



MĚSTO



S00GP007KDXW

202300134

**Smlouva o pronájmu nebytových prostorů uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění**

Město Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč – Vnitřní Město  
IČO 00286745

[REDACTED]  
zastoupené starostou města panem Mgr. Vladimírem Brtníkem

(na straně jedné - dále jako "pronajímatel")

Sdružení pěstounských rodin z.s., Anenská 10/10, 602 00 Brno  
IČ: 64326471

[REDACTED]  
zastoupené předsedou panem Mgr. Ing. Pavlem Šmýdem

(na straně druhé - dále jako "nájemce")

I.

**Předmět nájmu nebytových prostorů**

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou je část nebytových prostorů v budově na adrese náměstí Zachariáše z Hradce čp. 70, Vnitřní Město, 588 56 Telč o výměře 30 m<sup>2</sup>, konkrétně kancelář č. 204 v mezipatře objektu čp. 70 ( viz příloha č. 1 - Situační pláněk )

II.

**Účel nájmu nebytových prostorů**

Zřízení pobočky Sdružení pěstounských rodin, z.s. na Vysočině.

III.

**Čas nájmu nebytových prostorů**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.dubna 2023. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah může být ukončen:

a) výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy druhá smluvní strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

- b) dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu  
c) odstoupením od smlouvy pronajímatelem, a to v případě:

- je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu více než 14 dnů
- užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, příp. obecně závaznými právními předpisy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno nájemci, přičemž jeho účinky nastávají dnem doručení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy nájemce nepřivezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání bude pořízen předávací protokol. V případě, že nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do něj vstoupit a vyklidit a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

#### IV.

#### Výše nájmu nebytových prostorů

Výše nájemného nebytových prostorů včetně provozních nákladů (elektrické energie, plyn, vodné a stočné ) byla stanovena dohodou ve výši 30 000,-- Kč (slovy Třicet-tisíc-korun-českých) ročně, splatná ve čtvrtletních rovnoměrných splátkách na účet pronajímatele po 7500,-- Kč (slovy Sedm-tisíc-pět-set-korun-českých), přičemž jejich splatnost byla dohodnuta v termínech:

- za I. čtvrtletní příslušného kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno do 31.3.
- za II. čtvrtletní příslušného kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno do 30.6.
- za III. čtvrtletní příslušného kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno do 30.9.
- za IV. čtvrtletní příslušného kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno do 31.12.

Nájemné bude po dobu trvání nájmu každoročně zvyšováno s účinností od 1. ledna každého kalendářního roku tak, aby odráželo případná zvýšení Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Pronajímatel vypočte případné zvýšení nájemného před 28. únorem každého kalendářního roku trvání doby nájmu a nájemné pak bude odpovídajícím způsobem upraveno s účinností od 1. ledna každého roku trvání doby nájmu a platné do dalšího zvýšení nájemného dle této smlouvy. Pokud bude růst indexu nulový nebo záporný, zůstane výše nájemného nezměněna ve výši v té době platné. Případné úpravy nájemného podle tohoto ustanovení zůstanou v účinnosti do provedení další úpravy podle tohoto ustanovení. Jestliže kdykoli v budoucnosti přestane být zveřejňován Index spotřebitelských cen ČSÚ, bude nahrazen jiným vládním indexem nebo srovnatelným

statistickým ukazatelem zveřejňovaným renomovanou institucí, který pronajímatel na základě přiměřeného uvážení zvolí. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

## V.

### Vedlejší smluvní ujednání

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Nájemce je řádně seznámen s předmětem nájmu a tento přebírá bez závad a způsobilý k řádnému užívání dle účelu této smlouvy.

## VI.

### Ustanovení společná a závěrečná

V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákonů upravujících tyto vztahy, především zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

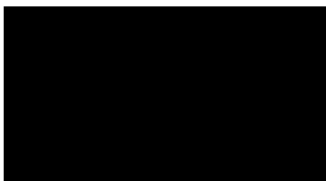
Smluvní strany prohlašují, že smlouva o pronájmu nebytových prostorů je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý z jejích účastníků po jednom, podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů, a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 15. dubna 2023.

Záměr města Telče uzavřít smlouvu o pronájmu nebytových prostorů byl řádně zveřejněn v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. zákona o obcích v platném znění na úřední desce MěÚ Telč od 8.3.2023 do 24.3.2023.

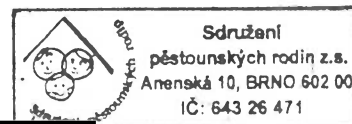
Pronájem předmětu nájmu byl schválen na 12. schůzi rady města dne 29. 3. 2023 usnesením UR 184-10/12/2023.

17. 04. 2023

V Telči dne .....



- pronajímatel -



- nájemce -

Příloha č. 1

