



KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE
A 283/OSM/2023
(ZM 12.09.2022, č. usn. 917/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [redacted] VS: 8010000574

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Pan
Roman Dietrich
datum narození [redacted]
trvale bytem [redacted]

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1162/3 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1162/3 o výměře 58 m² v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500 Kč za m², což činí při celkové výměře 58 m² částku ve výši 87.000 Kč.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0819/2022 ze dne 22.08.2022 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1162/3 o výměře 58 m², za 3 roky zpětně, ve výši 75 Kč/m²/rok, což činí celkem 13.050 Kč (slovy: třináct tisíc padesát korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 917/2022/ZM ze dne 12.09.2022 bude uhrazena část nákladů na vypracování znaleckého posudku a dále část nákladů spojených

s vypracováním geometrického plánu v celkové výši 4.950 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set padesát korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupní cena ve výši 87.000 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých) bude uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000574.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 01.08.2022 do 22.08.2022,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.09.2022 svým usnesením č. 917/2022/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 1162/3 v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6683-143/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení spojených s existencí uloženého zařízení, a že nebude bránit vstupu na služební pozemek. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemek za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.09.2022 usnesením č. 917/2022/ZM.

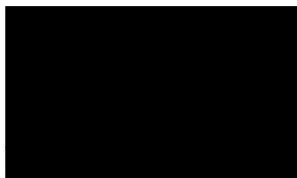
VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

17. 04. 2023

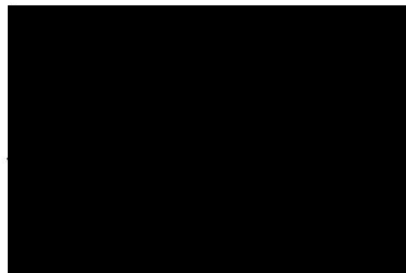
V Příbrami dne



.....

18 -04- 2023

V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1162	*)	3	69	ostat.pl. ostat.komunikace	1162/1	1	16	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1162	10001	1	16	
					1162/2		86	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1162	10001		86	
					1162/3		58	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1162	10001		58	
					1162/4		61	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1162	10001		61	
					1162/5		49	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1162	10001		49	
		3	69			3	70									


*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

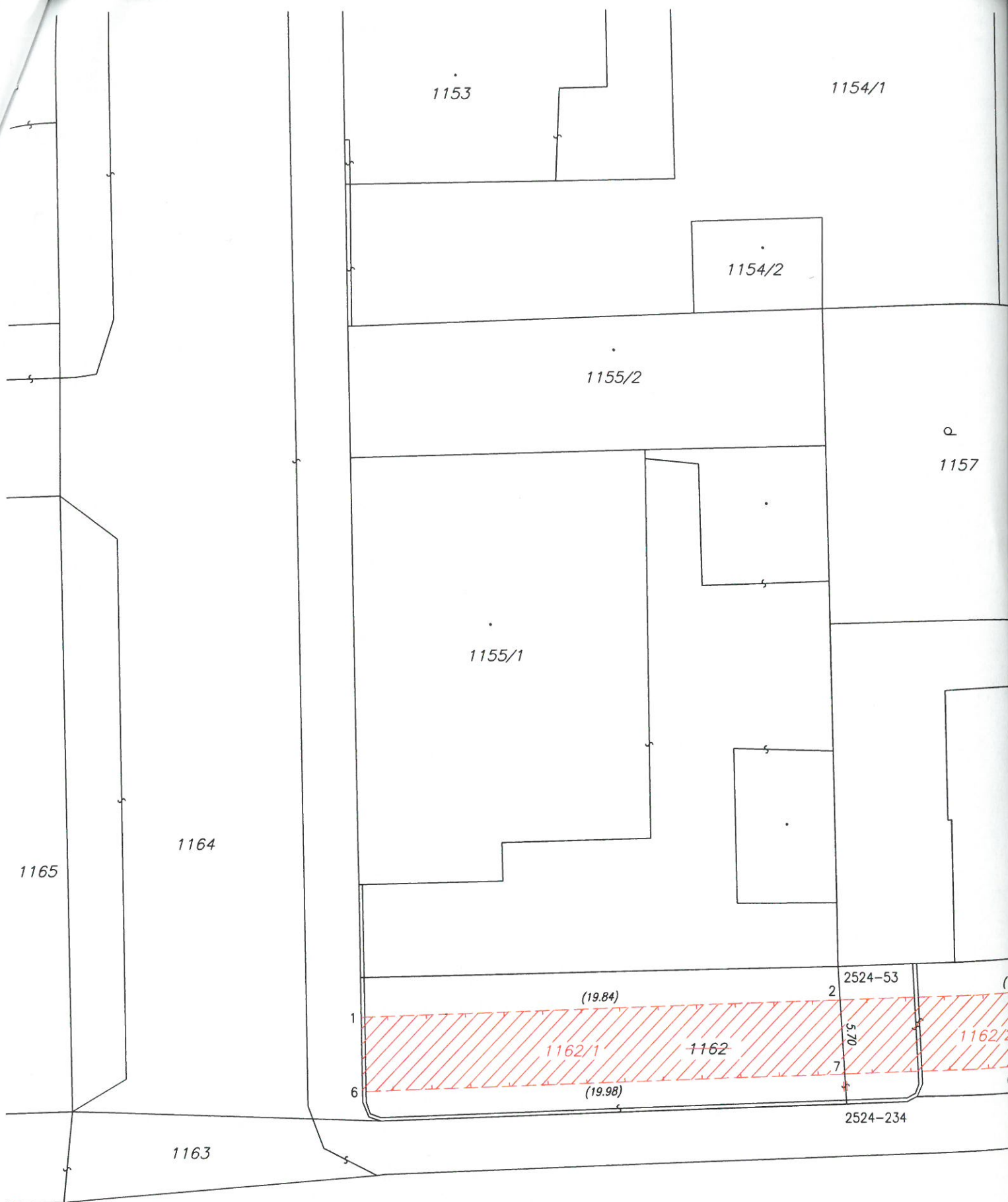
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2524-53	777306.46	1082824.82	3			mezník
2524-149	777270.56	1082829.40	3			sl. plotu
2524-182	777291.29	1082824.30	3			budova/sl. plotu
2524-184	777291.09	1082830.12	3			sl. plotu
2524-185	777281.33	1082823.97	3			budova/sl. plotu
2524-187	777281.11	1082829.73	3			sl. plotu
2524-190	777270.95	1082823.61	3			budova/sl. plotu
2524-234	777306.09	1082830.51	3			sl. plotu
1	777326.20	1082826.86	3			věcné břemeno
2	777306.37	1082826.20	3			věcné břemeno
3	777291.24	1082825.69	3			věcné břemeno
4	777281.28	1082825.36	3			věcné břemeno
5	777270.86	1082825.01	3			věcné břemeno
6	777326.14	1082829.94	3			věcné břemeno
7	777306.17	1082829.27	3			věcné břemeno
8	777291.14	1082828.77	3			věcné břemeno
9	777281.16	1082828.44	3			věcné břemeno
10	777270.65	1082828.09	3			věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996
	Dne: 20. 6. 2022 Číslo: 318/2022	Dne: 29. 6. 2022 Číslo: 262
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1272/2022-211 2022.06.29 08:01:25 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 6683-143/2022 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 0-1/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu		



1153

1154/1

1154/2

1155/2

Q

1157

1155/1

1164

1165

2524-53

(19.84)

1

2

1162/1

1162

(1)

1162/2

5.70

6

(19.98)

7

2524-234

1163

1142/2

1142/1

1159

1161

1141

1140/1

1156

1158

1160

2524-182

(9.97)

2524-185

(10.43)

2524-190

5

5.85

1162/3

5.80

1162/4

5.80

1162/5

8

(9.99)

9

(10.52)

10

2524-184

2524-187

2524-149

3213/1

3213/2