



# Smlouva o nájmu nebytových prostor

## Článek 1 Smluvní strany

### 1.1. Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí čp. 38

zastoupené starostou města, panem Františkem Sejkorou, zástupcem starosty panem MUDr. Milanem Musilem a tajemníkem Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, panem Ing. Tomášem Jelínkem

IČO 274968, DIČ 255-00274968

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

### 1.2. Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí

se sídlem Komenského 522

zastoupená ředitelkou školy, paní Ing. Annou Oberreiterovou a zástupcem ředitele, panem Mgr. Václavem Pavelkou

IČO 60884711

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

(strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "smluvní strany této smlouvy").

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na uzavření této

## nájemní smlouvy:

## Článek 2 Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah ( nájem ) mezi smluvními stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

## Článek 3

3.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě § 2 zák. č. 172/1991 Sb., vlastníkem nemovitosti čp. 522 na pozemku parcelní číslo 388/1 a parcelního čísla 389 t.j. budova včetně pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 10 001, pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí. Bližší specifikace dle kopie výpisu z katastru nemovitostí, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Článek 4 Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory situované v nemovitosti čp. 522 v Komenského ulici a pozemky specifikované v článku 3 této smlouvy:

- nebytový prostor o výměře 5 100,725 m <sup>2</sup> – učebny a kabinety	2 499 m <sup>2</sup>
WC	105 m <sup>2</sup>
sklady	148 m <sup>2</sup>
dílna a sociálka školníka	56 m <sup>2</sup>
chodby	1 136,3 m <sup>2</sup>
půda	1 156,425 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	celkem <u>5 100,725 m<sup>2</sup></u>
- ostatní plocha o výměře 2 625,025 m <sup>2</sup> - p. č. 388/1	3 431 m <sup>2</sup> – 1 864,975 m <sup>2</sup> (plocha budovy) = 1 566,025 m <sup>2</sup>
- p. č. 389	<hr/>
	1 059 m <sup>2</sup>
	<u>2 625,025 m<sup>2</sup></u>
- celkem 7 725,75 m <sup>2</sup>	

(dále jen "předmět nájmu").

#### Článek 5 Doba nájmu

5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **n e u r ě i t o u** a to s účinností ode dne schválení městskou radou.

5.2. Výpovědní lhůta je sjednána na 5 let a její účinnost začíná 1. dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

#### Článek 6 Účel nájmu

6.1. Předmět nájmu (objekt školy čp. 522, par. č. 388/1 a 389) bude užíván výlučně k následujícím činnostem:  
provozování školy a dalšího vzdělávání dle zřizovací listiny a jejich dodatků.

6.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 6.2. této smlouvy .

#### Článek 7

7.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

7.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

## **Článek 8** **Práva a povinnosti nájemce**

8.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním (čl. 8.5. a 8.6.) a provozem.

8.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

8.5. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid, v zimním období úklid sněhu s posypem.

8.6. Provozní opravy - opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt

- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik a žaluzií
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a vnitřních telefonů, včetně elektrických zámků
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů
- opravy vodovodních výtoků, odsavačů par, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, WC mís a pisoarů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, kuchyňských linek, vestavěných skříní
- malování a opravy vnitřních omítek, čištění zanesených odpadů až k vývodu z budovy, vnitřní nátěry

8.7. Nájemce je povinen zajišťovat bezpečnost a dodržovat předpisy požární ochrany a vodohospodářské předpisy.

8.8. Služby spojené s užíváním nebytových prostor si nájemce smluvně zajistí u dodavatelů a úhradu bude provádět sám na jejich účet.

8.9. Nájemce odpovídá za likvidaci veškerého odpadu ze své činnosti.

Odvoz odpadů při jarních a podzimních úklidech v okolí školy zabezpečí Město Kostelec nad Orlicí na své náklady.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

9.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

9.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou, jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost nebo ohrožení životů osob v budově. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

9.3. Provoz plynové kotelny bude zajišťovat Kostelecký bytový podnik spol. s r. o. Kostelec nad Orlicí dle přiložené kalkulace, která je přílohou této smlouvy, s možností nárůstu ceny plynu s tím, že bude zařízení spravovat, provozovat a dle příslušných předpisů revidovat. Rovněž bude zajišťovat rozúčtování nákladů na všechny odběratele 1x měsíčně.

Vzhledem k tomu, že Městský bytový podnik bude k provozu kotelny využívat elektrickou energii a vodu hrazenou Obchodní akademií, bude při rozúčtování nákladů odečítat z celkové částky pro Obchodní akademii částku za skutečný odběr vody při doplňování topného systému (na základě podružného vodoměru, který je v kotelně nainstalován) a částku za vypočítaný a dohodnutý odběr elektrické energie 275 kWh za měsíc.

Revize související s provozem kotelny: revize plynového zařízení, elektroinstalace kotelny, měřidel, komínů, měření a regulace.

## **Článek 10**

### **Podnájem**

10.1. Podnájem bude řešen v souladu s § 6 zákona 116/1990 Sb.. Pronajímatel souhlasí s přenecháním části nebytových prostor do podnájmu končící Kostelecké soukromé obchodní akademii s. r. o. do 30. 6. 2001 podle současných pravidel.

## **Článek 11**

### **Stavební a jiné úpravy**

11.1. Veškeré stavební úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného předchozího a písemného souhlasu pronajímatele s uvedením specifikace.

**Článek 12**  
**Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním**

12.1. V souladu s ustanovením 8.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

12.2. Nájemné se vypočítá částkou nájemného za jeden metr čtvereční pronajímané plochy násobený celkovou pronajímanou plochou.

12.3. Nájemné ve výši 5,-Kč (slovy: pět korun českých) za jeden metr čtvereční pronajímané plochy označené jako pronajímané prostory, tedy celkem částku 38 628,75 Kč (slovy: třicet osm tisíc šest set dvacet osm korun českých) za rok.

12.4. Splatnost nájemného: jednou ročně a to vždy do 30. 6. příslušného roku na účet Města Kostelec nad Orlicí u ČS Kostelec nad Orlicí, číslo účtu 19-1240074329.

12.5. Rada města si vyhrazuje upravit výši nájemného v případě, že dojde k úpravě financování školství ve prospěch nájemného.

**Článek 13**

13.1. Podpisem této smlouvy se ruší smlouva o "Dodávce tepla" ze dne 17. 2. 1994 mezi Městem Kostelec nad Orlicí a Obchodní akademií T. G. Masaryka Kostelec nad Orlicí.

**Článek 14**  
**Ustanovení závěrečná**

14.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

14.2. Nájemní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

14.3. Nájem začíná dnem účinnosti této smlouvy tj. dnem 2. ledna 2001.

14.4. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je dále uvedená listina, prokazující skutečnosti v této smlouvě konstatované:

- kopie výpisu z katastru nemovitostí – Článek 3

14.5. Obě smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Kostelci nad Orlicí dne 2. 1. 2001

OBCHODNÍ AKADEMIE T. G. MASARYKA  
Kostelec nad Orlicí,  
Komenského 522  
☎ 0444-322 491-2 fax: 0444-322 493

.....  
za pronajímatele

.....  
nájemce

Operace je v souladu  
se zákonem 320/2001 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládané roční náklady na provoz kotelny v Obchodní akademii

Uvažovaná doba provozu: říjen - duben

1/ Mzdy	18 000,- Kč	/norma obsluhy 1 hod./den/
2/ NP + ZP	6 000,-	/ cca 35 % z mezd /
3/ Zemní plyn	500 000,-	/ odvislé z ceny ZP/
4/ El.energie	12 000,-	/ paušál pro všechny objekty/
5/ Nájemné - odpisy	-	/ nebude stanoveno/
6/ Opravy a údržba	10 000,-	/ odhad, jinak dle sk.nákl./
7/ Správní režie	70 000,-	/ předpoklad MBF/
8/ Výrobní režie	4 000,-	/ revize, kominák/
	-----	
Celkem :	620 000,- Kč	

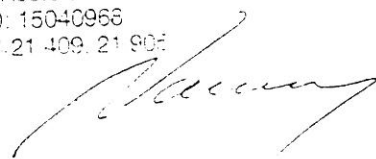
Městský bytový podnik

Prošova 357

517 41 Kostelec n. Or

IČO: 15040966

☎ 0441 21 409 21 904



V Kostelci nad Orlicí 24.10.2000

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3507 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU  
 Obec: 031 KOSTELEČ NAD ORLICÍ  
 Kat.území: 01 KOSTELEČ NAD ORLICÍ kód: 670197

LIST VLASTNICTVÍ:10001

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 MĚSTO KOSTELEČ N.O.	00274968/00	

## Č A S T Ě Ň Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	č.budovy část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------------	----------------

### VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

385/2	38		zastavěná plocha občanská vybav.	ochr.přírody
388/1	3431	čp. 522 Kostelec nad Orlicí	zastavěná plocha občanská vybav.	ochr.přírody
388/2	591		zastavěná plocha občanská vybav.	ochr.přírody

### VLASTNICTVÍ POZEMKU

389	1059		ostatní plocha neplodná	ochr.přírody
390/1	649		zahradka	ochr.přírody
390/2	435		zahradka	ochr.přírody
390/3	1571		ostatní plocha zeleň v zástavbě	ochr.přírody

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

Věcné břemeno (podle listiny)	Smlouva o věcném břemeni	V3 1333/94	213/94
	dle čl.I této smlouvy vklad z 5.8.94, přes parc.KN 2649/1		

Věcné břemeno (podle listiny)	Převod podle zákona č. 92/1991 Sb.	V8 1063/93	281/93
	věcné břemeno jízdy domu čp 952 dvorek mezi čp.288 a 952..		

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Stavba na více parcelách			245/96
--------------------------	--	--	--------

Stravovací pavilon na st. p. 388/2 a st. p. 385/2

Návaznost na list vlastnictví číslo 1608 123/98  
Vlastník stavby na parcele č. 1861/2

Stavba na více parcelách 13/99  
budova zastávky na st.p.981/25 a na st.p.1849/46

Návaznost na list vlastnictví číslo 1 477/97  
vlastník parcely 2507/5, 2025/8, 386/5.

**E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu**

	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
Pozemek	385/2 Vznik práva ze zákona dle § 2 tohoto zákona. Souhlasné prohlášení ze dne 3.8.1999	zákon č. 172/91	318/99
Pozemek	388/1 Vznik práva ze zákona dle § 2 tohoto zákona. Souhlasné prohlášení ze dne 3.8.1999	zákon č. 172/91	317/99
Pozemek	388/2 Vznik práva ze zákona dle § 2 tohoto zákona. Souhlasné prohlášení ze dne 3.8.1999	zákon č. 172/91	318/99
Pozemek	389 Vznik práva ze zákona dle § 2 tohoto zákona. Souhlasné prohlášení ze dne 3.8.1999	zákon č. 172/91	318/99
Pozemek	390/1 Vznik práva ze zákona dle § 2 tohoto zákona. Souhlasné prohlášení ze dne 3.8.1999	zákon č. 172/91	318/99
Pozemek	390/2 Vznik práva ze zákona dle § 2 tohoto zákona. Souhlasné prohlášení ze dne 3.8.1999	zákon č. 172/91	318/99
Pozemek	390/3 Vznik práva ze zákona dle § 2 tohoto zákona. Souhlasné prohlášení ze dne 3.8.1999	zákon č. 172/91	318/99
Stavba na	388/1 Vznik práva ze zákona žádost ze dne 4.12.1995 dle § 2	zákon č. 172/91	245/96
Stavba na	388/2 Kolaudační rozhodnutí ze dne 11.5.1980	Výst. 328/80	245/96
Stavba na	388/2 Vznik práva ze zákona žádost ze dne 4.12.1995 dle § 1	zákon č. 172/91	245/96

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám**

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m <sup>2</sup>
390/1	51410	
390/2	51410	

Katastrální úřad RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Vyhotoveno dne: 01.09.1999  
hod.: 14:02:23

Položka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru .....

4556/99/70



vil: Myšíková Hana  
tko: *Myslíková*



# Dodatek

Smlouvy o nájmu nebytových prostor  
mezi

Městem Kostelec nad Orlicí

a

Obchodní akademií T.G.Masaryka, Kostelec nad Orlicí,  
Komenského 522

ze dne 2. 1. 2001

Na základě článku 14, odstavce 14.1. výše uvedené smlouvy dochází k těmto změnám:

## 1.1. Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí čp. 38  
zastoupené starostkou města, paní Ing. Ivanou Červinkovou  
bankovní spojení: ČS Kostelec nad Orlicí  
číslo účtu: 19-1240074329/0800  
IČO 274968, DIČ 255 00274968  
(dále jen "pronajímatel")  
na straně jedné

a

## 1.2. Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522

se sídlem Komenského 522  
zastoupená ředitelkou školy, paní Ing. Annou Oberreiterovou  
bankovní spojení: KB Kostelec nad Orlicí  
číslo účtu: 19-1412870277/0100  
IČO 60884711  
(dále jen "nájemce")  
na straně druhé

(strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "smluvní strany této smlouvy").

Strany tohoto dodatku se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly takto:

### **Článek 5, odst. 5.3**

Nájemní vztah zaniká také: písemnou dohodou smluvních stran  
zánikem nájemce nebo změnou v osobě zřizovatele. V tomto  
případě se smluvní strany dohodly na lhůtě dvou měsíců  
k vyklizení a předání pronajatých nemovitostí pronajímateli.

**Článek 8, odst. 8.3 a 8.6 se ruší.**

**Článek 12 se v odstavcích 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 ruší a nahrazuje textem:**

#### **Změna ceny nájmu a termínů splatnosti**

Nájemné za pronajaté nemovitosti/nebytové prostory uvedené v článku 3 této smlouvy se sjednává ve výši **1 033 270,-- Kč** (slovy: jedenmiliontřicettřítisícdevětšedesát Kč) ročně. Z toho cena nebytových prostor činí 1 020 146,-- Kč, pozemků 13 124,-- Kč.

Nájemné je splatné čtvrtletně ve lhůtě do 10. dne posledního měsíce daného čtvrtletí. Nájemné se platí na účet pronajímatele 19-1240074329/0800, a to ve čtvrtletních splátkách. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní částky.

Pronajímatel se zavazuje použít prostředky vybrané z nájemného výhradně k úhradě investičních a neinvestičních nákladů spojených s údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětu nájmu.

#### **Zvláštní ujednání dodatku smlouvy o zajištění údržby a oprav předmětu nájmu**

Smluvní strany výslovně ujednávají, že ve sjednané ceně nájmu je obsažena i cena nákladů spojených s obvyklým udržováním předmětu nájmu, které je jinak povinností nájemce ve smyslu ust. § 5, odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a cena nákladů spojených s obvyklým udržováním pronajatých nezastavěných pozemků.

Pronajímatel tedy výslovně prohlašuje, že nese ze svého veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním, opravami a rekonstrukcemi předmětu nájmu, včetně revizí příslušných zařízení v předmětu nájmu.

Obě smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že jednotlivé opravy stavebních částí budou prováděny na základě vzájemné dohody, po předložení a odsouhlasení návrhu na rozsah a termín provedení oprav ze strany pronajímatele nebo nájemce.

Pronajímatel se zavazuje, že plán oprav a údržby, případně rekonstrukci na kalendářní rok předá k odsouhlasení příslušnému odboru krajského úřadu, který řídí příspěvkové organizace a nájemci.

## Společná ustanovení

Dodatek nájemní smlouvy byl schválen usnesením Rady Města Kostelec nad Orlicí č. 20/2004 pod bodem 3G/ze dne 21. července 2004 a zřizovatelem nájemce usnesením 12. mimořádné schůze Rady Královéhradeckého kraje č. 12 M/811/2004 konané dne 21. června 2004.


## Ustanovení závěrečná

Smluvní vztah v rozsahu neupraveném tímto Dodatkem smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění a občanského zákoníku.

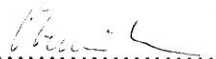
Dodatek smlouvy se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 pare. Dodatek smlouvy nabývá platnosti podpisem Dodatku smlouvy oběma smluvními stranami a účinností **dnem 1. 7. 2004.**

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí, s jeho zněním souhlasí a na důkaz své vážné, pravé a svobodné vůle tento Dodatek smlouvy podepisují.

V Kostelci nad Orlicí dne 22. července 2004


  
za pronajímatele




  
nájemce





Předběžná kontrola 1. fáze dle § 13  
Zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb.

Příkazce operace: 

Správce rozpočtu: 

Datum: 22. 7. 2004

**Město Kostelec nad Orlicí**  
se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38  
jednající starostou, panem ing. Jiřím Bartošem  
IČ : 002 74 968  
DIČ : CZ00274968  
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

Předběžná kontrola 1. fáze dle § 13  
Zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb.  
Příkazce operace:   
Správce rozpočtu:   
Datum: 25.3.2011

a

**Obchodní akademie T.G.Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522**  
se sídlem Kostelec nad Orlicí, Komenského 522  
jednající ředitelkou školy, paní Ing. Annou Oberreiterovou  
IČ : 608 84 711  
dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku *t e n t o*

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.1.2001 ve znění dodatku ze dne 22.7.2004

**Za prvé :** Dne 2.1.2001 byla mezi Městem Kostelec nad Orlicí, jakožto pronajímatelem na straně jedné a Obchodní akademií T.G.Masaryka, Kostelec nad Orlicí, jakožto nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově čp. 522 v ul. Komenského v Kostelci nad Orlicí (dále jen SMLOUVA). Smlouva byla upravena dodatkem ze dne 22.7.2004.

**Za druhé :**

**Jako zvláštní ujednání pro období roku 2011 účastníci sjednávají :**

Pronajímatel se zavazuje použít prostředky vybrané z nájemného výhradně k úhradě investičních a neinvestičních nákladů spojených s údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětu nájmu a dále na úhradu doplatku ceny tepla vyúčtovaného nájemci za období od 1.1.2010 do 31.12.2010 dodavatelem tepla, Technickými službami Kostelec nad Orlicí, s.r.o. částkou 200.000,-- Kč na základě daňového dokladu.

**Za třetí :** Ostatní ujednání SMLOUVY ve znění dodatku ze dne 22.7.2004, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

**Za čtvrté :** Tento dodatek SMLOUVY byl schválen Radou města Kostelec nad Orlicí dne 14.03.2011, číslo usnesení 5/9/2011.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Kostelci nad Orlicí dne 15.03.2011

**Za pronajímatele :**

MĚSTO  
Kostelec n. Orl.  
517 41 p. Kostelec n. Orl.  
okr. Rychnov n. Kn. -15-

za **Město Kostelec nad Orlicí**

Ing. Jiří Bartoš – starosta

**Za nájemce :**

OBCHODNÍ AKADEMIE T. G. MASARYKA  
Kostelec nad Orlicí,  
Komenského 522  
☎ 494-322 491-2 fax: 494-322493  
www.oakostelec.cz

za **Obchodní akademie T.G.Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522**

Ing. Anna Oberreiterová