

Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079, § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 2682022
(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

manželé pan **Petr Šalamoun**, rodné číslo [REDAKCE] a paní **Dagmar Šalamounová**, rodné číslo [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] Šumvald
(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 2526/1 ostatní plocha-ostatní komunikace v katastrálním území Uničov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Pozemek je zatížen věcným břemenem vedení inženýrských sítí ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a. s. evidovanými pod č. vkladových řízení V-5501/2012 a V-2064/2008.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2554-115/2022 vyhotoveném zeměměřickou kanceláří Ing. Luděk Vacula a schváleným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 23. 12. 2022 byla z pozemku parcela č. 2526/1 oddělena část o výměře 132 m² a tím vznikl nový pozemek označený parcelním č. 2526/5 ostatní plocha-ostatní komunikace katastrálního území Uničov.
3. Geometrickým plánem č. 2555-154/2022 vyhotoveném GEODES GROUP s. r. o. a schváleným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 19. 1. 2023 došlo k vymezení rozsahu věcného břemene na pozemku parcelní č. 2526/1 katastrálního území Uničov.
4. Předmětem této smlouvy je převod nově vzniklého pozemku parcelní č. 2526/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 132 m² v katastrálním území Uničov (dále v textu jen jako „Předmět koupě“) a zřízení věcného břemene.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. pozemek parcela č. 2526/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 132 m² v katastrálním

území Uničov do vlastnictví Kupujících za kupní cenu ve výši 164 257 Kč, slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíce dvě stě padesát sedm korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 písm. a) ZDPH).

2. Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícím s veškerým příslušenstvím, součástmi a venkovními úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází. Prodávající seznámil Kupující s věcným břemenem služebností zatěžující Předmět koupě.
3. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů přijímají.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) sjednána ve výši obvyklé ceny 1 150 Kč/m² zjištěné znaleckým posudkem č. 8019-68/2022 ke dni 6. 9. 2022. Celková cena 151 800 Kč (132 m² x 1 150 Kč/m²) byla snížena o hodnotu 1 060 Kč inženýrské sítě zatěžující pozemek (10 m x 106 Kč/bm) a navýšena o 13 517 Kč úpravy pozemku dlažebními kostkami (30,72 m² x 440 Kč/m²). Výsledná cena činí 164 257 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí vzájemně dohodnutou kupní cenu 164 257 Kč na bankovní účet Prodávajícího č. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 2682022 před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny.
3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek IV.

Zřízení věcného břemene

1. Město Uničov (dále jako „oprávněný“) je vlastníkem soustavy veřejného osvětlení (kabelové vedení, sloupy veřejného osvětlení), dále v textu jen jako „zařízení“ umístěného na části pozemku parcelní č. 2526/1 ostatní plocha-ostatní komunikace katastrální území Uničov označené geometrickým plánem č. 2554-115/2022 novým parcelním č. 2526/5.
2. Povinný jako vlastník pozemku parcelní č. 2526/5 ostatní plocha-ostatní komunikace katastrální území Uničov (dále jako „služebný pozemek“) zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající ve strpění umístění, oprav, údržby, popř. odstranění zařízení na pozemku parcelní č. 2526/5 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2555-154/2022.
3. Oprávněný jako vlastník zařízení si přeje právo odpovídající služebnosti tak, jak je výše uvedeno, nabýt a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen výkon služebnosti strpět v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

4. Oprávnění odpovídající služebnosti sjednávané touto smlouvou se zřizuje bezplatně, trvale, bez omezení platnosti a bude přecházet vždy na nového vlastníka služebného pozemku.
5. Vlastník služebného pozemku nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření výkonu práva ze služebnosti, zejména provedením technických zábran, instalací jiných zařízení, provedením stavebních či jiných úprav, kterými by došlo ke změně rozměrů vymezeného rozsahu.
6. V případě vzniku škody způsobené v důsledku oprávnění odpovídajícího služebnosti je strana oprávněná povinna uvést služební pozemek do původního stavu a není-li to vzhledem k případu možné, nahradit vlastníku služebného pozemku vzniklou škodu.

Článek V.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 18. 8. 2022 do 5. 9. 2022.
2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 21. 11. 2022 usnesením č. UZ15/2/2022 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy schválila Rada města Uničova usnesením č. UR111/10/2023 ze dne 28. 2. 2023 tak, jak to vyžaduje odst. 3 § 102 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná jiná věcná břemena nebo omezení v této smlouvě neuvedená, dluhy, zástavní práva, právo nájmu, či jiná práva nebo povinnosti, která by straně Kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva, kromě umístění pískovcového sloupu na Předmětu koupě, jehož umístění bude strana Kupující respektovat a bez souhlasu Prodávajícího jej neodstraní.
2. Strana Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně Kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek VII.

Vklad práv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě a věcné břemeno služebnosti se nabývají zápisem (vkladem) práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního

úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Účastníci smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

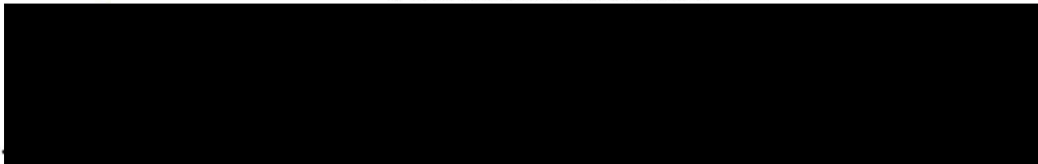
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Kupujících bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Prodávající je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Kupující prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy strana Kupující jako subjekt údajů potvrzuje, že Prodávající jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracování osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto

smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartační řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.

5. Práva, která má strana Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

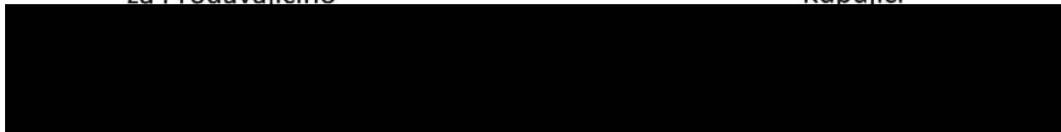
17 -04- 2023

V Uničově dne

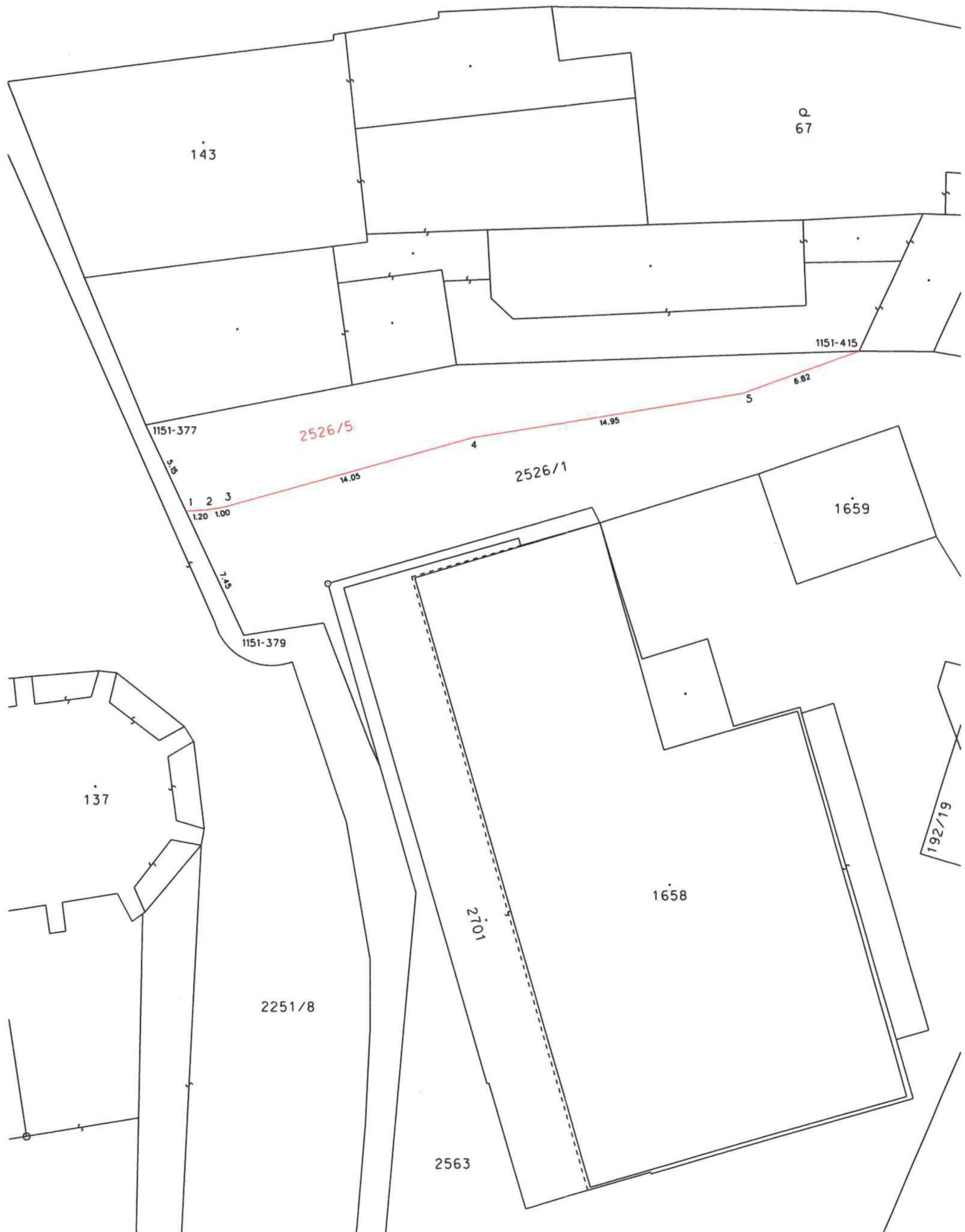


Mgr. Radek Viňcour, starosta
za Prodávajícího

Petr Šalamoun
Kupující



Dagmar Šalamounová
Kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2526/1	4	19	ostat. pl. ostat. komunikace	2526/1 2526/5	2 1	87 32	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. ostat. komunikace		2 2	2526/1 2526/1	10001 10001	2 1	87 32	
	4	19			4	19								

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	k.k.	Poznámka
1151-377	554358.81	1101068.22	3	roh budovy
1151-379	554353.48	1101079.68	3	obrubník
1151-415	554319.90	1101064.24	3	roh budovy
1	554356.62	1101072.92	3	obrubník
2	554355.49	1101072.85	3	obrubník
3	554354.51	1101072.69	3	obrubník
4	554341.00	1101068.91	3	obrubník
5	554326.24	1101066.55	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro - rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno a příjmení:		Jméno a příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2263/2005	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2263/2005
	Dne:	16.12.2022	Číslo:	140/2022
	Dne:	24.12.2022	Číslo:	1104/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výkres provedl: Ing. Luděk VACULA, zeměměřická kancelář Uničovská 2134/85, 785 01 Šternberk tel.: 606 486 470, IČO: 646 32 270	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2554 - 115 / 2022	[Redacted]		[Redacted]	
Okres: Olomouc	[Redacted]		[Redacted]	
Obec: Uničov	[Redacted]		[Redacted]	
Kat. území: Uničov	[Redacted]		[Redacted]	
Mapový list: Litovel 1-0/32	[Redacted]		[Redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	[Redacted]		[Redacted]	
obrubníky, rohem budovy	[Redacted]		[Redacted]	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²		
2526/1												2526/1			10001	

Oprávněný : podle listiny

Druh věcného břemene : podle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1151-377	554358.81	1101068.22	3	roh budovy
2554-1	554356.62	1101072.92	3	obrubník
2554-2	554355.49	1101072.85	3	obrubník
2554-3	554354.51	1101072.69	3	obrubník
1	554357.54	1101070.96	3	nestabilizován
2	554357.17	1101069.52	3	nestabilizován
3	554355.94	1101070.62	3	nestabilizován
4	554354.66	1101070.34	3	nestabilizován
5	554354.87	1101069.39	3	nestabilizován
6	554353.31	1101069.21	3	nestabilizován
7	554353.01	1101069.89	3	nestabilizován
8	554348.45	1101068.70	3	nestabilizován
9	554342.98	1101066.93	3	nestabilizován
10	554342.63	1101065.95	3	nestabilizován
11	554341.83	1101066.17	3	nestabilizován
12	554341.77	1101068.01	3	nestabilizován
13	554348.07	1101070.05	3	nestabilizován
14	554347.88	1101070.84	3	nestabilizován
15	554349.23	1101071.21	3	nestabilizován
16	554349.42	1101070.40	3	nestabilizován
17	554352.42	1101071.18	3	nestabilizován
18	554352.22	1101072.05	3	nestabilizován

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 687/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 687/95
	Dne: 13.1.2023 Číslo: 2/2023	Dne: 24.1.2023 Číslo: 5/2023
	Náležitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODES GROUP s.r.o. Fibichova 1141/2 779 00 Olomouc Číslo plánu: 2555-154/2022 Okres: Olomouc Obec: Uničov Kat. území: Uničov Mapový list: Litovel 1-0/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nestabilizovány, obrubníkem</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. XXXXXXXXXX KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-72/2023-805 2023.01.19 10:49:45 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>



133

143

135

2251/8

1151-377

2526/1

2244/7

2554-1

2554-2

2554-3

2563

137

1658

2563

2701