

Cenová nabídka na akci : „Výměna střechy nad prádelnou“

Předmětem nabídky je oprava střechy objektu prádelny v Domově pro osoby se zdravotním postižením v Radošově. Na této střeše je jako krytina použit asfaltový šindel a tento je vlivem dlouhodobého působení slunečního záření (zejména na jižní straně střechy) silně poškozen a z tohoto důvodu do střechy zatéká. Rozsah poškození střechy a tudíž přepokládaná plocha opravy je minimálně cca 60% plochy. Jižní strana (viz. foto – oprava v rozsahu 100%), ostatní plochy částečně.

V současné době je na trhu obrovský výběr asfaltové krytiny v cenách od cca 150 až 500 Kč/m². V tomto případě doporučujeme zvolit krytinu, která bude jak tvarově tak barevně totožná s krytinou stávající, přičemž by její cena měla být v hodnotě cca 200 až 220 Kč/m².

Postup prací:

Převzetí staveniště

Stavba lešení + pronájem po dobu stavby

Demontáž a likvidace staré krytiny (nebezpečný odpad – asfalt)

Demontáž a likvidace staré hydroizolace

Kontrola a případná částečná výměna dřevěného podbití střechy

Ochranný nátěr dřevěného podbití střechy

Dodávka a montáž nové hydroizolace

Dodávka a montáž nové krytiny

Oprava, případná výměna oplechování

Úklid staveniště

Předání stavby investorovi

Předpokládaná doba realizace : cca 2 týdny od převzetí staveniště – v závislosti na počasí

Záruka na provedené práce : 60 měsíců

Detail rozpočtu :

Převzetí staveniště

Doprava a stavba lešení, jeho pronájem po dobu stavby: 30.000,-Kč

Demontáž, odvoz a likvidace staré krytiny 15.000,-Kč

Přesun hmot ručně 7.000,-Kč

Demontáž a likvidace staré hydroizolace 7.000,-Kč

Přesun hmot ručně 2.000,-Kč

Částečná výměna a oprava podbití střech (odhad) 15.000,-Kč

Ochranný nátěr podbití střechy 15.000,-Kč

Dodání a montáž nové izolace – podkladní pás 25.000,-Kč

Spojovací materiál 3.000,-Kč

Dodání a montáž nové krytiny 51.000,-Kč

Přesun hmot ručně 4.000,-Kč

Použití plošiny v místech s nemožností stavby lešení 15.000,-Kč

Oprava oplechování (odhad) 15.000,-Kč

Oprava hromosvodu včetně revize 10.000,-Kč

Režijní náklady – doprava 10.000,-Kč

Úklid staveniště ,VRN 15.000,-Kč

CELKEM rozpočet : 239.000,-Kč

Uvedená nabídková cena je bez DPH

V Karlových Varech 28.3.2023

IVASTAR group s.r.o.
Ondřejská 110/15
360 01 Karlovy Vary
IČO : 290 94 828
DIČ : CZ29094828

Vypracoval : Ondřej Štork
xxx