




**SMLOUVA O DÍLO – zpracování projektové dokumentace změna
stavby před dokončením _ změna využití Komunitního centra
Baštyřská 671/12, Praha 9 – Hostavice na Základní školu**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	PPF Banka, a.s., Prah
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Sídlo:	Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	03520358
DIČ:	CZ03520358
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. C 232848
Zastoupení:	Ing. Jiří Padevět, jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	267232986/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Jiří Padevět, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Padevět, jednatel

(„zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména zpracování Dokumentace změny stavby před dokončením v úrovni projektu pro provedení stavby pro Změnu využití Komunitního centra Baštýřská 67/12, Praha 9 - Hostavice na Základní školu („dílo“).
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) Vypracování Dokumentace změny stavby před dokončením v úrovni projektu pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr, přičemž obsah dokumentace tvoří: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Požárně bezpečnostní řešení, Gastrotechnologie, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace, Elektroinstalace slaboproud, výkaz výměr a kontrolní rozpočet,
 - b) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením, přičemž rozsah prací tvoří: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením.
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 3.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

- a) Vypracování Dokumentace vymezené dle čl. 3.2. písm. a) této smlouvy do 15. 6. 2023.
- b) Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 3.2. písm. b) této smlouvy do 4 měsíců od okamžiku dokončení projektu pro provedení stavby pro Změnu využití Komunitního centra Baštyřská 67/12, Praha 9 - Hostavice na Základní školu se 4mi kmenovými třídami.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---------------|------------|
| Cena bez DPH: | 616 500 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| Výše DPH: | 129 465 Kč |
| Cena s DPH: | 745 965 Kč |
- 4.2. Cena díla se skládá z:
- a) ceny Vypracování Dokumentace vymezené dle čl. 3.2. písm. a) této smlouvy ve výši 710 875 Kč vč. DPH; a
- b) ceny Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 3.2. písm. b) této smlouvy ve výši 35 090 Kč vč. DPH.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena díla bude hrazena na základě jednoho daňového dokladu.
- 4.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu [REDAKCE] Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě: 5x tištěné paré, elektronická verze v PDF a DWG na CD, nebo přes datové úložiště.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („autorské dílo“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo

podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
- 7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 8.10. Přílohy smlouvy:
- a) Nabídka projektových prací – zpracování Dokumentace změny stavby před dokončením v úrovni projektu pro provedení stavby pro Změnu využití Komunitního centra Baštýřská 67/12, Praha 9 - Hostavice na Základní školu se 4mi kmenovými třídami, vypracovaná zhotovitelem.
- 8.11. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem autorských práv na projektovou dokumentaci a návrh stavby Komunitní centrum Jahodnice – Novostavba, Baštýřská 67/2, Praha 14. k.ú. Hostavice, které zpracoval generální projektant a3atelier s.r.o., Ing. Arch David Damaška, Ing arch. Pavlína Řečtáčková. Objednatel prohlašuje, že veškeré závazky ohledně autorských práv jsou s autorem výše uvedeného projektu a návrhu vypořádány a že zhotovitel má právo dílo měnit v souladu se zájmy a zadáním objednatele bez jakýchkoliv podmínek ze strany předchozího generálního projektanta a3atelier s.r.o.

V Praze 14.4.2023

V Praze 18.4.2023

URAD MĚSTSKÉ ČASTI
Oddor investiční

Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10
IČ: 03523558



R - PROJEKT 07

R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10-Strašnice

Tel: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
<http://www.rprojekt07.cz>

IČ : 03520358
DIČ : CZ03520358

Úřad Městské části Praha 14
Odbor investiční
[REDACTED]
Bří. Venclíků 1073
198 21 Praha 9

Vaše značka:

Naše značka:
07-/JP/23

Vyřizuje:
Ing.J.Padevět [REDACTED]

V Praze dne:
31.3.2023

Věc : Nabídka projektových prací – zpracování Dokumentace změny stavby před dokončením v úrovni projektu pro provedení stavby pro **Změnu využití Komunitního centra Baštýřská 67/12, Praha 9 – Hostavice na Základní školu se 4mi kmenovými třídami.**

Vážený pane Brychu,

na základě Vaší poptávky Vám nabízíme zpracování Dokumentace změny stavby před dokončením v úrovni projektu pro provedení stavby pro **Změnu využití Komunitního centra Baštýřská 67/12, Praha 9 – Hostavice na Základní školu**

Nabízíme následující rozsah prací:

1.) Vypracování Dokumentace změny stavby před dokončením v úrovni projektu pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Požárně bezpečnostní řešení, Gastrotechnologie, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace, Elektroinstalace slaboproud, výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Počet paré: 5x tištěné paré, elektronická verze v PDF a DWG na CD, nebo přes datové úložiště

nabídková cena: **587.500,- Kč + 21% DPH = 710.875,- Kč vč. 21%DPH**
termín zpracování: od 15.4 do 15.6.2023

2.) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením.

Rozsah prací: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením


nabídková cena: **29.000,- Kč + 21% DPH = 35.090,- Kč vč. 21%DPH** (v ceně nejsou správní poplatky)

termín zajištění povolení: do 4 měsíců od dokončení projektu (za předpokladu dodržování

správních lhůt orgány státní správy)

Celková nabídková cena: **616.500,- Kč bez DPH (745.965,- Kč vč. DPH)**

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci s Vámi



Ing. Jiri Padevet
ředitel společnosti

R-Projekt 07 Praha , s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10
IČ: 03520358