

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14. 5. 1998 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Iuris Centrum s.r.o.,

se sídlem Praha 5, Na Václavce 14/254, PSČ 150 00

IČO: 256 61 663, DIČ: CZ25661663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 59061

zastoupená Dr. Josefem Černohlávkem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 8:

I.

1. Článek VI. smlouvy se rozšiřuje o odst. VI.10 a VI.11 . tohoto znění:

VI.10. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost MARFIN Consulting a.s. se sídlem Klecany, K sídlišti 398/8, okres Praha-východ, PSČ 25067, IČO 267 46 743 a pro společnost PURE GETAWAYS s.r.o. ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 22. 8. 2016, notářský zápis č. NZ 1024/2016, N 561/2016 ze dne 22. 8. 2016. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 5. 1998 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemců v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jejich sídla na adrese Jungmannova 31, Praha 1, PSČ 110 00, ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.11. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodním společností MARFIN Consulting a.s. a PURE GETAWAYS s.r.o. ve stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717 v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIII. smlouvy se rozšiřuje o odst. VIII.6. tohoto znění:

VIII.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz zapsaného sídla podnájemců uvedených v čl. VI. odst. VI. 10. na adrese Jungmannova 31, Praha 1 nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.


1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.


za pronajímatele:


za nájemce:

V Praze dne 08-09-2016

V Praze dne 13.9.2016


Ing. Robert Plavec
předseda představenstva


Dr. Josef Černohlávek
jednatel společnosti


Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva

