

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14. 5. 1998 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 190/00/03 ze dne 29. 5. 2000, dodatku č. 2 ev. č. 22/02/03 ze dne 31. 3. 2003, dodatku č. 3 ev. č. 186/05/03 ze dne 8. 6. 2005, dodatku č. 4 ev. č. 124/09/03 ze dne 29. 5. 2009 a dodatku č. 5 ev. č. 327/13/03 ze dne 30. 9. 2013

Smluvní strany

1.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

jednající Mgr. Pavlem Machovským, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,

místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Iuris Centrum s.r.o.,

se sídlem Praha 5, Na Václavce 14/254, PSČ 150 00

IČ: 2566 1663, DIČ: CZ25661663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 59061

zastoupená Dr. Josefem Černohlávkem, jednatelem společnosti,

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek IV. Doba nájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2. Článek V. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu se od 1. 1. 2014 stanoví smluvní nájemné ve výši **80.800,- Kč** měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 4. 2015. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Článek V. odst. 6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2013 mít na účtu pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 324 2590 složenou kauci ve výši tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby, tj. **273.900,- Kč**. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V. 2. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Článek VIII. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

5. Článek VIII. odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel však může vypovědět smlouvu z tohoto důvodu jen v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné či zálohy na služby ani poté, co jej k tomu pronajímatel písemně vyzval a upozornil ho na možnost výpovědi.

6. Článek VIII. odst. 3. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3. Pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v pronajatých prostorách, dále pokud přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, pak ve všech případech porušení povinností nájemce uvedených v tomto odstavci, pokud ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě nebude nájemcem zjednána náprava, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

7. Článek VIII. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

8. Článek VIII. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

5. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.100,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním pronajatých nebytových prostor a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem prostor. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 6 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 334.500,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 5. 1998 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V. odst. 6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 6 se započítává částka ve výši 273.900,- Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 5. 1998 v platném znění. Zbývající část složené kauce, tj. 60.600,- Kč, bude použita na úhradu části nájemného za měsíc leden 2014. Nájemce tedy za leden 2014 doplatí nájemné ve výši 20.200,- Kč nejpozději do 29. 12. 2013.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20.12.2013

V Praze dne 22.12.2013

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Iuris Centrum s.r.o.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: C20049316 IČ: 00409316