

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14. 5. 1998 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 190/00/03 ze dne 29. 5. 2000, dodatku č. 2 ev. č. 22/02/03 ze dne 31. 3. 2003, dodatku č. 3 ev. č. 186/05/03 ze dne 8. 6. 2005 a dodatku č. 4 ev. č. 124/09/03 ze dne 29. 5. 2009

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
jednající Mgr. Pavlem Machovským, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,
místopředsedou představenstva
(dále jen pronajímatel)

a

2. Iuris Centrum s.r.o.,

se sídlem Praha 5, Na Václavce 14/254, PSČ 150 00

IČ: 2566 1663, DIČ: CZ25661663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 59061
zastoupená Dr. Josefem Černohlávkem, jednatelem společnosti,
(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14. 5. 1998 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 190/00/03 ze dne 29. 5. 2000, dodatku č. 2 ev. č. 22/02/03 ze dne 31. 3. 2003, dodatku č. 3 ev. č. 186/05/03 ze dne 8. 6. 2005 a dodatku č. 4 ev. č. 124/09/03 ze dne 29. 5. 2009 (dále jen „smlouva“) takto:

PREAMBULE

Nájemce doručil dne 28. 3. 2013 pronajímateli výpověď z nájmu nebytových prostor v objektu Jungmannova 31, Praha 1 v souladu se smlouvou. Na základě této výpovědi má nájem nebytových prostor skončit dnem 30. 9. 2013.

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli, že nájemce bere výše uvedenou výpověď zpět, což potvrzuje též podpisem tohoto dodatku.

I.

1. Článek IV. Doba nájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2013.

2. Článek VIII. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

3. Článek VIII. odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 3, písm. a) až c) zákona č. 116/1990 Sb. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, a dále pak z důvodů uvedených v § 9 odst. 2, písm. a), c) až j) zákona č. 116/1990 Sb. a dále dle ustanovení čl. V. odst. V. 6. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb, a to i části nájemného nebo záloh na služby sjednává se výpovědní lhůta jednoměsíční, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Článek VIII. odst. 3 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

V případě ukončení nájmu ke dni 31. 12. 2013, nájemce předá vyklizené nebytové prostory pronajímateli nejpozději dne 6. 1. 2014. Pro účely následujících odstavců 4. a 5. tohoto čl. VIII. této smlouvy proto povinnost nájemce vyklidit nebytové prostory platí k 6. 1. 2014.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

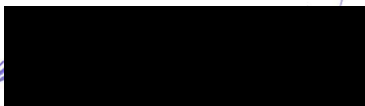
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

30 -09- 2013

V Praze dne



Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

30 -09- 2013

V Praze dne



Iuris Centrum s.r.o.