

**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14.5.1998 ve znění dodatku č. 1 ev.č. 190/00/03 ze dne 29.5.2000, dodatku č. 2 ev.č. 22/02/03 ze dne 31.3.2003 a dodatku č. 3 ev.č. 186/05/03 ze dne 8.6.2005

**Smluvní strany****Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**Iuris Centrum s.r.o.,**

se sídlem Praha 5, Na Václavce 14/254, PSČ 150 00

IČ: 2566 1663, DIČ: CZ25661663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 59061

zastoupená Dr. Josefem Černošávkem, jednatelem společnosti,

(dále jen nájemce)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku.

**I.****Článek I. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12.5.1993 a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 3) oprávněna pronajímat nebytové a bytové prostory památkově chráněného objektu č.p.36, na pozemku parc.č. 717, k.ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

**Článek V. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.6.2009 smluvní nájemné ve výši 101.000,-Kč měsíčně. Nájemné bude počínaje 1.4.2010 každý rok vždy k 1.4. valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok za podmínky, že tato inflace přesáhne 5%. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**Článek V. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 20.5.2009 složit na účet pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol 324 2590 kauci ve výši tří měsíčních nájmu a záloh na služby, tj. 334.500,-Kč. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací

výše nájemného dle čl. V.1. tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 4 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 375.000,-Kč dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.5.1998 ve znění dodatků č. 1 až 3.
2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci přeplatek kauce ve výši 40.500,-Kč na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 30.6.2009.
3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 3 zůstávají v platnosti beze změn.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 4 je sepsán dle svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 29 -05- 2009

[Redacted signature]

Hlavní město Praha, zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost /TCP/

V Praze dne ..... 29.5.2009

[Redacted signature]

Iuris Centrum s.r.o.

 TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①