

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 36, Jungmannova 31, Praha 1,
uzavřené dne 14.5.1998

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zastoupená generálním ředitelem, panem Ing. Bohumilem Machem,
IČO: 0040 9316 (dále jen pronajímatel)

a

2. IURIS CENTRUM s.r.o., Na Václavce 14, Praha 5
zastoupená jednatelem společnosti, panem Dr. Josefem Černošlávem,
IČO: 2566 1663, (dále jen nájemce)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku.

I.**1. Článek V. odst. 2. se ruší a nahrazuje zněním:**

Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním
pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši
8.500,- Kč dle tohoto rozpisu

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
elektrická energie	202	-
topení	202	-
výtah	202	-
odvoz odpadu	202	-
úklid společných prostor	202	-
osvětlení společných prostor	202	-
vodné a stočné	-	9
dodávka TUV	-	9

Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli
průměrný počet osob užívajících předmětné nebytové prostory v daném roce.
V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob
stanoven odborným odhadem.

Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací
období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně
do 20.ledna. Pronajímatel umožní nájemci, na jeho požádání, nahlédnout do originálů
faktur dodavatelů služeb v paláci Adria. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za
poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví
pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci
vrácen na účet č. [REDACTED]

Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

2. Článek V. odst. 4. se ruší a nahrazuje zněním:

Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 29. dne měsíce, který předchází měsíci, na který má být nájemné a zálohy na služby zaplacený, ve prospěch účtu č. [REDACTED] Czech Republic a.s., nám. Republiky 3A, Praha 1, s uvedením variabilního symbolu č. 315 590 pro nájemné a 324 590 pro zálohy na služby.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. dubna 2003.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 31. března 2003

[REDACTED]
.....
Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/

[REDACTED]
.....
IURIS CENTRUM s.r.o.



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①