

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Jungmannova 31, Praha 1,
uzavřené dne 14.5.1998

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA, akciová společnost, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
jednatel: generálním ředitelem, panem Ing. Bohumilem Machem
IČO: 0040 9316
(dále jen pronajímatel)

a

2. IURIS CENTRUM s.r.o., Na Václavce 14, Praha 5,
zastoupená panem Dr. Josefem Černošávkem, jednatelem společnosti,
IČO: 2566 1663, bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku.

I.

1. Čl. V., odst. 1. se ruší a nahrazuje zněním:

"Za užívání předmětu nájmu se stanoví smluvní nájemné ve výši 105.500,- Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok vždy k 1. lednu zvýšeno proti roku předchozímu o 3 %, a to počínaje dnem 1.1.2001. Pokud však průměrná roční míra inflace vyhlášená statistickým úřadem přesáhne za kalendářní rok 5%, bude nájemné valorizováno o 2/3 vyhlášené inflace".

2. Čl. V., odst. 4., věta první se ruší a nahrazuje zněním:

"Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy na služby měsíčně předem takto:

- úhradu za nájem ve výši **105.500,- Kč**, variabilní symbol č. 315 0590
- úhradu zálohy za poskytované služby **11.700,- Kč**, variabilní symbol č. 324 0390

vždy do 29. dne předchozího měsíce ve prospěch účtu č. [REDAKCE]
HypoVereinsbank CZ a.s., Praha 2, Italská 24 (nájemné za březen do 27. února)."

105

II.

1. Čl. VI. odst. 6. se ruší a nahrazuje zněním:

"Nájemce může pronajaté prostory dál pronajmout jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele."

2. Čl. VIII., odst. 2. se ruší a nahrazuje zněním:

"Každá ze stran může tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou šest měsíců, a to i bez udání důvodu. Jestliže však bude nájemce v prodlení s placením nájemného déle než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta jeden měsíc."

3. Čl. VIII. odst. 3. se ruší a číslování zbývajících odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2 stejnopisy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy je podepsán oběma stranami a jeho účinnost nastává dne 1.6.2000. Nájemce tedy bude platit nájemné ve výši dle tohoto dodatku poprvé za měsíc červen 2000.

V Praze dne 20. 5. 2000



Hlavní město Praha, zastoupena
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost



JURIS CENTRUM s.r.o.



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost

Blanická 28



120 00 PRAHA 2