



**Město Mikulov**  
Odbor rozvoje a živnostenského  
podnikání  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.:519444555, fax:519444500  
e-mail: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)



MUMIX00TBUJM

**Frank Bold advokáti, s.r.o.**  
IČ: 28359640 DIČ: CZ28359640  
Údolní 567/33  
60200 Brno 2

Číslo objednávky  
**OBJ2300070**

Vyřizuje

V Mikulově dne 17.04.2023

Tel: 519 444 612

Mail:

### **Objednávka - strategický dialog**

Na základě vaší nabídky objednáme provedení „strategického dialogu“ se zástupci vedení města a klíčovými pracovníky úřadu. Dialog bude zaměřený na zjištění situace města, identifikaci/ ověření silných a slabých stránek a příležitostí, ověření cílů a porovnání koncepčních, procesních a právních nástrojů, které využíváte, s dobrou praxí. Výstupem je návrh a prezentace vhodných opatření a kroků, které lze v průběhu volebního období realizovat, přičemž konkrétním výsledkem bude doporučení konkrétních koncepčních, procesních, právních a komunikačních kroků směřujících ke zlepšení situace v oblastech:

1. Revize dopadu územního plánu (regulativy, vybrané lokality) na územní rozvoj a udržitelnost
2. Zásady pro spolupráci s investory, formulace cílů a nástrojů, identifikovány potřebné podklady, zapracována komunikace se stakeholdery
3. Developerské smlouvy, proces vyjednávání, nástroje
4. Nastavení relevantních procesů samosprávy v oblasti jednání s investory
5. Nastavení relevantních procesů samosprávy v oblasti dynamické správy majetku a investiční přípravy
6. Manuál pro výstavbu, ekonomická, právní a procesní stránka
7. Optimalizace daňové výtěžnosti

Formát výstupu: prezentace 2 zástupců řešitelského týmu, projednání se zástupci města, písemné shrnutí v diskusi vybraných hlavních tezí doporučení v projektovém formátu (zjištění, doporučení, modelový rozsah a harmonogram prací).

Cena: 117 249,00 Kč vč. DPH  
96 900,00 Kč bez DPH

Termín: do 30.4.2023

.....  
[Redacted]  
Vedoucí – Odbor rozvoje a živnostenského  
podnikání

Fakturační údaje: Město Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, IČ 00283347  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 19-2033060287/0100