

PASP: 4.10.07
POW: 4.10.07
služby: 4.10.07
kauce

ev.č. 277/07/02

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 365, Národní 43, Praha 1, uzavřené dne 27.9.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.3.1997, dodatku č. 2 ev.č. 140/98/02 ze dne 31.12.1998, dodatku č. 3 ev.č. 130/99/02 ze dne 20.4.1999, dodatku č. 4 ev.č. 185/01/02 ze dne 28.6.2001, dodatku č. 5 ev.č. 166/02/02 ze dne 28.8.2002 a dodatku č. 6 ev.č. 180/04/02 ze dne 23.6.2004

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

SHELL REALTY CORPORATION PRAGUE spol. s r.o.

se sídlem Praha 1, Perlová 10, PSČ 120 00

IČ: 002 22 364, DIČ: CZ00222364

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 2327

zastoupená Davidem Triskem, jednatelem

(dále jen nájemce)

se dohodly na změně předmětu nájmu od 1.10.2007 a proto uzavírají tento dodatek.

I.

Článek II. se ruší a nahrazuje zněním:

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci v 1. patře objektu uvedeném v článku I. odst.1. nebytové prostory o výměře 58,5 m², č. místností 111 a,b,c,d,e. Pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 5).

II.

1. Článek V. odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazují odst. 1., 2., 3., 4., 5. a 6. ve znění:

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši 20.500,- Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to od 1. dubna 2008. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **3.900,- Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
vodné, stočné	-	5
topení	58,5	-
úklid společných prostor	58,5	-
odvoz odpadu	58,5	-
osvětlení společných prostor	58,5	-
výtah	58,5	-
elektrická energie	58,5	-

3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmět nájmu v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu [REDACTED]

5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy k 20. dni měsíce, který předchází měsíci, na který má být nájemné a zálohy na služby zaplacen, ve prospěch účtu č. 1043882300/2700 u HVB Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, Praha 1, s uvedením variabilního symbolu č. 315 376 pro nájemné a 324 376 pro zálohy na služby.

2. Dosavadní označení odst. 4. a 5. se mění na označení 7. a 8.

III.

Článek X. odst. 1 ruší se Příloha č. 3 a Příloha č. 4 a doplňuje se Příloha č. 5 ve znění:

Příloha č. 5 - Situační plán platný od 1.10.2007

IV.

III.1. Tento dodatek č.7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

III.2. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 7 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

III.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 7 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

III.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 7 je sepsán dle svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27.9.2007

Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/ PRAHA
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

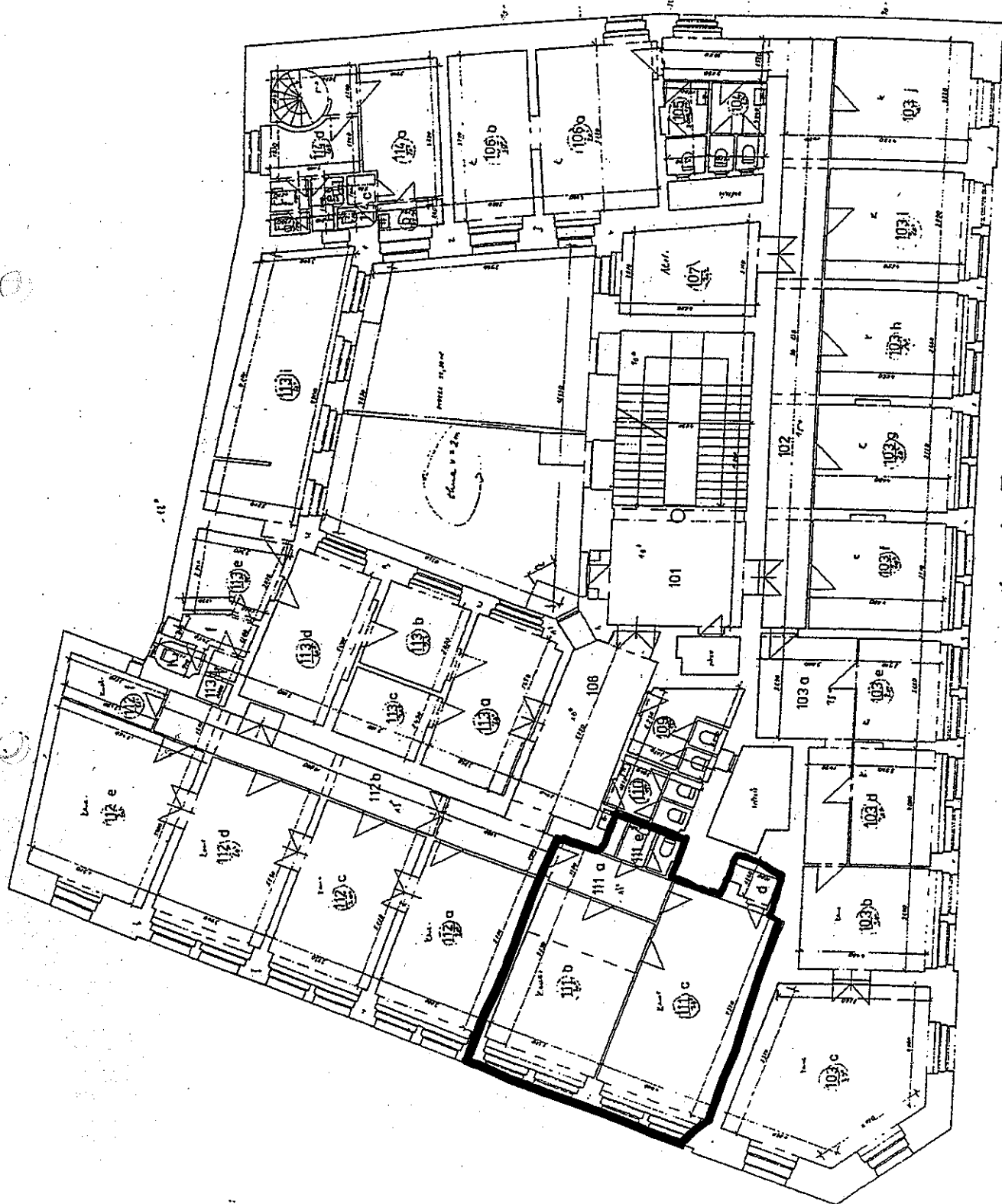


①

V Praze dne 01-10-2007

SHELL REALTY CORPORATION
PRAGUE

Shell Realty Corporation
Národní 43 /110 00 Praha 10
110 00 Praha 1 - Staré Město
Tel.: 2421 4650 FAX

[illegible]

1. PATRO