

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.365, Národní 43, Praha 1,
ze dne 27.9.1996 ve znění dodatku č.1 a 2

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA, akciová společnost, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zastoupená panem ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem
IČO: 00409316 (dále jen pronajímatel)

a

2. SHELL REALTY CORPORATION PRAGUE spol. s r.o. Národní 43 (Perlová 10), Praha 1,
zastoupená panem Davidem Trisko, jednatelem společnosti
IČO: 0022 2364, bankovní spojení: č.ú. [redacted] [redacted]stenské banky
(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.

1. Článek II. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu citovaného v článku I/1 o výměře 81 m². Tyto nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu v evidenčním listu, který tvoří přílohu č.4 smlouvy. Současně se ruší platnost přílohy č.3 .

2. Článek V. odst.1 a 2 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví měsíční nájemné ve výši 350,-Kč/1m², což činí za 81 m² celkem 28 350,-Kč(slovy:dvacetosmtisíctřístapadesátKč). Nájemné bude počínaje 1.1.2001 každý rok zvýšeno o 5 % proti roku předchozímu, ale pokud průměrná roční míra inflace vyhlášená statistickým úřadem přesáhne za kalendářní rok 10%, bude nájemné valorizováno o 2/3 vyhlášené inflace, a to od 1.ledna roku následujícího po roce, kdy inflace překročila 10 %.

2. Za veškerá další plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem (dále jen ceny služeb) se dle rozpisu v evidenčním listu (příloha č. 4) stanoví měsíční záloha v celkové výši 3 500,-Kč(slovy:třítisícepětsetKč)

3. Článek V. odst.3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3. Ode dne 1.5.1999 bude nájemce hradit nájemné takto:

Doplatek nájemného za měsíc květen a červen 1999 ve výši 34 094,-Kč je nájemce povinen uhradit nejdéle v termínu splatnosti nájemného na 3.čtvrtletí 1999, dále pak čtvrtletně předem

- úhradu za nájem v částce	85 050,-Kč	variabilní symbol č. 31500376
- úhradu záloh na služby	10 500,-Kč	variabilní symbol č. 32401764

vždy do 5. ledna, 5. dubna, 5. července a 5. října

ve prospěch účtu č. [REDACTED] poVereinsbank CZ a.s., Praha 2, Italská 24

Platba za nájemné se od 1.1.2001 každoročně mění ve smyslu odst. 1, čl. V smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 20.4.00

[REDACTED]
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

[REDACTED]
SHELL REALTY CORPORATION
PRAGUE, spol. s r.o.

SHELL REALTY CORPORATION
spol. s r.o.
Perlová 10, 110 00 Praha 1
tel./fax: 24 21 46 50
IČO: 222 364
DIČ: 001-00222364



EVIDENČNÍ LIST

PRO NÁJEMCE:

SHELL REALTY CORPORATION PRAGUE SPOL. S R.O.

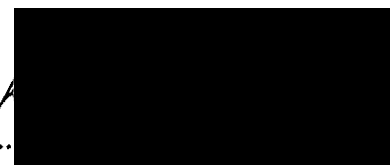
OBJEKT:

Národní 43 (Perlová 10) Praha 1

Provozní jednotka:	kanceláře
Patro, výměra v patře:	1. patro, 81 m ²
Celkově vytápěných m ² :	81
Počet m ² pro dodávku TUV:	-
Počet jednotek pro vodné, stočné:	7
Počet m ² pro plyn:	-
Počet m ² pro el. energii:	vlastní elektroměr
Počet započítatelných m ² pro odvoz TDO:	81
Počet jednotek pro kalkulaci nákladů na výtah:	-
Počet m ² pro el. energii ve spol. prostorách:	81
Počet m ² pro úklid společných prostor:	81
Správní režie:	10% z celkové ceny služeb

V Praze dne *20. dubna 1999*.....
pronajímatel

TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

.....
nájemce

SHELL REALTY CORPORATION

spol. s r.o.
Perlová 10, 110 00 Praha 1
tel./fax: 24 21 46 50
IČO: 222 364
DIČ: 001-00222364