

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 365, Národní 43, Praha 1, uzavřené dne 27.9.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.3.1997, dodatku č. 2 ev.č. 140/98/02 ze dne 31.12.1998, dodatku č. 3 ev.č. 130/99/02 ze dne 20.4.1999, dodatku č. 4 ev.č. 185/01/02 ze dne 28.6.2001, dodatku č. 5 ev.č. 166/02/02 ze dne 28.8.2002, dodatku č. 6 ev.č. 180/04/02 ze dne 23.6.2004 a dodatku č.7 ev.č. 277/07/02 ze dne 1.10.2007

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

SHELL REALTY CORPORATION PRAGUE spol. s r.o.

se sídlem Praha 1, Perlová 10, PSČ: 110 00

IČ: 002 22 364, DIČ: CZ00222364

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 2327

zastoupená Davidem Triskem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

I./1. Článek I. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 28.6.1996 a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové a bytové prostory památkově chráněného objektu č.p. 365, na pozemku parc.č. 348, k.ú. Staré Město, na adrese Národní 43, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

I./2. Článek V. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.4.2009 smluvní nájemné ve výši 20.883,- Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to od 1. dubna 2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

I./3. Článek V. odst. 6. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 1. dne měsíce, na který má být nájemné zapláceno, ve prospěch účtu č. [redacted] ank Czech Republic a.s., Praha 1, Na Příkopě 852/20 s uvedením variabilního symbolu č. 315 376 pro nájemné a 324 376 pro zálohy na služby.

II.

II./1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

II./2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

II./3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

II./4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

II./5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

II./6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.3.2009

[redacted]
Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/

 **TRADE CENTRE PRAHA**
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

V Praze dne 24.3.2009

[redacted]
SHELL REALTY CORPORATION
PRAGUE spol. s r.o.

Shell Realty Corporation
Národní 43
110 00 Praha 1 - Staré Město
ICO: 222364