


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Luxury Home – GAMMA s. r. o.,

se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 04970471
zastoupena prokuristou 
na straně jedné
(dále jen „povinný“)

2. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou města panem Mgr. Lukášem Seifertem
na straně druhé
(dále jen „oprávněný“)

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2144/10, 2144/17, 2144/128, 2144/133, 2144/134, 2144/135, 2144/136, 2144/140, 2144/141, 2144/142, 2144/143, 2144/144, 2144/145, 2144/148, 2144/151, zapsaných na LV č. 13637 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 3. 4. 2023 vlastníkem 1. etapy stavby „SO 17 – Teplovod vč. přeložky“ (dále jen „stavba“). Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby spis. zn.: SÚ.- 153095/2022/Ku vydaný stavebním úřadem Městského úřadu Kutná Hora dne 30. 11. 2022.

2.

- 2.1. Stavba byla uložena na částech „služebných pozemků“. Jelikož je „stavba“ ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka „služebných pozemků“, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
- 2.2. Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, věcné břemeno pozemkové služebnosti vedení sítě teplovodu na „služebných pozemcích“ ve prospěch oprávněného, a to v částečném rozsahu, jak je věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem č. 4409 – 183/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 10. 2. 2023, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene, které spočívá v tom, že:

a. Povinný

- strpí na „služebných pozemcích“ umístění „stavby“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,

- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na „služebné pozemky“ za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu.
- zavazuje se, že na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo nad míru obvyklou omezovalo vstupování na „služebné pozemky“ a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo její částí, event. s odstraněním jejich havárie.

b. Oprávněný

- je oprávněn užívat „služebné pozemky“ pouze způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „stavby“ je povinen tyto práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobil škody na movitých či nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - je povinen při jakékoliv činnosti na „služebných pozemcích“ uvést vždy „služebné pozemky“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
 - je povinen povinnému své vstupy na „služebné pozemky“ předem oznamovat a zajistit, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2.3. Oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět. Na základě této smlouvy je z věcného břemene oprávněn a povinen kterýkoliv vlastník předmětných nemovitých věcí.

3.

- 3.1. Věcné břemeno se dle této smlouvy zřizuje úplatně, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran v částce ve výši 261.533,- Kč bez DPH. Základ daně činí 261.533,- Kč, základní sazba DPH 21%, vypočtená daň 54.921,93 Kč. Celková úhrada včetně DPH činí 316.454,93 Kč, slovy: tři sta šestnáct tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých devadesát tři haléřů.
- 3.2. Oprávněný se zavazuje úhradu za zřízení věcného břemene poukázat na účet povinného č. 115-2323620297/0100, vedený u Komerční banky, a. s., VS 0236195, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na základě faktury, která bude vystavena povinným.
- 3.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán oprávněným, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy pro oprávněného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 3.5. Správní poplatky spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného hradí oprávněný.

4.

- 4.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou náleží straně oprávněné, jedno straně povinné a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 4.5. Smluvní strany této smlouvy žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora byly provedeny změny dle této smlouvy o zřízení věcného břemene.

5.

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření oprávněný.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/34/23 ze dne 14. 3. 2023 dle zákona „O obcích“.

V..... dne:

V Kutné Hoře dne: 12. 4. 2023

Povinný:

Oprávněný:

.....
Luxury Home – GAMMA s.r.o.



.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta