

Dohoda o péči o pozemky v přírodní rezervaci Dománovický les

evidenční číslo dohody: S-2862/OŽP/2023

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Jméno: Kinský dal Borgo, a.s., IČ: 27461602
se sídlem: [redacted] 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
[redacted]
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Michal Prouza, [redacted]
[redacted]
(dále jen vlastník pozemku)
2. Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí zemědělství na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 054-06/2023/RK ze dne 9. 2. 2023
IČO: 7089 1095
Bankovní spojení: 4440009090/6000
Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněn jednat: RNDr. Jana Štěpánková, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted] (dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemků má podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 217 v k. ú. Dománovice a LV č. 618 v k. ú. Radovesnice II vlastnické právo k pozemkům v k. ú. Dománovice na pozemcích p. č. 169, 173/2, 173/3, 173/4, 173/7 a v k. ú. Radovesnice II na pozemcích parc. č. 867/1, 883/1, 867/2, 940/2, 942/1, 942/2, 942/5, 942/6, 942/18, 942/19, 942/20, 942/24 a 1041. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva nebo vzniku nájemního či jiného obdobného práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemek není komerčně využíván jiným subjektem, nevází se k němu žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní rezervaci Dománovický les, k. ú. Dománovice, Radovesnice II, okres Kolín (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

1) 1A2a (pod duby u silnice)

Pokosení vegetace křovinořezem v dubovém hájku s odnosem biomasy mimo plochu. Podpora střevíčníku pantoflíčku a pestré bylinné vegetace (pracovníkem AOPK budou předem vyznačena místa s výskytem střevíčníků tak, aby nedošlo při kosení k jejich poškození).
Termín: srpen - září

2) 1A2b s přesahem do 1A2a podél příkopu v pásu 20 x 100 m

Strukturní prořezávky za účelem prosvětlení zapojených porostů na podporu střevíčníku a dalších druhů orchidejí (výřez budou soustředěn na BR a jednotlivě i LP, HB, TR, JIV). Biomasa bude uložena mimo plochu. Vyznačení stromů k prořezávce bude provedeno společně s pracovníkem AOPK. Termín: srpen - září

3) a 4) 1A1, 1A13 (stěny příkopů, jejich bezprostředním okolí a navazující mlazina)

Očištění stěn 3 příkopů a jejich okolí v celkové délce 80 m a šířce cca 2,5 m (celkem 200 m²), zároveň proběhne výřez náletů v severní části mlaziny 1A1 (pod dubem) na ploše 200 m². Dojde k odstranění náletů křovinořezem co nejvíce u země na podporu střevíčníků s odnosem biomasy (pracovníkem AOPK budou předem vyznačena místa s výskytem střevíčníků tak, aby nedošlo při kosení k jejich poškození), budou ponechány i jednotlivé vitální JS, DB a ptačí zoby. Termín: srpen - září

5) 1B1 (západní část)

Pokosení křovinořezem cca 75% rozlohy příkopu o délce 90 m a šířce 3 m na pasece (lesní louce) na podporu střevíčníků a druhově pestré vegetace, s odnosem biomasy (pracovníkem AOPK budou předem vyznačena místa s výskytem střevíčníků tak, aby nedošlo při kosení k jejich poškození), budou ponechány i skupinky náletů, které se vynechají ze zásahu. Termín: srpen - září

6) 1B5 (střevíčníky)

Stavba malé dřevěné oplocenky 6 x 9 m (30 m x 162 Kč = 4860Kč) s dosadbou 15 ks keřů (líska (5ks), ptačí zob (5 ks), řešetlák počitivý (5ks) společně s 10 ks JS, líska - sadbovač 50-70 cm, ostatní (JS, ptačí zob, řešetlák) – sadbovače do 50 cm. Pracovníkem AOPK budou předem vyznačena místa s výskytem střevíčníků tak, aby nedošlo při stavbě oplocenky a výsadbách k jejich poškození. Pozn. sazenice je možné z části vsadit i z vnější strany oplocenky. Termín: březen - říjen

7) 1B3c (jižní část)

Pokosení biomasy křovinořezem v řídké tyčkovině – podpora vstavače vojenského, plocha 0,08 ha, biomasu odstranit mimo plochu. Termín: srpen - září
(dále jen zásah).

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést jednorázově v roce 2023. Práce budou dokončeny nejpozději do 15. 11.

3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu [REDACTED]

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvedomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **28 336 Kč** v roce 2023, **celková částka bude činit 28 336 Kč celkem za celou dobu trvání dohody**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovi pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.

5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 054-06/2023/RK ze dne 9. 2. 2023.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv


Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu


V Chlumci nad Cidlinou

Ing.
Prouza
Michal

.....
vlastník pozemku


Ing. Prouza Michal
Datum: 2023.04.14
08:30:02 +02'00'

V Praze

Dokument je podepsán	
Podpisující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22716564
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	17.04.2023 13:59:45
Důvod:	
Místo:	

.....
Ing. Simona Jandurová
Vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

**Příloha č. 1 – položkový rozpočet
2023**

náklady	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	cena
1. Cena za práci – kosení křovinořezem včetně likvidace biomasy (plocha 1 - 0,04 ha, plocha 5 - 0,02 ha, plocha 7 - 0,08 ha)				
jednorázová základní částka za plochu menší než 2ha	ks	1	3 630	3 630
kosení křovinořezem	ha	0,14	39 930	5 590
příplatek za dlouhodobě neudržované plochy - 20%	ha	0,14	7 986	1 118
příplatek za obsékání druhů, které jsou předmětem ochrany - 15%	ha	0,14	5 990	839
2. Cena za práci – odstranění náletů křovinořezem (plocha 3 a 4 - 0,04 ha)				
jednorázová základní částka za plochu menší než 2ha	ks	1	3 630	3 630
odstranění náletů křovinořezem	ha	0,04	60 500	2 420
3. Cena za práci – strukturální prosvětlovací výchovné zásahy v mladých porostech (plocha 2 - 0,2 ha)				
jednorázová základní částka	ks	1	1 210	1 210
prořezávky jehličnaté + listnaté	ha	0,2	14 520	2 904
4. Cena za práci – stavba dřevěné oplocenky 6x9 m (plocha 6)				
tvorba dřevěné oplocenky 160 cm	m	30	196	5 880
5. Cena za práci – dosadby dřevin (plocha 6)				
výsadba listnatého keře (líška) - sadbovač 51-70 cm	ks	5	83	415
výsadba listnatého keře (ptačí zob 5ks, řešetlák ks) a jasanů (10 ks) - sadbovač do 50 cm	ks	20	35	700
cena celkem				28 336

Příloha č 2:

