

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### OBJEDNATEL:

### **OBEC MIKULŮVKA**

Sídlo: Mikulůvka 226,756 24 pošta Bystřička  
Zastoupen: Ing.Zdeňkem Markem,starostou obce  
IČO: 00304107  
DIČ: Pro předmět této smlouvy objednatel není plátce.  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 3925384329/0800

### ZHOTOVITEL:

### **Stabet, spol. s r. o.**

Sídlo: 4. května 175, 755 01 Vsetín  
Zastoupen: Miroslavem Adámkem, jednatelem  
Miroslavem Orságem,jednatelem  
společnosti, tel.: 603 541 592  
IČ: 48395242  
DIČ: CZ 48395242  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. ve Vsetíně  
Číslo účtu: 25909-851/0100  
Registrace: Společnost je zapsaná v OR,  
vedeném Krajským soudem v Ostravě  
odd. C, vložka 6419

## I. Předmět díla.

Předmětem této smlouvy o dílo je: „**Oprava zpevněných ploch+vybudování sprchy v přízemí týkající se budovy č.p.296 v majetku obce Mikulůvka.**“

Předmět smlouvy o dílo je specifikován příloženou cenovou nabídkou oceněnou firmou STABET, spol.s r.o. Vsetín.

## II. Doba a místo plnění.

- 1) Zahájení prací : 11.04.2023  
Dokončení prací : 30.04.2023

Lhůtou splnění tohoto článku se rozumí úplné dokončení stavby dle rozpočtu díla včetně podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel se zavazuje do 30.04.2023 řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

- 2) Místo plnění: Mikulůvka č.p.296

## III. Cena za dílo.

1) Cena předmětu díla je sjednána jako maximální, nejvýše přípustná v rozsahu prací vymezeném dle čl. I. této smlouvy a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy. Celková cena předmětu díla obsahuje veškeré náklady nutné pro realizaci díla a zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že odsouhlasený položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy, je kompletní pro splnění sjednaného rozsahu díla. Celková cena předmětu obsahuje také dopravu osob a materiálů a náklady na mechanizaci.

2) Změna ceny díla je možná na základě změny rozsahu díla.

3) Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou závazné pro oceňování jakéhokoliv množství případných víceprací nebo méně prací, pokud si zadavatel jejich provedení vyžádá. Případné vícepráce neuvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny cenami dle odsouhlasených cen.

CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH	:	378.243,- Kč
DPH 21%	:	79.431,-Kč

**CELKOVÁ ČÁSTKA VČETNĚ DPH : 457.674,-Kč**

#### **IV. Platební podmínky**

- 1) Záloha za cenu díla se nesjednává.
- 2) Po předání díla zhotovitel vystaví objednateli fakturu s veškerými náležitostmi a s vyčíslením 21% DPH.
- 3) 100% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla.
- 4) Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

#### **V. Záruka na provedení díla, sankční ujednání.**

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení stavební části díla v délce trvání 24 měsíců od data převzetí dokončeného díla objednatel. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a v záruční době. Veškeré vady díla budou posuzovány dle příslušných ustanovení o vadách díla, ust. § 2615 a násl.
- 3) Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a to v přiměřené dohodnuté lhůtě ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) V případě nesplnění termínu dokončení a předání dokončeného díla objednateli v termínu dle smlouvy o dílo je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě nedodržení splatnosti faktur dle čl. IV smlouvy sjednává se penále z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud není uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními § 2001 a násl.
- 7) Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a přiměřené době, poskytnuté v písemné výzvě, nedojde k nápravě situace.



8) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy před úplným provedením díla se vypořádají tak, že objednatel uhradí zhotoviteli dle této smlouvy určenou cenu prací prokazatelně provedených na díle a dodávek materiálů prokazatelně zabudovaných do okamžiku zániku smlouvy. Případná částka k doplacení nebude splatná dříve, než zhotovitel řádně vyklidí staveniště a předá objednateli veškerou dokumentaci, vztahující se k prováděnému dílu. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

## **VI. Povinnosti a práva objednatele.**

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ihned po podepsání smlouvy o dílo.
- 2) Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie přes podružné měření.
- 3) Objednatel je povinen spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi – upozornit.
- 4) Objednatel je povinen spolupůsobit při provádění díla.
- 5) Objednatel se stává vlastníkem zaplaceného díla.
- 6) Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.

## **VII. Práva a povinnosti zhotovitele.**

- 1) Zhotovitel zajistí komplexní a kvalitní provedení prací v rozsahu čl.I ods.1 smlouvy. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborné provádění prací oprávněnými osobami
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odpovědnosti za veškeré škody způsobené v souvislosti se zhotovováním stavby od termínu předání staveniště do termínu ukončení a předání díla objednateli, až do likvidace zařízení staveniště pokud byly způsobeny zanedbáním jeho povinností. Toto opatření se nevztahuje na práce prováděné jinými firmami v rámci celé stavby.





- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
- 4) Zhotovitel umožní technickému dozoru objednatele kdykoliv kontrolu jeho činnosti. Zástupcem objednatele ve funkci technického dozoru je ing. Zdeněk Marek.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat zařízení staveniště v čistotě a pořádku, odstraňovat na své náklady související odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, včetně úklidu příjezdové komunikace při jejím znečištění vozidly zhotovitele vyjíždějícími ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.
- 6) Zhotovitel je povinen se řídit platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce a vytvořit podmínky k jejímu zajištění na staveništi a vybavit všechny osoby vstupující na staveniště pracovními ochrannými prostředky odpovídajícími stupni ohrožení, které pro osoby z provádění stavebních prací vyplývá. Zhotovitel je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
- 7) Zhotovitel je povinen veškeré práce, které jsou předmětem díla, provádět v souladu s technickými normami platnými nebo doporučenými v době provádění prací, hygienickými předpisy a veřejnoprávními předpisy ve výstavbě platnými v ČR a dále s pokyny vydávanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů.
- 8) Zhotovitel doloží při předání díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 9) Bude-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 10) Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.



### VIII. Závěrečná ustanovení.

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je tato následující příloha:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby viz článek I.  
Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této přílohy detailně obeznámeny a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisem této smlouvy.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
- 4) Vztahy mezi smluvními stranami vysloveně smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a právními předpisy s ním souvisejícími a na něj navazujícími.
- 5) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má hodnotu originálu a obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

Za objednatele :

ing.Zdeněk Marek,starosta obce



Za zhotovitele :

Miroslav Adámek,jednatel



**STABET, spol. s r.o.**  
755 01 Vsetín, 4. května 175  
DIČ: CZ48395242



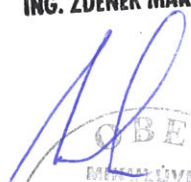



V Mikulůvce : 11.04.2023

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Opravy zpev.ploch+vybudování sprch	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	<b>Opravy týkající se objektu č.p.296 Mikulůvka</b>		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
2305	<b>Oprava zpevněných ploch+vybudování sprchy v př</b>		0
Projektant			Náklady na m.j.
Zpracovatel projektu	0		0
Objednatel			Typ rozpočtu
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	253 321	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	124 922	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	378 243	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	378 243	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	378 243	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>M. ADÁMEK</i>	Jméno : <i>M. ADÁMEK</i>	Jméno : <b>ING. ZDENĚK MAREK</b>
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis : 	Podpis: 	Podpis: 
 <b>STABET, spol. s r.o.</b> 755 01 Vsetín, 4. května 175 DIČ: CZ48395242	 <b>STABET, spol. s r.o.</b> 755 01 Vsetín, 4. května 175 DIČ: CZ48395242	
Základ pro DPH	21,0 %	378 243 Kč
DPH	21,0 %	79 431 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>457 674 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	2305 Oprava zpevněných ploch+vybudování sprchy v pří	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Opravy týkající se objektu č.p.296 Mikulůvka	Opravy zpev.ploch+vybudování sprchy v

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2 628	0	0	0	0
5 Komunikace	117 477	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	4 500	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	6 700	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	7 977	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 930	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	57 140	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	44 932	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 037	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 400	0	0	0
783 Nátěry	0	122 522	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>253 321</b>	<b>124 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	378 243	0
Oborová přírážka	0	0,0	378 243	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	378 243	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	378 243	0
Zařízení staveniště	0	0,0	378 243	0
Provoz investora	0	0,0	378 243	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	378 243	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	378 243	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	2305 Oprava zpevněných ploch+vybudování sprchy v	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Opravy týkající se objektu č.p.296 Mikulůvka	Opravy zpev.ploch+vybudování sprchy v č.p.296 Miku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	18,00	146,00	2 628,00
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>2 628,00</b>
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
2	596245021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do tmele	m2	100,00	630,00	63 000,00
3	596245025R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 6 cm, MC, do100 m2	m2	100,00	17,00	1 700,00
4	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	25,00	228,50	5 712,50
5	596pc1	Penetrační nátěr bet.mazaniny	m2	100,00	58,00	5 800,00
6	592451124	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm přírodní	m2	103,68	398,00	41 264,64
<b>Celkem za 5 Komunikace</b>						<b>117 477,14</b>
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
7	62pc1	Zednické opravy fasády	celkem	1,00	4 500,00	4 500,00
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>4 500,00</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
8	63pc1	Stavební opravy podlahy kruhového přístřešku	celk	1,00	6 700,00	6 700,00
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>6 700,00</b>
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						
9	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou	m	18,00	203,00	3 654,00
10	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,50	4 445,00	2 222,50
11	918spc1	Obrubník zahradní ABO 10-20 100x25x5	ks	20,00	105,00	2 100,00
<b>Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>7 976,50</b>
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
12	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00	730,00	730,00
13	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den	7,00	390,00	2 730,00
14	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00	470,00	470,00
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>3 930,00</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
15	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	6,00	4 990,00	29 940,00
16	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	100,00	107,00	10 700,00
17	965pc1	Broušení bet.mazaniny	m2	100,00	165,00	16 500,00
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>57 140,00</b>
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,82	286,00	5 096,52
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 17,82*16	t	285,12	24,00	6 842,88
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,82	397,00	7 074,54
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 17,82*2	t	35,64	44,00	1 568,16
22	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	17,82	175,00	3 118,50
23	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	17,30	650,00	11 245,00
24	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy 0,52*1,15	t	0,60	16 700,00	9 986,60
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>44 932,20</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
25	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	28,50	282,00	8 037,00
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>8 037,00</b>
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
26	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	100,00	24,00	2 400,00
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						<b>2 400,00</b>
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						
27	783726200R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak, 1xzáklad	m2	233,00	420,00	97 860,00
28	783pc1	Nátěr fasády silikon FG III	m2	104,50	180,00	18 810,00
29	783pc2	Penetrace fasády	m2	104,50	56,00	5 852,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>2305 Oprava zpevněných ploch+vybudování sprchy v</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>1 Opravy týkající se objektu č.p.296 Mikulůvka</b>	Opravy zpev.ploch+vybudování sprchy v č.p.296 Miku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>122 522,00</b>

