

**SMLOUVA O DÍLO č. 10/2023/SP**  
**Pravidelné kontroly provozuschopnosti a servis zařízení pro**  
**nucený odvod kouře a tepla.**

Uzavřena dle § 536 ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku  
a násl.v platném znění

I.  
**Smluvní strany:**

I. **Smluvní strany:**

**Objednatel:** PLATO Ostrava, příspěvková organizace.  
Prokešovo nám. 1803/8  
702 00 Ostrava  
Zastoupený: Mgr. Marek Pokorný, ředitel  
IČO: 71294538  
DIČ: CZ71294538  
Bankovní spojení: XXX.  
Číslo účtu: XXX

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr,  
vločka 5244

dále jen objednatel,

**Zhotovitel:** K.B.K. fire, s.r.o.  
Heydukova 1093/26  
702 00 Ostrava – Přívoz  
Zastoupený: Ing. Martin Bebčák – jednatelem společnosti  
IČO: 25905031  
DIČ: CZ25905031  
Bankovní spojení: XXX  
Číslo účtu: XXX

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C,  
vločka 24958

dále jen zhotovitel.

## **II.** **Předmět plnění:**

1) Předmětem plnění této smlouvy o dílo, je **provádění pravidelných jednoročních kontrol funkčnosti a provozuschopnosti zařízení pro nucený odvod kouře a tepla (dále jen ZOKT) v souladu s §7, odst.4 vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb.**

System je složen z:

- 1x RZOKT,
- 1x ventilátor 18,5kW,
- 1x klapka, ovládání BLE 230
- Potrubí - single + multi s izolací

2) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele pravidelnou roční kontrolu provozuschopnosti ZOKT v objektu: **PLATO Ostrava, Porážková 3395/26, 702 00 Ostrava**

3) Zhotovitel prohlašuje, že k provedení těchto prací má potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami proškolenými a odborně způsobilými.

4) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené práce převzít a dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy zaplatit.

5) Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek např. testování funkčnosti systému, a to jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, tak i individuálních zkoušek.

## **III.** **Cena:**

1) Cena předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy o dílo byla sjednána dohodou smluvních stran a je v souladu s ustanoveními zákona č.256/90 Sb. v platném znění a činí:

### **Cena za provedení pravidelné kontroly provozuschopnosti:**

1 ks Požárního ventilátoru BVHA\_F300-900-8 Výrobce: Hungaro – Ventilátor Kft. Táncsics M. u. 18, H-9483 Sopronkovesd, Hungary  
činí.....4 500,- Kč bez DPH

1 ks Certifikovaného řídicího a vyhodnocovacího rozvaděče (RH) pro odvod kouře a tepla.  
činí.....5 200,- Kč bez DPH

1 ks kouřová klapka VU 120, EI 30, Výrobce: Rf-Technologies nv Lange Ambachtstraat 40, 9860 Oosterzele Belgium  
činí.....380,- Kč bez DPH

**CELKEM.....10 080,- Kč bez DPH**

2) V ceně je obsažen všechn materiál, práce, doprava do místa provádění díla a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení pravidelné roční kontroly provozuschopnosti.

3) Náklady na materiál, náhradní díly, popř. jiné náklady přesahující svým rozsahem pravidelnou kontrolu provozuschopnosti, jak je popsána v Seznamu prováděných úkonů pravidelné kontroly provozuschopnosti nese objednatel. Před prováděním prací a dodávek, které zahrnují náklady nad rámec běžné roční revize musí být tyto práce a náklady projednány a odsouhlaseny objednatelem.

#### **IV.**

##### **Čas plnění:**

1) Kontrola funkčnosti a provozuschopnosti zařízení ZOKT dle §7 odst. 4 vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. bude prováděna v souladu s výše uvedeným 1 x ročně. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede ve své evidenci termín pravidelné kontroly provozuschopnosti na zařízení v objektu **PLATO Ostrava**.

2) Zhotovitel 14 dní před uplynutím lhůty (od poslední kontroly provozuschopnosti) vyzve objednatele k potvrzení termínu kontroly provozuschopnosti zařízení ZOKT tak, aby se předešlo prodlení s termínem kontroly provozuschopnosti předmětného požárního zařízení a tím následně k sankcionování ze strany dotčených orgánů státní správy.

Přesný termín kontroly provozuschopnosti bude upřesněn. Objednatel potvrdí písemně (emailem) zhotoviteli termín kontroly provozuschopnosti zařízení ZOKT a zábrany. Lhůty pravidelných kontrol provozuschopnosti zařízení začínají provedením výchozí kontroly provozuschopnosti na předmětných požárně bezpečnostních zařízeních.

#### **V.**

##### **Platební a fakturační podmínky:**

1) Po provedení díla-kontroly funkčnosti a provozuschopnosti bude ze strany zhotovitele vystavena faktura-daňový doklad.

2) Splatnost faktury daňového dokladu je 14 dnů od dne zdanitelného plnění, tj. od dne provedení díla. Součástí konečné faktury je Doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení pro odvod kouře a tepla

#### **VI.**

##### **Podmínky provádění díla:**

1) Objednatel je povinen na potvrzený termín provedení díla – kontrola funkčnosti a provozuschopnosti zajistit zhotoviteli přístup do objektu a na střechu objektu.

Objednatel dále zajistí možnost provedení kontroly s vyloučením působení dalších osob s ohledem na bezpečnost práce a zabezpečení prostorů pod místem provádění kontroly. **Objednatel zajistí na potvrzený termín provedení kontroly účast a součinnost pracovníka obsluhujícího EPS – elektrickou požární signalizaci v předmětném objektu.**

2) Zhotovitel je povinen se v dohodnutém termínu dostavit k provedení díla – ke kontrole funkčnosti a provozuschopnosti.

3) Objednatel je povinen vést revizní a provozní knihu o stavu předmětného zařízení v souladu s proškolením obsluhy a zaznamenávat do této knihy veškeré skutečnosti o provozu zařízení. Ze strany objednatele bude určena osoba v rámci objektu, která v mezidobí převezme péči a dohled o zařízení a která bude proškolená ze strany zhotovitele.

4) Každou událost, popř. závadu, která vznikne na zařízení je nutno neprodleně, nejpozději do dvou pracovních dnů písemně informovat zhotovitele. Odstranění závady může na základě §7, odst.4 vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb. pouze zhotovitel.

5) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu záruční lhůty bezplatně odstraňovat vady, na něž se vztahuje záruka, a to v případě, pokud do systému ZOKT **nebudou zasahovat cizí osoby ani organizace bez souhlasu zhotovitele. V případě, že objednatel provede zásah do zařízení, nebo toto umožní jinému subjektu než zhotoviteli, zanikají veškeré záruční závazky, vč. takových, které jsou případně založeny ve smlouvě o dílo.**

## VII.

### Majetkové sankce:

1) Pokud objednatel nezajistí možnost provedení díla dle čl.VI.1. je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 000, - Kč.

2) Pokud se zhotovitel nedostaví v dohodnutém termínu k provedení díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000, - Kč.

3) Pokud objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad za provedené dílo v dohodnutém termínu splatnosti, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII.

### Bezpečnost a ochrana zdraví:

1) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na předaném pracovišti.

## IX.

### Ostatní ujednání:

1) V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k provedení mimořádné kontrole ZOKT po aktivaci od EPS, popř. jiné iniciace (vandalismus) bude zhotovitel účtovat objednateli:

- práce technika (předpoklad účasti na odstranění závad 2-3 osoby ze strany zhotovitele) – **600,- Kč/hod.** V případě servisních prací a oprav v nočních hodinách od 22.00 hod do 06.00 hod následujícího pracovního dne, včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu bude zhotovitelem účtována zvýšená sazba ve výši **750,- Kč/hod.**
- jízdné **12,-Kč/km**

2) Oprávnění k jednání:

Za objednatele:

ve věcech smluvních:

XXX, tel.: XXX, email: XXX

Technických a realizačních:

XXX, tel.: XXX, email: XXX

XXX, tel.: XXX, email: XXX

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: XXX tel. XXX, email: XXX

Technických a realizačních: XXX tel. XXX, email: XXX

Objednávky: tel. XXX, email: XXX

3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po měsíci dne odeslání výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu uvedenou v obch. rejstříku.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podepsání obdrží zhotovitel i objednatel po jednom vyhotovení.

Přílohy:

1. Seznam prováděných úkonů pravidelné roční kontroly ZOKT – PO Ventilátorů

V..... dne: .....

V..... dne: .....

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ....**  
**Periodická kontrola provozuschopnosti a servis zařízení pro nucený odvod kouře a tepla-ZOKT (požární ventilátor)**

**Objekt: PLATO Ostrava**

**Seznam prováděných úkonů periodické kontroly provozuschopnosti ZOKT (požární ventilátor)**

1. Postup provádění kontroly ZOKT – PO ventilátoru přímo na daném objektu.
  - Po příjezdu ohlásit u oprávněné osoby přítomnost, vyžádat si Provozní a revizní knihu a souhlas k započítání s kontrolou provozuschopnosti.
  - Zkontrolovat, zda v mezidobí od poslední kontroly nebyla zapsána událost na ZOKT v Provozní a revizní knize.
  - V případě, že jsou přítomni zástupci EPS dohodnout kouřové sekce, které budou zkoušeny v součinnosti návazných zařízení.
  - Před samotnou aktivací ZOKT zkontrolovat, že na požárních ventilátorech nejsou předměty, které mohou při aktivaci ventilátorů ohrozit bezpečnost osob nebo způsobit škody na objektu nebo zařízení.
  - Spustit ventilátory simulací od EPS, popř. manuálním spuštěním.
  - Pokud je zkouška prováděna v součinnosti s EPS tak zkontrolovat, zda se otevřely přívodní otvory pro přívod vzduchu – dveře (viz projektová dokumentace ZOKT pro daný objekt) daných kouřových sekcí.
  - U zkoušeného požárního ventilátoru anemometrem zkontrolovat průtočné množství vzduchu a porovnat s hodnotami naměřenými u výchozí kontroly provozuschopnosti zařízení. Pokud jsou hodnoty identické (odchylka  $\pm 8\%$ ) není zapotřebí dělat jiná opatření. Pokud vykazuje zařízení odchylky větší je nutno provést kontrolu VZT větve, zda není porušena nebo zdali nejsou v potrubí předměty bránící v toku vzduchu.
2. Kontrola zbývajících kouřových sekcí.
  - Naznačený způsob provést u všech požárních ventilátorů v ostatních kouřových sekcích.
3. Kontrola požárních ventilátorů
  - Zkontrolovat vizuálně, zda je ventilátor neporušený, zdali nebylo zasahováno do elektroinstalace.
4. Kontrola elektrických parametrů
  - Provést kontrolu elektrického zapojení.
  - Provést kontrolní měření elektrických parametrů požárních ventilátorů.
5. Kontrola VZT rozvodů
  - Provést vizuální kontrolu všech VZT tras v objektu,
  - Provést kontrolu čistoty a neporušenosti VZT vyústku.
6. Ukončení kontroly ZOKT na daném objektu
  - Provést zápis o průběhu kontroly ZOKT (zapsat závady) uvést, zda je zařízení funkční a aktivováno.
  - Uvést jmenovitě, kdo kontrolu provedl, vč. spolupracujících osob.
  - V případě, že zařízení není schopné provozu toto písemně označit do revizní knihy. Upozornit písemně oprávněnou osobu (tech. managera), že zařízení není funkční a na nutnost vyvěšení označení „Zařízení není funkční“ do prostoru ohlašovny požáru.

Zápis o provedené kontrole a kopii nechat podepsat oprávněnou osobou.

V..... dne:.....

V..... dne:.....

.....

.....

Za objednatele

Za zhotovitele