

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 86/11/07 uzavřené dne 22. 2. 2011

Smluvní strany

1.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Mgr. Pavlem Machovským, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,

místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Petra Steyrerová

bydlištěm a sídlem Bozděchova 637/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 71386084, DIČ: CZ [redacted]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 10

e-mail: [redacted]

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 4. 2014 smluvní nájemné ve výši **47.960,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2015. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V článku V. odst. V.2. smlouvy se ruší první věta a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 4. 2014 měsíční záloha na služby v celkové výši **4.600,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

3. Článek V. odst. V.7. a V.8. smlouvy se ruší a nahrazují tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 1. 4. 2014 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 32421174 jistotu ve výši tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby, tj. **157.680,- Kč**. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota je uložena na účtu, který není úročen. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

4. Článek VI. odst. VI.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

5. Článek VI. se rozšiřuje o článek VI.9. tohoto znění:

VI.9. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

6. Článek VIII. se rozšiřuje o článek VIII.6. tohoto znění:

VIII.6. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 177.870,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 86/11/07 ze dne 22. 2. 2011 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává částka ve výši 157.680,- Kč z jistoty složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 86/11/07 ze dne 22. 2. 2011 v platném znění. Zbývající část složené jistoty, tj. 20.190,- Kč, bude použita na částečnou úhradu nájemného na měsíc duben 2014. Nájemce tedy na měsíc duben 2014 na nájemném uhradí částku ve výši 27.770,- Kč nejpozději do 1. 4. 2014.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Skutečnosti neupravené shora uvedenou smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25.3.2014

V Praze dne 25.3.2014

.....
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

.....
Ing. Petra Steyrerová



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1009/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

2