**Dodatek č. 2 ke Smlouvě O NÁJMU prostor sloužících k podnikání**

mezi

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

jako pronajímatelem

a

Česká voda - MEMSEP, a.s.

jako nájemcem

Tento DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**, IČO: 264 96 402, se sídlem Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438,

(dále jen „**Pronajímatel**“);

a

1. **Česká voda - MEMSEP, a.s.** (dříve Česká voda - Czech Water, a.s.), IČO: 250 35 070, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12115,

(dále jen „**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“);

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. Dne 29. března 2019 mezi sebou Smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“), na základě níž Pronajímatel úplatně přenechal Nájemci k dočasnému užívání prostory v budově Úpravna vody Sojovice, nezapsané v katastru nemovitostí, umístěné na pozemku parc. č. 2878, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 1829 pro obec a katastrální území Káraný, na adrese Káraný 200, přičemž tyto prostory jsou v čl. 1.1 Smlouvy specifikovány následovně:
2. strojní údržba 77 m2
   * *dílna            39 m2*
   * *svařovna 38 m2*
3. elektro údržba 96 m2
   * *garáž č. 10 27 m2*
   * *garáž č. 11 41 m2*
   * *prostor budoucí dílny 28 m2*

**CELKEM 173 m2**;

1. Smluvní strany si přejí upravit výši Nájemného a úhrady za Služby, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě, a to v souladu s čl. 8.1 Smlouvy o hodnotu průměrného přírůstku indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, jež činil 15,1 %;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. **Změna Smlouvy**
   1. Článek 7 (Nájemné) odst. 1 Smlouvy se s účinností od 1.1.2023 mění a nahrazuje následujícím zněním:

*„7.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem Prostor nájemné ve výši 11.438 Kč (jedenáct tisíc čtyři sta třicet osm korun českých) čtvrtletně bez DPH (dále jen „****Nájemné****“).„*

* 1. Článek 9 (Provozní náklady) odst. 2 Smlouvy se s účinností od 1.1.2023 mění a nahrazuje následujícím zněním:

*„9.2 Platby za Služby dle článku 9.1 (a) až 9.1 (l) výše budou hrazeny Nájemcem paušálně ve výši 2.067 Kč (slovy: dva tisíce šedesát sedm korun českých) čtvrtletně bez DPH, a to v souladu s článkem 10 Smlouvy.“*

* 1. Navýšené Nájemné a úhrady za Služby budou Nájemci vyfakturovány společně s nejbližším vyúčtováním Nájemného a Služeb.
  2. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.

1. **Závěrečná ujednání**
   1. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.
   2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel.
   3. V případě, že některé ujednání tohoto Dodatku je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nicotným (zdánlivým) nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání tohoto Dodatku v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nicotné ujednání tohoto Dodatku ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a tomuto Dodatku jako celku.
   4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
   5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek obsahuje jejich svobodný a vážně míněný projev vůle a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

*PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ*

|  |  |
| --- | --- |
| V Prazedne: 15. 3. 2023 | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| za Zdroj pitné vody Káraný, a.s. | za Česká voda - MEMSEP, a.s. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Jméno: Jan Kučera**  Funkce: předseda představenstva | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Jméno:**  Funkce: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Jméno: Ing. Michaela Polidarová**  Funkce: místopředseda představenstva | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Jméno:**  Funkce: |