

**Dodatek č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 180/06/03 uzavřené dne 30. 6. 2006  
v platném znění

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

jednající Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,

místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

**2. STAVROSS-CZ.POL. s.r.o.**

se sídlem Lázně Toušeň, Hlavní 174, PSČ: 250 89

IČO: 26171341, DIČ: CZ26171341

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 76676

zastoupená panem Erkinem Dzholdoshevem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

**I.****1. Článek V. odst. V. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 5. 2013 smluvní nájemné ve výši **27.960,- Kč** měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 4. 2014. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**2. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.7.** Na účet pronajímatele [REDAKCE] variabilní symbol 324 2942 bude složena nejpozději do 1. 5. 2013 kauce ve výši tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby platných od 1. 5. 2013, tj. **93.180,- Kč**. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V. 5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na

stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 100.491,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 180/06/03 ze dne 30. 6. 2006 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 se započítává částka ve výši 93.180,- Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 180/06/03 ze dne 30. 6. 2006 v platném znění. Zbývající část složené kauce, tj. 7.311,- Kč, bude použita na úhradu části nájemného za měsíc květen 2013.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne .....11. 4. 2013....

V Praze dne .....11. 4. 2013.....

Hlavní město Praha zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

