

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: Mrazírenská hala – rekonstrukce střechy

Druh realizace: technické zhodnocení

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně zajištění stavebního povolení

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Týniště nad Orlicí obec s rozšířenou působností: Kostelec nad Orlicí

k.ú.: Týniště nad Orlicí Kraj: Královéhradecký

Popis stávajícího stavu:

Mrazírenská hala

Jedná se o jednoduchou ocelovou halu. Patky jsou izolované, hlavní konstrukce je ocelová, svíslá konstrukce je zděná z cihel a tvárnic. V chladírenském a mrazírenském prostoru jsou instalovány PU panely zavěšené na střešní konstrukci. V kanceláři a soc. zař. je snížený podhled FEAL. Zastřešení – systém COVERVAR. Ve větší části haly tvoří střecha současně strop. Zastavěná plocha - 1359 m². Půdorysná délka 8720 cm. Vstupní prostory do budovy opatřené markýzami.

Stávající střecha budovy je dožilá a v technicky nevyhovujícím stavu. Vnitřní prostory haly jsou se zvýšenou vlhkostí.

Popis návrhu a požadavků investora:

Mrazírenská hala

Pro provozní budovu mrazírenská hala požadujeme návrh nové střešní krytiny včetně návrhu nosného systému pro uchycení fotovoltaických panelů, dožilých klempířských prvků (žlaby, svody dešťové vody), nové tepelné izolace střechy a opravu hromosvodu včetně jeho zpětného uvedení do provozu. Materiál střešní krytiny a konstrukce střechy bude navržen s ohledem na skutečnost, že v budoucnu budou na střechu umístěny fotovoltaické panely. Dále investor požaduje statické posouzení nosné ocelové konstrukce střechy s nově naprojektovanou střešní krytinou a tepelnou izolací, a dále výpočet únosnosti střechy. Tyto údaje budou uvedeny v technické zprávě. Minimální délka záruky na materiál střešní krytiny bude řešena na výrobním výboru.

V případě nevyhovujícího stavu povrchu ocelové nosné konstrukce v místech souvisejících s novým střešním pláštěm požadujeme naprojektovat očištění konstrukce od stávajících nátěrů a koroze a následně provést nový antikorozní nátěr. Ponecháme na posouzení projektanta počet vrstev nátěru.

Součástí projektu bude demontáž stávajícího hromosvodu a zpětná montáž soustavy hromosvodu včetně provedení výchozí revize hromosvodu.

Požadujeme zachovat provozní teplotu ve vnitřních prostorách haly 20°C.

Určení prostorů pole vnějších vlivů:

Přílohou tohoto Zadávacího listu jsou stávající platné Protokoly o určení působení vnějších vlivů v prostorách dotčených zpracovávanou projektovou dokumentací (příloha č. 1 a č. 2). Při návrhu veškeré případné elektroinstalace projektant posoudí, zda tyto Protokoly vlivem změny stavební části nebo způsobu užívání stavby zůstanou i nadále platné. Pokud, dle názoru projektanta, původní protokoly nezůstanou platné, požadujeme ustanovit komisi a Protokoly vypracovat nové. Projektovou dokumentaci následně navrhnout v souladu s novými Protokoly.

Po celou dobu realizace díla požadujeme výkon funkce autorského dozoru ze strany projektanta. Součástí zakázky bude provedení inženýrské činnosti (zajištění stavebního řízení, popřípadě územního řízení včetně vyjádření všech dotčených orgánů).

Předpokládaný náklad na stavbu: 7 000 000,- Kč bez DPH technické zhodnocení

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do 10. pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín odevzdání projektové dokumentace: do 8. prosince 2023.

Projekt bude vyhotoven ve 9 samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Součástí PD bude dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 5 i vypracování plánu BOZP.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě needitovatelné – formát pdf., soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podobě editovatelné – formát doc. xls. dwg. (viz. §12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v účinném znění).
- Soupis prací, dodávek a služeb bude zpracován dle cenové soustavy RTS nebo URS.
- V případě, že ve výkazu výměr, v položkovém rozpočtu a v další navazující dokumentaci budou uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, požadujeme projektanta resp. rozpočtáře do PD uvést poznámku, že **se jedná pouze o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Tím není upřena uchazeči možnost**

použit i jiných kvalitativně a technicky srovnatelných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

- V soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude možné pouze doplnit jednotkové ceny prací a materiálu. Ostatní části dokumentu budou zabezpečeny proti možné změně obsahu. Do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou vloženy vzorce, tak aby jednotlivé matematické úkony probíhaly automaticky.
- Dokumentaci staveb, pokud tomu odpovídá charakter prací, dělit na investiční a neinvestiční část, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Takto je nutné rozdělit i cenu prací.
- Součástí projektové dokumentace bude popis a začlenění nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí nutných pro řádné provádění a dokončení díla, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, např. výchozí revize elektrického zařízení a ochranného pospojení atd.
- V rozpočtu budou zahrnuty i náklady na zajištění:
 1. trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě), která bude v případě změn stavby oproti původní projektové dokumentaci vypracována zhotovitelem díla v souladu s přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v počtu 3 paré + 1x v elektronické formě,
 3. všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 4. zaškolení obsluhy v rozsahu nezbytném pro zajištění bezvadného provozu,
 5. Pokud z projektové dokumentace bude zřejmé, že pro provedení díla bude zapotřebí využití takových prací a technologických postupů, jejichž charakter bude požárně nebezpečný, např. svařování el. obloukem nebo plynovou svářecí soupravou, řezání plamenem nebo úhlovou bruskou atd., vždy tyto práce podléhají písemnému povolení ke svařování a jiné činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydaném ředitelem SZ Týniště nad Orlicí. Požární dozor při provádění požárně nebezpečných prací a následný požární dozor po ukončení požárně nebezpečných prací (min. 8 hodin po ukončení požárně nebezpečných prací), si zajistí zhotovitel na své náklady. V tomto případě budou náklady na zajištění požárního dozoru obsaženy ve stavebním rozpočtu.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a požadujeme zpracování dokumentace tak, aby výběrové řízení na dodavatele stavebních prací mohlo být provedeno v souladu s tímto zákonem, především § 6, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce jsou stanoveny § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy číslo:

1. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2022/001 – mrazírenská hala
2. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/012 – nádvoří a komunikace

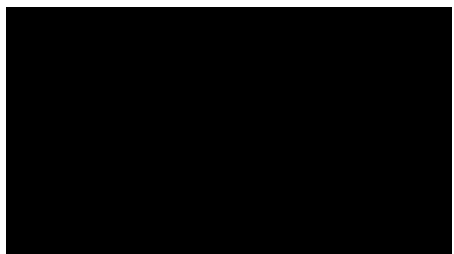
Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 17-04-2023

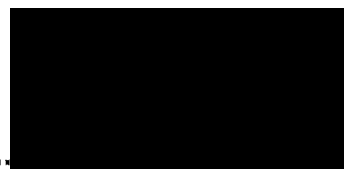
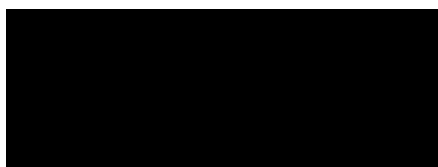
Dne: 14.4.2023

Investor (uživatel):

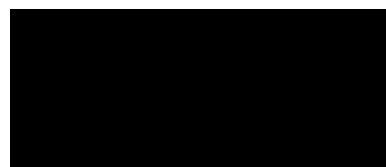
Zpracovatel



**Semenářského závodu
Lesy České republiky, s.p.**



**za zpracovatele
Ing. Tomáš Mrázek
jednatel
ATALIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**



Rozpočet

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka na dodávky a služby

Název veřejné zakázky: **Mrazírenská hala - rekonstrukce střechy**

Evidenční číslo zakázky:

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název, právní forma: Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

Internetová adresa: www.lesycr.cz

OJ vypisující zakázku: Semenářský závod

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

2.2. Dodavatel

Název, právní forma: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Jižní 870/2, Hradec Králové 3, 500 03

IČO: 47450347 DIČ: CZ47450347

Tel.:

Osoba oprávněná jednat za dodavatele:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

3. rozpočet

popis	cena	MJ	Množství	cena celkem	POZNÁMKA
Cena za zpracování projektové dokumentace dle zadávacího listu projektových prací (viz. čl. III. odst. 1. A) Smlouvy o dílo)	331 250,00	ks	1	331 250,00	
projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby	306 250,00				
inženýrská činnost	25 000,00				
Cena za 1 den účasti autorského dozoru (viz. čl. III. odst. 1. B) Smlouvy o dílo, uvést cenu za 1 den účasti autorského dozoru na stavbě)	8 000,00	účastí AD	4	32 000,00	Zadavatel předpokládá max. celkovou potřebu 4 dny výkonu AD, toto množství je určeno pro potřeby hodnocení nabídek.
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA				363 250,00	

3. Osoba zodpovědná za stanovení nabídkové ceny

Titul, jméno, příjmení

Telefon

E-mail

LEGENDA:

ŽLUTÁ POLE VYPLNÍ DODAVATEL

