

SMLOUVA NA ÚDRŽBU

Vzduchotechnických zařízení „MÚ Litvínov VZT provozoven“ uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami.

1. **Objednatel:** **Základní škola Litvínov-Hamr, Mládežnická 220, okres Most**
Jednající: **Mgr. Radka Jirkovská – ředitelka školy**
Se sídlem: **Mládežnická 220, 435 42, Litvínov 8**
IČ: 47324287
DIČ: 207-47324287
Bank. spojení: 

a

2. **Zhotovitel:** **NORDCLIMA servis s.r.o.**
 zaps. v OR-KS Ústí n.L. odd. C, vložka č.34759
Se sídlem: Litvínov, U Bílého sloupu 2152, 436 01
Jednající: Lada Stehlíková - jednatel
IČ: 03542343
DIČ: 
Bank. spojení: 

I.

Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje provádět servis, údržbu a opravy vzduchotechnických zařízení kuchyně a jídelny ZŠ Hamr, Mládežnická 220, Litvínov.
- Údržbou se rozumí udržování zařízení v provozuschopném stavu k účelu, ke kterému bylo instalováno. Bude prováděno a kontrolováno zejména:

- pravidelná výměna filtračních médií
- kontrola funkčnosti akčních členů
- kontrola automatické regulace
- kontrola el. zařízení
- opravy a odstraňování havárií

II.

Výchozí podklady a údaje

- Místo plnění: ZŠ Hamr, Mládežnická 220, Litvínov
- Výchozí údaje: PD ZŠ Hamr

III.

Termíny plnění

- Pravidelná celková kontrola, bude prováděna **1 x za tři měsíce**.
- V případě poruchy se zhotovitel zavazuje dostavit na místo poruchy do 24 hodin od jejího oznámení.

IV.


Povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel provede zásahy na základě písemného vyrozumění (faxem, e-mailem,...) nad rámec údržby.
- Objednatel se zavazuje:
 - umožnit pracovníkům zhotovitele přístup pro provádění prací v daných prostorách
 - zajistit pro práce zhotovitele možnost odběru elektrické energie pro napájení ručního nářadí.
- Zhotovitel se zavazuje:
 - Provést dílo dle čl. I. této smlouvy v kvalitě odpovídající obdobným zařízením.
 - K dodržování organizačních, bezpečnostních, protipožárních, hygienických a ekologických předpisů, směrnic, zejména v prostorách a zařízeních, která jsou bezprostředně dotčena plněním smlouvy
 - Vést deník o provedených pracích a kontrolách
 - Provést po ukončení prací hrubé úklidové práce

V.

Cena prací a platební podmínky

- Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 sb. o cenách.
 Cena prací charakteru pozáručních a údržbářských je:
 - cena za kompletní výměnu filtrů 4.100,-Kč bez DPH
 - hodinová sazba prací **290,- Kč/hod** bez DPH

- cena ostatního materiálu dle aktuální ceny s předchozím odsouhlasením objednatele.
2. Splatnost faktur je 14 dní po provedení prací.
 3. Zaplacením faktury se rozumí den připsání na účet zhotovitele.
 4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - ← označení povinné a oprávněné osoby
 - ← číslo smlouvy
 - ← číslo faktury
 - ← den odeslání a den splatnosti faktury
 - ← označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - ← fakturovanou částku
 - ← v měsíčních a konečné faktuře rozpis již fakturovaných částek
 - ← označení díla
 - ← razítko a podpis oprávněné osoby
 5. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele č.  vedený u Fio banka, a.s.

VI.

Smluvní pokuty a odstupné

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě, a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za dílo za každý započatý den prodlení. Tyto sankce je možno účtovat pouze za předpokladu, že budou včas a řádně plněny podmínky pro provedení prací
2. V případě prodlení objednatele s placením (faktury) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, vypočtenou podle vzorce : (dlužná, splatná částka: 2000) x počet dnů prodlení.
3. Uhrazením smluvních pokut není nárok na náhradu škody dotčen a lze jej vymáhat samostatně.

VII.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven dle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Záruka na dílo je po dobu 6 měsíců od splnění smlouvy z hlediska provedení prací. Na dodané komponenty je záruční doba dána záručními certifikáty výrobců, jejichž kopie objednatel obdrží při převzetí díla. Vlastní záruční list na dílo a záruční podmínky zhotovitele jsou součástí předávacích dokladů.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně protokolem o reklamaci do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V protokolu o reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení firmy provádějící servis, vč. data posledního servisu.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 7 dnů. od obdržení úplné písemné reklamace objednatele, resp. od obdržení vyplněného protokolu o reklamaci zhotovitele a vady odstraní v co nejkratší, technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě eventuálního sporu o uznání skryté vady se smluvní strany zavazují podřídit stanovisku nezávislého a oprávněného soudního znalce a na nákladech znaleckého posudku se podílet rovným dílem.
7. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční opravy, objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré náklady, spojené s touto opravou.
8. Veškerá další ujednání se řídí Všeobecnými dodacími, platebními, záručními a reklamačními podmínkami společnosti NORDCLIMA servis s.r.o.

IX.

Závěrečná ustanovení

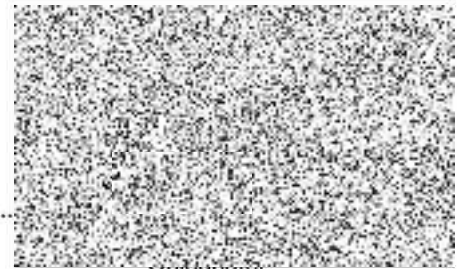
1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podepsání oběma stranami, resp. dnem odeslání podepsané smlouvy objednatelem doporučeně poštou zhotoviteli. Smlouva byla podepsána ve 2 originálních vyhotoveních, přičemž všechna mají stejnou právní účinnost a platnost.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána bez jakékoliv tísňe a nátlaku podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající **občanským zákoníkem**.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem statutárních orgánů obou smluvních stran.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně přijatými písemnými dodatky, výslovně za dodatky

- označenými, průběžně číslovanými a podepsovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků se obě smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 7 dnů.
6. Veškerá korespondence týkající se smlouvy, zejména jejího plnění a případných změn či dodatků musí být druhé straně zaslána doporučeným dopisem.(nebo jinak hodnověrným způsobem) a opatřená podpisy osob oprávněných. Toto nevylučuje osobní předání korespondence.
 7. Právní neúčinnost jednotlivých částí této smlouvy nezprošťuje objednatele povinností a práv celé smlouvy. Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy a podmínek, které jsou přílohou k této smlouvě, nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
 8. Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně se navzájem vyznat o změnách svého obchodního jména a adresy, osob oprávněných k jednání dle smlouvy, jakož i o případném přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt. Změny budou uvedeny v dodatcích ke smlouvě.
 9. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních orgánů či jejich zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor u soudu. Smluvní strany se dohodly, že tímto soudem je místně příslušný soud se sídlem v místě zhotovitele.
 10. Vyskytne-li se v průběhu realizace nutnost změn proti předpokladům, obsažených v této smlouvě (vícepráce), budou řešeny po vzájemné dohodě a případné náklady budou fakturovány mimo dohodnutou částku.

V Litvínově, dne: 14 -04- 2015




Zhotovitel






NORDCLIMA servis s.r.o.
 DIČ: CZ02543343
 U Břevní S 2152
 436 01 LITVÍNŮV

Základní škola Litvínov-Horní,
 Mládežnická 220,
 okres Most (4)

DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ NA ÚDRŽBU

1. Objednatel: Základní škola Litvínov – Hamr, Mládežnická 220, okres Most
Se sídlem: Mládežnická 220, 435 42, Litvínov 8, 435 42
Jednající: Mgr. Radka Jirkovská – ředitelka školy
IČ: 47324287
Bank. spojení: KB, 

a


2. Zhotovitel: NORDCLIMA servis s.r.o.
zaps. v OR-KS Ústí n.L. odd. C, vložka č.34759
Se sídlem: Litvínov, U Bílého sloupu 2152, 436 01
Jednající: Lada Stehlíková - jednatel
IČ: 03542343
DIČ: 
Bank. spojení:  

Smlouva se mění následovně:

 V.

- Cena za kompletní periodickou inspekční údržbu VZT: 5410,- Kč bez DPH
- Hodinová sazba ostatních prací nad rámec údržby 450,- Kč
- Doprava mimo termín periodické údržby: 19,- Kč/km bez DPH
- Paušál za výjezd do 24 hodin 650,- bez DPH

Smlouva S15001 je i nadále platná.

V Litvínově, dne 


U

Zhotovitel

Objednavatel