

**SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽEK
VODOHOSPODÁŘSKÉHO ZAŘÍZENÍ VYVOLANÉ STAVBOU "II/101 Úvaly - Říčany"
Číslo smlouvy SČK: S-2890/KSUS/2023
KSUS: S-1006/00066001/2023**

I. Smluvní strany

1. Stavebník přeložky vodovodu a tlakové kanalizace

Středočeský kraj, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**, sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478, na základě zmocnění uvedeném v článku VII.7. její Zřizovací listiny ze dne 27.4.2015 v platném znění, zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem.
dále též jen "**Stavebník**"

a

2. Vlastník vodovodu a tlakové kanalizace

TRIPS, spol. s r.o., sídlem Ruská 592/44, Vršovice, 10100 Praha 10, IČ 62418360, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32425, zastoupena [REDACTED]

dále též jen "**Vlastník**"

a

3. Provozovatel vodovodu a tlakové kanalizace a technický dozor Vlastníka a Provozovatele

1. SČV, a.s., sídlem Praha 10, Ke Kable 971, PSČ 10000, IČ 47549793, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383, zastoupena [REDACTED]

dále též jen "**Provozovatel**"

II. Předmět smlouvy

1. Stavebník je investorem stavby "**II/101 Úvaly - Říčany**" (dále též jen "Stavba"). Uvedená stavba si vyžádá realizaci přeložky vodovodu a přeložky tlakové kanalizace, která jsou ve vlastnictví společnosti TRIPS, spol. s r.o. (dále jen "Přeložky").

Definice stavebních objektů Přeložek:

- SO 331 Přeložka tlakové kanalizace v rozsahu SO 111 (PEHD 100 SDR11 RC d110x10mm) v délce 562,0 m
- SO 341 Přeložka vodovodu v rozsahu SO 111 (PEHD 100 SDR11 RC d180x16,4 mm) v délce 568,0 m

Vše blíže popsáno v rámci smluvními stranami podepsané Přílohy č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341".

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby Přeložek: rok 2026.

2. Sjednává se, že Stavebník je oprávněn v rámci provádění Stavby vybudovat Přeložky, které jsou specifikovány v článku I.1. této Smlouvy, za podmínky, že splní své povinnosti podle této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání Stavebníkem vybudovaných Přeložek Vlastníkovi, a to protokolem o předání a převzetí podepsaných všemi smluvními stranami. Vlastník s vybudováním Přeložek souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí, budou-li Stavebníkem dodrženy podmínky sjednané touto Smlouvou.
- [REDACTED]

4. Přeložky budou realizovány podle § 24 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích. Vlastník se na financování realizace přeložek nepodílí, je však oprávněn závazně stanovovat veškeré technické detaily jejich realizace. Veškeré náklady spojené s vybudováním Přeložek nese výlučně Stavebník.

III. Podmínky realizace přeložky

1. Přeložky budou provedeny podle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, která, pokud se provedení Přeložek týká, musí být zcela v souladu s **Přílohou č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341"**. Zajistit soulad mezi projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a Přílohou č. 1 této Smlouvy, pokud se provedení Přeložek týká, je povinností Stavebníka.
2. Stavebník se zavazuje, že se při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby, jakož i při vlastní stavbě Přeložek **neodchýlí od Přílohy č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341"** s cílem **minimalizovat dopad změny trasy překládaného, původně rovného, úseku vodovodního přívaděče na tlakové poměry v navazujících částech vodovodu Vlastníka**. Jakékoli podrobnosti technického řešení Přeložek, která nejsou uvedeny v této Smlouvě, tzn. v Příloze č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341", je Stavebník povinen sjednat s Vlastníkem a Provozovatelem **písemně**.
Zjistí-li Vlastník nebo Provozovatel, že vlastní stavba Přeložek **je prováděna odchýlně** od Přílohy č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341" nebo od technického řešení Přeložek písemně sjednaného podle článku III.2. této Smlouvy, je Stavebník povinen provést neprodleně odpovídající nápravu.
Zjistí-li Vlastník nebo Provozovatel, že vlastní stavba Přeložek **byla provedena odchýlně** od Přílohy č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341" nebo od technického řešení Přeložek písemně sjednaného podle článku III.2. této Smlouvy, je Stavebník povinen uvést stavbu Přeložek do souladu s Přílohou č. 1.
3. Přeložky budou Stavebníkem umístěny na veřejně přístupných částech pozemků, na nichž budou vymezena ochranná pásma dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ve smlouvách o zřízení věcných břemen uzavíraných s vlastníky pozemků, na kterých se Přeložky umísťují, musí být sjednáno, že nad Přeložkami nebudou bez předchozích písemných souhlasů Vlastníka a Provozovatele umísťovány žádné stavby, trvalá zařízení, trvalé porosty, ani oplocení.
4. Při stavbě Přeložek nebude přerušena dodávka vody a odvádění odpadních vod stávajícím odběratelům, s výjimkou omezené doby potřebné k provedení přepojení, a to **podle písemných pokynů Provozovatele**.
5. Bude-li to kdykoli po dobu stavby Přeložek nutné, zajistí Stavebník položení provizorních vodovodů pro zásobení odběratelů a provizorního odvádění odpadních vod.
6. Termín odstávky a její délku dohodne písemně Stavebník s Provozovatelem nejméně 30 pracovních dnů předem, aby Provozovatel mohl řádně a včas informovat odběratele o odstávce.
7. Vlastník prohlašuje, že dotčený vodovod (VÚME = VODOVODNÍ ŘAD: 2122-675814-62418360-1/2) a tlakovou kanalizaci (VÚME = KANALIZAČNÍ STOKA: 2122-675814-62418360-3/2) vlastní. Ke všem předmětným součástem infrastruktury vlastníka existuje zákonné věcné břemeno podle § 59a zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník při plnění této Smlouvy na své náklady zajistí:
 - a) Zpracování dokumentace pro stavební řízení a její písemné odsouhlasení Vlastníkem a Provozovatelem.

- b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby a její písemné odsouhlasení Vlastníkem a Provozovatelem.
 - c) Vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a ostatních nutných správních rozhodnutí.
 - d) Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu.
 - e) Realizaci Přeložek včetně tlakových zkoušek, stavebního dozoru a uvedení do provozu.
 - f) Uzavření smluv o zřízení věcných břemen in rem (služebností inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodovodu a ve prospěch přeložky tlakové kanalizace jako panujících nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí) včetně zajištění zhotovení geometrických plánů s vyznačením rozsahu věcného břemene (trasy Přeložek v šíři ochranných pásem: 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu) jako příloh těchto smluv, kde na straně oprávněného bude Vlastník a na straně povinného vlastník příslušného dotčeného pozemku, jakož i vklad uvedených věcných břemen do katastru nemovitostí včetně všech nutných náležitostí s těmito úkony spojených. Znění jednotlivých smluv o zřízení věcných břemen a vyplněné formuláře návrhů na vklad před jejich předložením povinným vlastníkům dotčených pozemků předloží Stavebník Vlastníkovi k jejich písemnému schválení. Jednotlivé smlouvy, včetně připojených geometrických plánů, podepsané (s úředním ověřením podpisu) povinnými vlastníky dotčených pozemků a jimi podepsané návrhy na vklad předloží Stavebník Vlastníkovi v příslušném počtu vyhotovení (smlouvy: 1 pro vkladové řízení a po 1 pro každého účastníka smlouvy; návrh na vklad: 2 pro vkladové řízení) k jeho podpisu. Všemi účastníky podepsané (s úředním ověřením podpisu) smlouvy o zřízení věcných břemen a jimi podepsané návrhy na vklad předá Vlastník Stavebníkovi pro jejich podání Stavebníkem u příslušného katastrálního úřadu a pro předání zbývajících vyhotovení smluv povinným vlastníkům dotčených pozemků.
 - g) Geodetické zaměření Přeložek (potrubí, armatury, šachty) před zásypem spolu se zákresem skutečné polohy Přeložek do mapy vlastníků pozemků v papírové i digitální podobě. Geodetické zaměření musí obsahovat polohové a výškové umístění zařízení včetně zaměření terénu po zásypu Přeložek vše v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému baltském – po vyrovnání a v 3. třídě přesnosti mapování ($\pm 0,14$ m).
 - h) Odstranění a fyzickou likvidaci překládaných částí stávajícího vodovodu a tlakové kanalizace.
 - i) Uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. nejpozději do 14 dnů od jejího uzavření a ve stejné lhůtě zpravení Vlastníka a Provozovatele o tom, že Smlouva byla uveřejněna.
2. Stavebník umožní Vlastníkovi a Provozovateli průběžnou technickou kontrolu stavebních a montážních prací. Dále Vlastníka a Provozovatele písemně přizve k převímce zařízení před zásypem a k provedení předepsaných zkoušek (tlaková zkouška, zkouška vodotěsnosti, zkouška vytyčovacího vodiče, apod.); neučiní-li tak Stavitel pro důvody na jeho straně, je povinen na výzvu Vlastníka nebo Provozovatele zařízení pod zásypem obnažit a umožnit tak jeho řádnou převímku, resp. provedení předepsaných zkoušek za jejich přítomnosti.
3. Stavebník je povinen předat Vlastníkovi dokončenou stavbu Přeložek do 3 měsíců poté, co nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí nebo nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení a souvisejících dokladů, jimiž jsou:
- a) pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení,
 - b) dokumentaci skutečného provedení přeložky v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v papírové podobě ve dvou paré a také v digitální podobě na paměťovém nosiči,
 - c) pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas,
 - d) geodetické zaměření spolu se zákresem skutečné polohy Přeložek do mapy vlastníků dotčených pozemků v papírové i digitální podobě. Geodetické zaměření musí obsahovat polohové a výškové umístění potrubí včetně zaměření terénu po zásypu potrubí vše v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému baltském - po vyrovnání a v 3. třídě přesnosti mapování ($\pm 0,14$ m),
 - e) výpisy z příslušných listů vlastnictví, pokud se týká dotčených pozemků, ve kterých budou zapsána věcná břemena na základě smluv o zřízení věcných břemen in rem (služebností inženýrské sítě) podle článku IV.1.f) této Smlouvy,

- f) Protokoly všech předepsaných zkoušek,
- g) Seznam použitých materiálů, strojů a zařízení, včetně příslušných prohlášení o shodě.

4. Vlastník se zavazuje převzít realizované Přeložky nejpozději do 14 dnů po předložení výše uvedených dokumentů za předpokladu provedení Předložek v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s podmínkami této Smlouvy. O předání a převzetí Přeložek sepíše a podepíše protokol všechny smluvní strany.

V. Finanční vyrovnání

1. V souladu s ustanovením § 24 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, jsou Přeložky v celém rozsahu, včetně všech souvisejících činností a povinností sjednaných touto Smlouvou, realizovány na náklad Stavebníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí nákladů na Přeložky budou i opatření na síti, v části, na které jsou přeložky realizovány, tedy zejména odstavení vodárenských zařízení a jejich opětovné uvedení do provozu, včetně nákladů na vypuštění vody, náklady na vodu potřebnou k proplachům při uvádění do provozu, náklady na vzorkování a případně i náklady na náhradní zásobování odběratelů po dobu odstávky. Předmětné náklady je Stavebník povinen uhradit Provozovateli při vlastní realizaci stavby.
3. Na úplnou náhradu nákladů Vlastníka, které tento již vynaložil nebo vynaloží v souvislosti s přípravou a realizací Přeložek (kromě nákladů uvedených v odst. 2), uhradí Stavebník Vlastníkovi částku 300.000,- Kč představující paušální náhradu těchto nákladů na účet Vlastníka č. 212324891/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s. pod variabilním symbolem 70891095 na základě faktury se splatností nejméně 15 dní, kterou je Vlastník oprávněn vystavit po právní moci územního rozhodnutí. Na straně Vlastníka se jedná o účelně vynaložené náklady, zejm. na poskytnutou součinnost s přípravou a posouzením projektu Přeložek, včetně stavebně právních řízení, a na veškeré jeho činnosti spojené s přípravou realizace, na základě požadavku Stavebníka, a to za celé období od zahájení prací na projektu v roce 2013 až po kolaudaci stavby Přeložek, resp. převzetí Přeložek od Stavebníka v budoucnu.

VI. Záruka za jakost

1. Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku za jakost realizovaných Přeložek v délce **trvání 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání Přeložek Vlastníkovi (viz článek IV. odst. 4 této Smlouvy).
2. **Záruka se vztahuje na jakost díla, tzn. jak na provedené práce, tak na dodaný materiál. Stavebník se v rámci poskytnuté záruky zavazuje případné závady odstranit sám na vlastní náklady a nahradit újmu vzniklou Vlastníkovi a/nebo Provozovateli v důsledku případné závady.**

VII. Další ujednání

1. **Podpisem této Smlouvy vyjadřuje Vlastník svůj souhlas s provedením Přeložek podle podmínek sjednaných touto Smlouvou ve smyslu § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.**
Vlastníkův souhlas s provedením Přeložek neplatí, je-li Smlouva ex lege zrušena pro její neuveřejnění prostřednictvím registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., nebo bude-li stavebním povolením schválená dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, pokud se týká provedení Přeložek, odchylná od Přílohy č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341" nebo od technického řešení Přeložek písemně sjednaného podle článku III.2. této Smlouvy.

2. **Podpisem této Smlouvy vyjadřuje Provozovatel své souhlasné stanovisko s provedením Přeložek** podle podmínek sjednaných touto Smlouvou ve smyslu § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Provozovatelovo souhlasné stanovisko s provedením Přeložek neplatí, je-li Smlouva ex lege zrušena pro její neuveřejnění prostřednictvím registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., nebo bude-li stavebním povolením schválená dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, pokud se týká provedení Přeložek, odchylná od Přílohy č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341" nebo od technického řešení Přeložek písemně sjednaného podle článku III.2. této Smlouvy.

3. Vlastnictví vodovodu a kanalizace se po provedení jejich Přeložek nemění; vlastníkem předmětného vodovodu a tlakové kanalizace, včetně jejich přeložených úseků je TRIPS, spol. s r.o.

VIII. Sankce

1. Bude-li tato Smlouva ex lege zrušena proto, že Stavebník nezajistil její uveřejnění v zákonné lhůtě, zaplatí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
2. Použije-li Vlastník tuto Smlouvu ve smyslu souhlasu Vlastníka s provedením Přeložek a souhlasného stanoviska Provozovatele s provedením Přeložek, ve stavebním řízení dříve, než tato nabude účinnosti, zaplatí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
3. Bude-li stavebním povolením schválená dokumentace, pokud se týká provedení Přeložek, odchylná od Přílohy č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341" nebo od technického řešení Přeložek písemně sjednaného podle článku III.2. této Smlouvy, zaplatí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
4. Bude-li dokumentace pro provádění stavby, pokud se týká provedení Přeložek, odchylná od Přílohy č. 1 této Smlouvy: "SITUACE SO 331 A SO 341" nebo od technického řešení Přeložek písemně sjednaného podle článku III.2. této Smlouvy, zaplatí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
5. Neumožní-li Stavebník Provozovateli průběžnou technickou kontrolu stavebních a montážních prací nebo nepřizve-li písemně Stavebník Provozovatele k převímce zařízení před zásypem nebo k provedení předepsaných zkoušek (tlaková zkouška, zkouška vodotěsnosti, zkouška vytyčovacího vodiče, apod.) podle článku IV.2. této Smlouvy, zaplatí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení této jeho povinnosti.
6. Nepředá-li Stavebník Vlastníkovi dokončenou stavbu Přeložek do 3 měsíců poté, co nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí nebo nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, včetně příslušné dokumentace skutečného provedení a souvisejících dokladů, uvedených v článku IV.3. této Smlouvy, zaplatí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této jeho povinnosti. To neplatí, neposkytnou-li Vlastník nebo Provozovatel Stavebníkovi nezbytnou součinnost s plněním této jeho povinnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. **Uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí na své náklady Stavebník, který se zavazuje nepoužít tuto Smlouvu ve smyslu souhlasu Vlastníka s provedením Přeložek a souhlasného stanoviska Provozovatele s provedením Přeložek, ve stavebním řízení dříve, než tato nabude účinnosti.**
5. Smlouva se podepisuje v 6 vyhotoveních, z nichž si každá smluvní strana ponechává dvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je tato smluvními stranami podepsaná Příloha č. 1:
"SITUACE SO 331 A SO 341"
8. Smluvní strany potvrzují pravost této Smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění porozuměly. Smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Říčanech dne2023

13 -04- 2023

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel

1. SČV, a.s.



LEGENDA:

	ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ		
	KATASTRÁLNÍ MAPA		
	NAVRHOVANÁ KOMUNIKACE		RUŠENÝ STÁVAJÍCÍ VODOVOD
	STÁVAJÍCÍ SÍTĚ		RUŠENÁ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

AKCE

II/101 Úvaly - Říčany

DÚR

OBJEDNATEL PD

Středočeský kraj

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Razítko:

Ověřil:

DATUM:

PODPIS:

JTSK

AKTUALIZACE 05/2022

Bpv

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE

CERTIFIKÁT ISO 9001

VPÚ DECO PRAHA a.s., PODBABSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6

DIČ CZ60193280

www.vpupraha.cz



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP

AKCE

II/101 ÚVALY - ŘÍČANY

ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB

ČÍSLO ZAKÁZKY	1-0124-01/10
DOKUMENTACE	DÚR
MĚŘÍTKO	1:1000
DATUM	11/2018
POČET FORMÁTŮ	4x A4

Obsah přílohy

SITUACE SO 331 A SO 341

ČÁST	ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE
D	8.4.2	
KÓD		

POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU VPÚ DECO PRAHA a.s.

PLNÁ MOC