

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 uzavřené dne 26. 11. 2014
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Höhnem, předsedou představenstva a

Jaroslavem Holým, MBA, členem představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. LEBI 2020 s.r.o.

se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČO: 290 18 285, DIČ: CZ29018285

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 160296

zastoupená JUDr. Renatou Scholzovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4, takto:

I.

Do článku VI. smlouvy se vkládají odst. VI.14. a odst. VI.15 v tomto znění:

VI.14. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost Reality Smajlík s.r.o. se sídlem Žitomířská 599/38, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO 291 56 301. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 v platném znění a za podmínky, že v podnájmní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Blanická 28, Praha 2, PSČ 120 00 ihned po skončení podnájmního vztahu.

VI.15. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti Reality Smajlík s.r.o., IČO 291 56 301 ve stavbě č. p. 1008, která je součástí pozemku parc. č. 2078 v k. ú. Vinohrady, na adrese Blanická 28, Praha 2, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejím účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu její činnosti.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Nájemce smlouvu přečetl a prohlašuje, že českému textu bez výhrad porozuměl. Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn pobývat na území ČR.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

20-11-2018

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne 20. 11. 2018

[Redacted signature]

Ing. Robert Höhne
předseda představenstva

[Redacted signature]

Jaroslav Holý, MBA
člen představenstva

[Redacted signature]

JUDr. Renata Scholzová
jednatelka společnosti

