

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 uzavřené
dne 26. 11. 2014 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. LEBI 2020 s.r.o.

se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČO: 290 18 285, DIČ: CZ29018285

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 160296

zastoupená JUDr. Renatou Scholzovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2, takto:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá od 1. 4. 2016 nájemci prostory sloužící podnikání:

- a) kancelářské prostory ve 4. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 19,40 m² (č. místnosti 410)
- b) skladové prostory ve 4. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 3,10 m² (č. místnosti 417)
- c) skladové prostory ve 2. suterénu (2. PP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 14 m² (č. místnosti S201/a).

Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 7).

2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 4. 2016 smluvní nájemné ve výši:

- a) za prostory uvedené v čl. II písm. a) 4.850,- Kč měsíčně,
- b) za prostory uvedené v čl. II písm. b) 310,- Kč měsíčně,
- c) za prostory uvedené v čl. II písm. c) 1.400,- Kč měsíčně,

tj. celkem: 6.560,- Kč měsíčně.

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 4. 2016 měsíční záloha na služby v celkové výši **2.500,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započítatelné m ²	započítatelné osoby
topení	19,40 / poměrová měřidla	--
ohřev TUV	19,40	1
vodné, stočné	--	1
úklid společných prostor	36,50	--
výtah	36,50	--
osvětlení společných prostor	36,50	--
odvoz TDO	36,50	--
přeúčtovaná elektřina	36,50	--
klimatizace	19,40	--
recepční služby	19,40	--

4. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 3. 2016 mít složenou na účtu pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 3242 1427, jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby platných od 1. 4. 2016, tj. **18.120,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

5. V článku X. odst. X.1. smlouvy se ruší Příloha č. 5 a nahrazuje se:

Příloha č. 7 – Situační plán

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 35.320,- Kč, dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 ze dne 26. 11. 2014 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 se započítává částka ve výši 18.120,- Kč z jistoty složené nájemcem dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 ze dne 26. 11. 2014 v platném znění.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 má nájemce u pronajímatele uhrazené nájemné na II. čtvrtletí 2016 ve výši 39.480,- Kč, dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 ze dne 26. 11. 2014 v platném znění. Smluvní strany se

dohodly, že na úhradu nájemného na II. čtvrtletí 2016 dle čl. V. odst. V.I. ve znění tohoto dodatku č. 2 se započítává částka ve výši 19.680,- Kč ze shora uhrazené částky.

Smluvní strany se dohodly, že zbývající část složené jistoty, tj. 17.200,- Kč a dále zbývající část uhrazeného nájemného za II. čtvrtletí 2016, tj. 19.800,- Kč budou použity takto:

- na úhradu zálohy na služby na II. čtvrtletí 2016 ve výši 7.500,- Kč,
- na úhradu zálohy na služby na III. čtvrtletí 2016 ve výši 7.500,- Kč,
- na úhradu nájemného na III. čtvrtletí 2016 ve výši 19.680,- Kč
- na částečnou úhradu zálohy na služby na IV. čtvrtletí ve výši 2.320,- Kč.

Nájemce tedy na zálohu na služby na IV. čtvrtletí doplatí částku ve výši **5.180,- Kč** nejpozději do 1. 10. 2016.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Skutečnosti neupravené shora uvedenou smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 16 -03- 2016

V Praze dne 16. 3. 2016

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/26, 120 09 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409416
1

[Redacted signature]

JUDr. Renata Scholzová
jednatelka společnosti



LEBI 2020*

Blanická 28, Praha 2
IČ: 29018285
DIČ: CZ29018285

4. PATRO

č. miest.	názov	m ²
401	kancelaľ	21,50
402	WC	3,25
403	kancelaľ	22,20
404	kancelaľ	23,00
405	chodba	15,70
405A	vstup	4,90
406	kancelaľ	18,00
407	kancelaľ	25,75
408	úklidová komora	1,50
409	kancelaľ	15,80
410	kancelaľ	19,40
411	chodba	37,00
412	kancelaľ	26,40
413	kancelaľ	23,00
414	kancelaľ	17,30
415	kancelaľ	25,20
416	kancelaľ	24,50
417	komora	3,10
418	kancelaľ	21,30
419	WC s predsňou	9,15
420	WC s predsňou	10,40
421	kuchynka	6,00
422	chodba	8,00

