

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 uzavřené  
dne 26. 11. 2014

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

### 2. LEBI 2020 s.r.o.

se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČO: 290 18 285, DIČ: CZ29018285

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 160296

zastoupená JUDr. Renatou Scholzovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, takto:

I.

#### 1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání:

- a) kancelářské prostory ve 4. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 45,80 m<sup>2</sup> (č. místností 410 a 412)
- b) skladové prostory ve 4. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 3,10 m<sup>2</sup> (č. místnosti 417)
- c) skladové prostory ve 2. suterénu (2. PP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> (č. místnosti S201/a).

Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 5).

#### 2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 3.2016 smluvní nájemné ve výši:

- a) za prostory uvedené v čl. II písm. a) 11.450,- Kč měsíčně,
- b) za prostory uvedené v čl. II písm. b) 310,- Kč měsíčně,
- c) za prostory uvedené v čl. II písm. c) 1.400,- Kč měsíčně,

**tj. celkem: 13.160,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 4. 2016 měsíční záloha na služby v celkové výši **4.500,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

<b>druh služby</b>	<b>započitatelné m<sup>2</sup></b>	<b>započitatelné osoby</b>
topení	45,80 / poměrová měřidla	--
ohřev TUV	45,80	3
vodné, stočné	--	3
úklid společných prostor	62,90	--
výtah	62,90	--
osvětlení společných prostor	62,90	--
odvoz TDO	62,90	--
přeúčtovaná elektřina	62,90	--
klimatizace	45,80	--
recepční služby	45,80	--

### **4. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.7.** Nájemce se zavazuje nejpozději do 25. 2. 2016 mít složenou na účtu pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 3242 1427, jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu platných od 1. 3. 2016 a dvou měsíčních záloh na služby platných od 1. 4. 2016, **tj. 35.320,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

### **5. Článek V. odst. V.10. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.10.** Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

### **6. V článku X. odst. X.1. smlouvy se ruší Příloha č. 3 a nahrazuje se:**

Příloha č. 5 – Situační plán

### **7. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá:**

Příloha č. 6 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

## **II.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 39.120,- Kč, dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 ze dne 26. 11. 2014. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává částka ve výši 35.320,- Kč z jistoty složené nájemcem dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 ze dne 26. 11. 2014.



Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele uhrazené nájemné na březen 2016 ve výši 14.060,- Kč, dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 ze dne 26. 11. 2014. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nájemného na březen 2016 dle čl. V. odst. V.I. ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává částka ve výši 13.160,- Kč ze shora uhrazené částky.

Smluvní strany se dohodly, že zbývající část složené jistoty, tj. 3.800,- Kč a dále zbývající část uhrazeného nájemného za březen 2016, tj. 900,- Kč budou použity na částečnou úhradu nájemného na II. čtvrtletí 2016. Nájemce tedy na II. čtvrtletí 2016 na nájemné doplatí částku ve výši 34.780,- Kč nejpozději do 29. 2. 2016.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Skutečnosti neupravené shora uvedenou smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 28 -01- 2016

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Bc. Jan Mareš  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

za nájemce:

28.1.2016  
V Praze dne

[Redacted signature]

JUDr. Renata Scholzová  
jednatelka společnosti



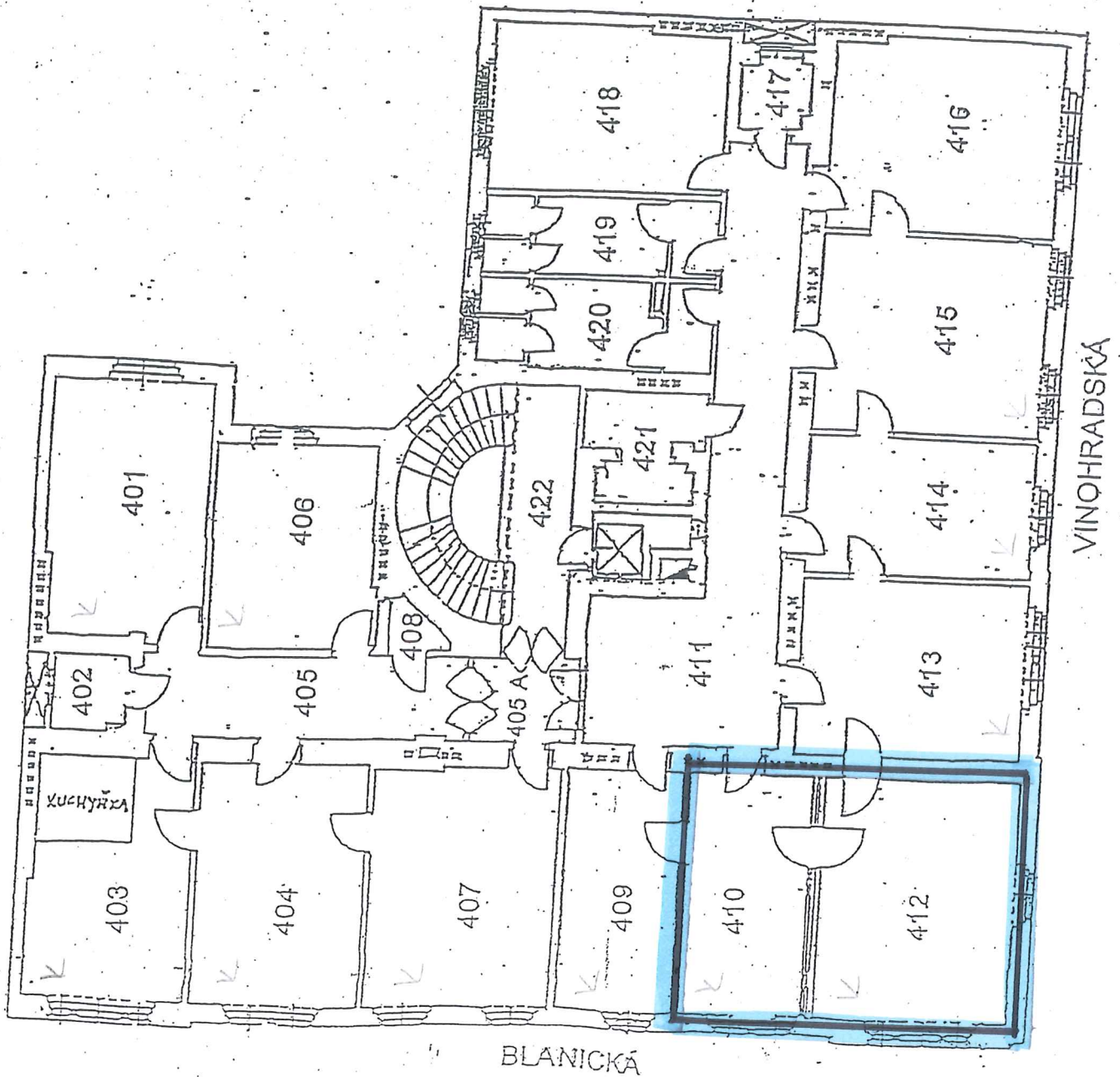
LEBI 2020

LEBI 2020 s.r.o.

Blanická 28, Praha 2  
IČ: 29018285  
DIČ: CZ29018285

4. PATRO

č.mfst.	název	m <sup>2</sup>
401	kancelář	21,50
402	WC	3,25
403	kancelář	22,20
404	kancelář	23,00
405	chodba	15,70
405A	vstup	4,90
406	kancelář	18,00
407	kancelář	25,75
408	úklidová komora	1,50
409	kancelář	15,80
410	kancelář	19,40
411	chodba	37,00
412	kancelář	26,40
413	kancelář	23,00
414	kancelář	17,30
415	kancelář	25,20
416	kancelář	24,50
417	komora	3,10
418	kancelář	21,30
419	WC s předstínl	9,15
420	WC s předstínl	10,40
421	kuchyně	6,00
422	chodba	8,00



BLANICKÁ

VINOHRADSKÁ



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
v zastoupení  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

**Oznamuje**

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

**Záměr**

Pronajmout následující prostory sloužící podnikání v objektech:

**Blanická 28, Praha 2**

1.patro	24,90 m <sup>2</sup>	kancelář
1.patro	15,50 m <sup>2</sup>	kancelář
4.patro	19,40 m <sup>2</sup>	kancelář
4.patro	26,40 m <sup>2</sup>	kancelář
4.patro	23,00 m <sup>2</sup>	kancelář

Záměr č. 466/15

**Poučení:**

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby: [REDACTED]

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis: [REDACTED]

vedoucí obchodního oddělení





## Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

<b>Název</b>	pronajmout kancelář (24,90 m2) v 1. patře, kancelář (15,50 m2) v 1.patře, kancelář (19,40 m2) ve 4. patře, kancelář (26,40 m2) ve 4.patře a kancelář (23,00 m2) ve 4.patře objektu Blanická 28, Praha 2
<b>Evidenční značka</b>	SVM-7612/2015
<b>Číslo jednací</b>	466/15
<b>Odbor</b>	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
<b>Jméno určeného zaměstnance</b>	M [REDACTED]
<b>První den zveřejnění</b>	11.11.2015
<b>Poslední den zveřejnění</b>	26.11.2015