

SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. LEBI 2020 s.r.o.

se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČO: 290 18 285, DIČ: CZ29018285

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 160296

zastoupená JUDr. Renatou Scholzovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.**Prohlášení**

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12. 5. 1993 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 1008, která je součástí pozemku parc. č. 2078, k. ú. Vinohrady, na adrese Blanická 28, Praha 2, ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání, což dokládá kopií výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2).

II.**Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání:

- a) kancelářské prostory ve 4. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 49,40 m² (č. místností 412 a 413)
- b) skladové prostory ve 4. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 3,10 m² (č. místnosti 417)
- c) skladové prostory ve 2. suterénu (2. PP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 14 m² (č. místnosti S201/a).

Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kanceláře a skladové prostory, a to pro předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona uvedený v příloženém výpisu z obchodního rejstříku. (příloha č. 2). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2015.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši:

- a) za prostory uvedené v čl. II písm. a) 12.350,- Kč měsíčně,
 - b) za prostory uvedené v čl. II písm. b) 310,- Kč měsíčně,
 - c) za prostory uvedené v čl. II písm. c) 1.400,- Kč měsíčně,
- tj. celkem: 14.060,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2015. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **5.500,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	49,40	--
ohřev TUV	49,40	3
vodné, stočné	--	3
úklid společných prostor	66,50	--
výtah	66,50	--
osvětlení společných prostor	66,50	--
odvoz TDO	66,50	--
přeúčtovaná elektřina	66,50	--
klimatizace	49,40	--
recepční služby	49,40	--

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící k podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí účtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu [REDACTED]

V.5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V. 1. a V. 2. tohoto článku čtvrtletně předem vždy do 1. ledna na I. čtvrtletí, do 1. dubna na II. čtvrtletí, do 1. července na III. čtvrtletí a do 1. října na IV. čtvrtletí ve prospěch účtu č. [REDAKCE] obchodní banky, a. s., Anglická 20, Praha 2 s uvedením variabilního symbolu 315 1427 pro nájemné a 324 1427 pro zálohy na služby.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 28. 12. 2014 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 3242 1427, jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby, tj. **39.120,- Kč**. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota je uložena na účtu, který není úročen. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo v prodlení s placením, které přesáhne 5 dnů, u záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši v případě nájemného a poplatek z prodlení v případě plnění poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je složení jistoty dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy a uhrazení nájemné a zálohy na služby na první měsíc nájmu. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu a Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. I.1 této smlouvy.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost

za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s podnájemem subjektů uvedených v tomto článku odst. VI.10. až VI.13. této smlouvy.

VI.7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VI.9. Nájemce má právo užívat společné sociální zázemí místnosti č. 419, 420 a kuchyňku místnost č. 421 ve 4. patře stavby uvedené v čl. I. odst. I. 1. této smlouvy.

VI.10. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájemem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost LFA 2020 advokáti s.r.o. se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, IČO 29009243. Souhlas s podnájemem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce zajistit výmaz jeho sídla na adrese Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00 v obchodním rejstříku ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.11. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájemem části prostoru sloužícího podnikání pro JUDr. Renatu Scholzovou se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, IČO 13158660. Souhlas s podnájemem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce zajistit výmaz jeho sídla na adrese Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00 a adresy provozovny v živnostenském rejstříku ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.12. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájemem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost MIRE s.r.o. se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, IČO 61507199. Souhlas s podnájemem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04 a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce zajistit výmaz jeho sídla na adrese Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00 v obchodním rejstříku ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.13. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost Scholz a Scholz s.r.o. se sídlem Praha 2, Vinohradská 396/18, PSČ 120 00, IČO 03581713. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 462/14/04.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VII.2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, sifonů, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných skříní, měřičů tepla a teplé vody, vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu.

VII.4. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VIII.

Skončení nájmu

VIII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

VIII.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez

předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

IX.

Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – Situační plán

Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

X.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.

X.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X. 7. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-1853/2014 od 23. 10. 2014 do 7. 11. 2014, což je doloženo v příloze č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

X.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

za společnost LEBI 2020 s.r.o.

V Praze dne 26. 11. 2014

V Praze dne 26. 11. 2014

.....
Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....
JUDr. Renata Scholzová
jednatelka společnosti

.....
Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/2B, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316



PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
 IČO: 064581
 zastoupené panem Ing. Milošem Mášou,
 členem rady Zastupitelstva hl. m. Prahy

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
 IČO: 409316
 zastoupená Ing. Bohumilem Machem,
 generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 2, Blanická 28, č.p. 1008, uzavřené dne 12.5.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení a nebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 31.3.1994.

V Praze dne 07-05-1999

[Redacted signature]

Hlavní město Praha



Tuto plnou moc přijímám:

[Redacted name]



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 160296

Datum zápisu:	7. ledna 2010
Spisová značka:	C 160296 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	LEBI 2020 s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Blanická 1008/28, PSČ 12000
Identifikační číslo:	290 18 285
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	JUDr. RENATA SCHOLZOVÁ, dat. nar. 22. března 1961 Štěpánská 630/57, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 7. ledna 2010
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	RENATA SCHOLZOVÁ, dat. nar. 22. března 1961 Štěpánská 630/57, Nové Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5 podílů typu B, číslovaných 11 až 15, výše každého z těchto podílů činí 1/20 a na každý z těchto podílů připadá vklad ve výši 10 000 Kč Druh podílu: typ B Kmenový list: byl vydán
Společník:	RENATA SCHOLZOVÁ, dat. nar. 22. března 1961 Štěpánská 630/57, Nové Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5 podílů typu C, číslovaných 16 až 20, výše každého z těchto podílů činí 1/20 a na každý z těchto podílů připadá vklad ve výši 10 000 Kč Druh podílu: typ C Kmenový list: byl vydán
Společník:	RENATA SCHOLZOVÁ, dat. nar. 22. března 1961 Štěpánská 630/57, Nové Město, 110 00 Praha 1

Podíl: **Vklad:** 100 000,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 10 podílů typu A, číslovaných 1 až 10, výše každého z těchto podílů činí 1/20 a na každý z těchto podílů připadá vklad ve výši 10 000 Kč
 Druh podílu: typ A
 Kmenový list: nebyl vydán

Práva a povinnosti spojené s podílem typu A, práva a povinnosti spojené s podílem typu B a práva a povinnosti spojené s podílem typu C jsou stanovena zakladatelskou listinou uloženou ve sbírce listin.

Základní kapitál: 200 000,- Kč

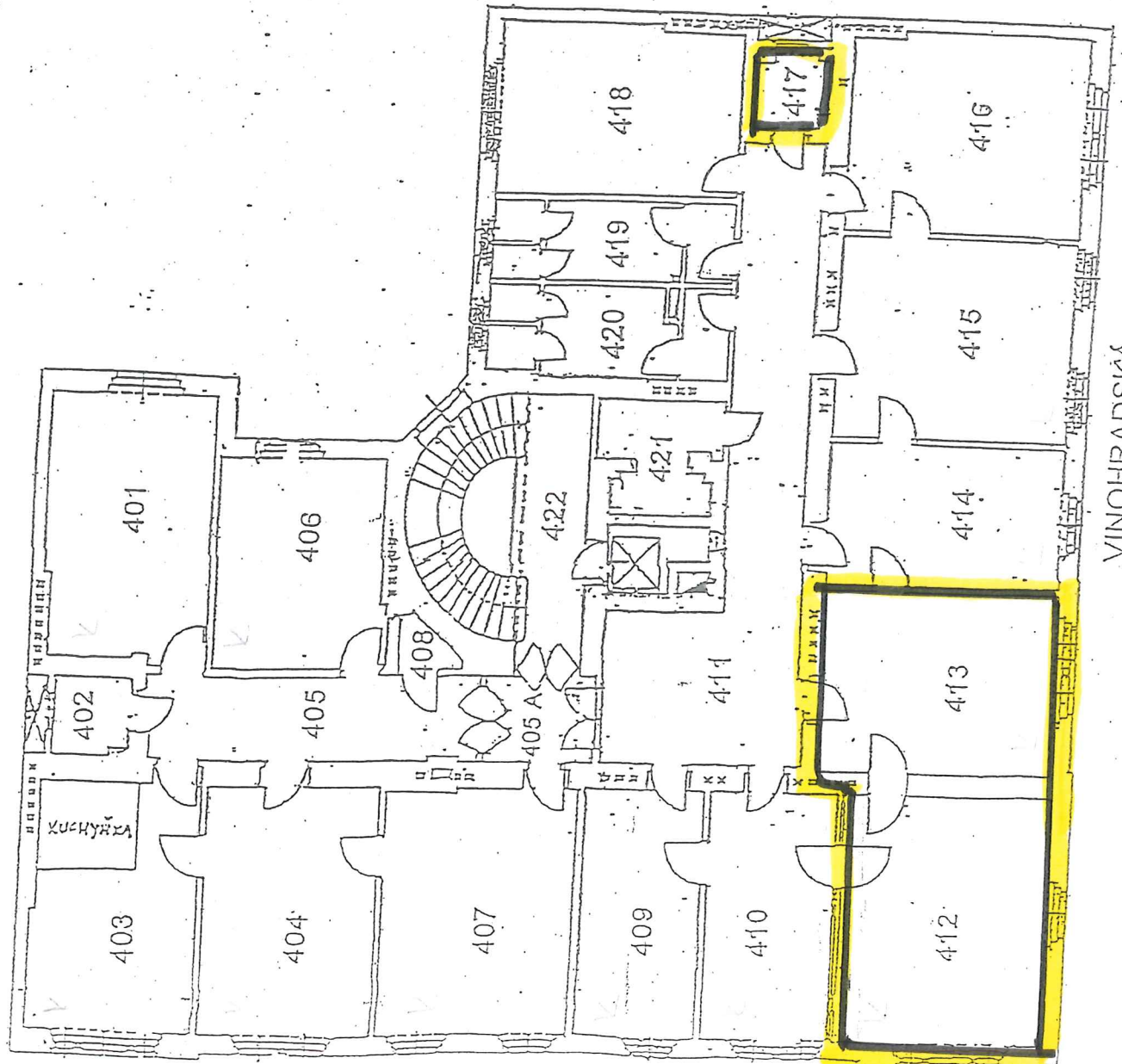
Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

4. PATRO

č.míst.	název	m ²
401	kancelář	21,50
402	WC	3,25
403	kancelář	22,20
404	kancelář	23,00
405	chodba	15,70
405A	vstup	4,90
406	kancelář	18,00
407	kancelář	25,75
408	úklidová komora	1,50
409	kancelář	15,80
410	kancelář	19,40
411	chodba	37,00
412	kancelář	26,40
413	kancelář	23,00
414	kancelář	17,30
415	kancelář	25,20
416	kancelář	24,50
417	komora	3,10
418	kancelář	21,30
419	WC s predsíní	9,15
420	WC s predsíní	10,40
421	kuchyňa	6,00
422	chodba	8,00

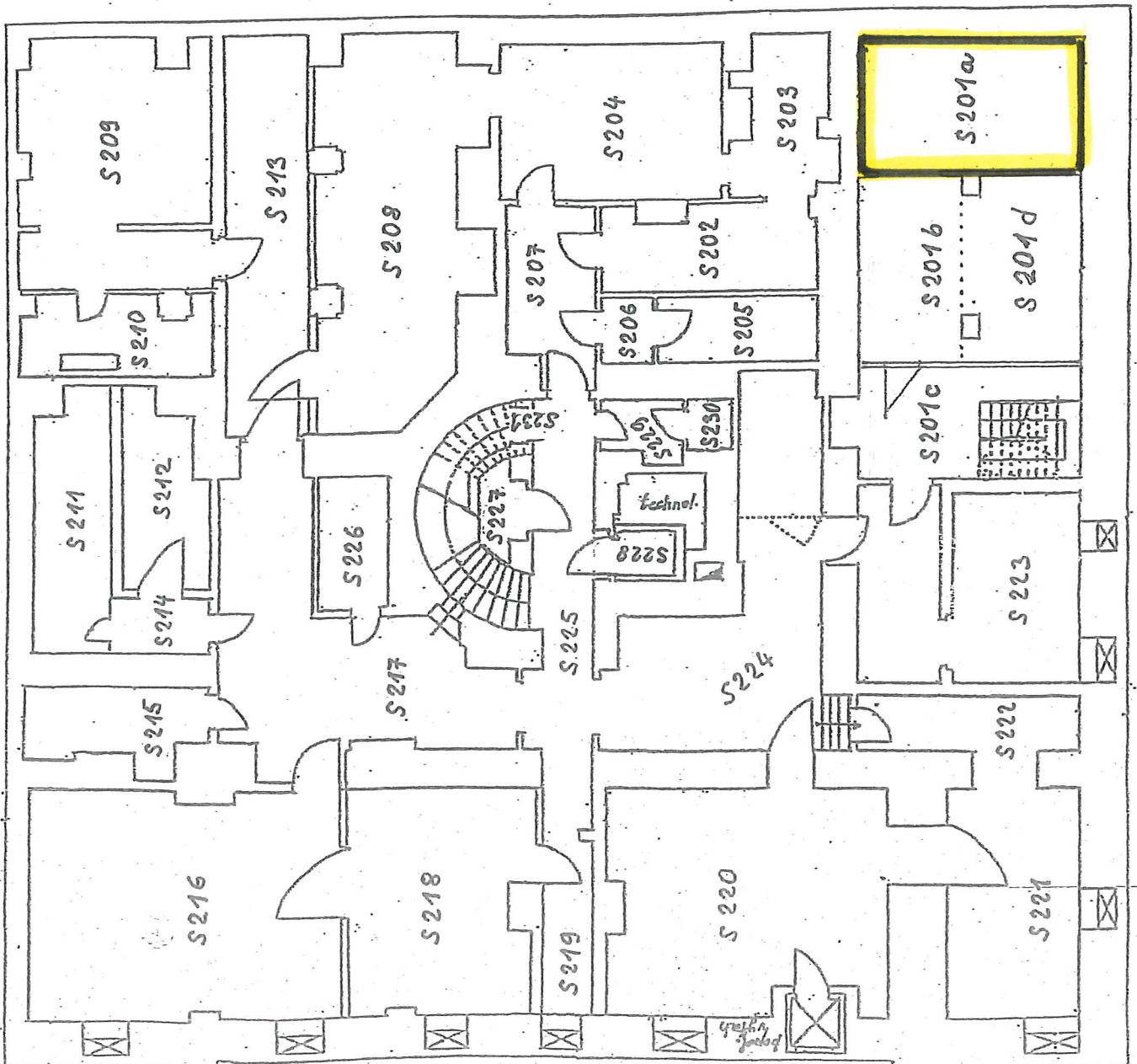


BLANICKÁ

VINOHRADSKÁ

2. SUTERÉN

č. míst.	název	m ²
S201a	sklad	14,00
S201b	sklad	9,30
S202	dílňa	9,00
S203	sklad	3,40
S204	sklad	18,70
S205	sklad	5,60
S206	předsíň	1,60
S207	chodba	6,75
S208	kotelna	21,20
S209	sklad	22,10
S210	sklad	6,90
S211	sklad	9,60
S212	sklad	6,40
S213	chodba	24,20
S214	chodba	3,20
S215	sklad	6,40
S216	sklad - hl. uzavěr plynu	34,20
S217	chodba	23,10
S218	sklad	22,00
S219	chodba	7,90
S220	strojovna kotelny	31,30
S221	šatna (příležitostná)	15,30
S222	chodba	5,00
S223	sklad	21,70
S224	chodba - hl. vyp. el.	32,90
S225	chodba	7,30
S226	sklad	4,80
S227	sklad	2,00
S228	výtah - tech. šachta	4,00
S229	předsíň	1,60
S230	WC	0,90
S231	miniprosor	0,40
S201c	chodba	11,30
S201d	sklad	9,20



BLANICKÁ

VINOHRADSKÁ



Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout následující prostory sloužící podnikání v objektech:

Blanická 28, Praha 2

4. patro	19,40 m ²	kancelář
4. patro	26,40 m ²	kancelář
4. patro	23 m ²	kancelář
4. patro	3,10 m ²	sklad
2. suterén	14 m ²	sklad

Záměr č. 423/14

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

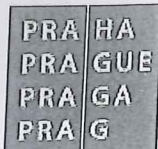
Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:

vedoucí obchodního oddělení





TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 129 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	pronajmout prostory sloužící podnikání v objektu Blanická 28, Praha 2
Evidenční značka	SVM-1853/2014
Číslo jednací	423/14
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	[REDACTED]
První den zveřejnění	23.10.2014
Poslední den zveřejnění	7.11.2014