

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č í s l o s m l o u v y : 2 0 2 3 / 0 0 0 7 0 8

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povinný **RIPO s.r.o.**
Sídlo: Slunečná 1183/8, 100 00 Praha 10, Strašnice
IČ: 27454932
DIČ: CZ27454932
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 116532

Zastoupená:
Č. bankovního účtu:
(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň
IČO: 25205625
Jednající:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
odd. B, č. vložky 574
(dále jen „oprávněný“)

a

Investor: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
Zastoupené:

Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Oddělení věcných břemen,
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

(dále jen „investor“)

I.

Předmět smlouvy

- Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1572/1**, zapsaného na LV č. 11563 pro obec Plzeň a **katastrální území Bolevec**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebný pozemek“).
- Oprávněný je výlučným vlastníkem **vodovodního řadu DN 600** (dále jen „vodovod“).

3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen služebnost“), spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **vodovod** na služebném pozemku. Rozsah služebnosti na služebném pozemku je vyznačen na geometrickém plánu č.: 5150-100/2020. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Součástí vodovodu jsou i stavby a technická zařízení, která s ním souvisí.
5. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů zřizuje ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jeho bezpečného a plynulého provozu.
Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
6. Oprávněný práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá.

II.

Cena za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí:

111.804 Kč vč. DPH

(slovy:jednostojedenácttisícsmsetčtyřikorunčeských).

2. Výše uvedenou cenu za zřízení služebnosti uhradí investor povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v hlavičce této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.

III.

Obsah služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost slouží provozu závodu strany oprávněné ve veřejném zájmu.
3. Služebnost je spojena s vlastnictvím služebného pozemku, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) vodovodu na (v) služebném pozemku,
 - provozování vodovodu na (v) služebném pozemku, přičemž provozování vodovodu se pro účely této smlouvy rozumí provoz vodovodu jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnova vodovodu, odstraňování poruch a havárií na vodovodu a plnění dalších povinností, které s provozováním vodovodu souvisejí,

- přístup k vodovodu za účelem jeho provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemek. Oprávnění k přístupu k vodovodu za účelem jeho provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemek má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním vodovodu bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení vodovodu. Bude-li povinný provádět na služebném pozemku jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly vodovod ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného jako vlastníka služebného pozemku. V případě, že oprávněný bude provádět na služebném pozemku jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
3. Povinný je povinen dále strpět:
 - a) omezení vyplývající z ochranného pásma vodovodu, zejména zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodu a v jeho ochranném pásmu;
 - b) zachování veřejného/neomezeného přístupu k vodovodu a jeho ochrannému pásmu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebného pozemku a náklady spojené s případnými opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
5. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
6. Při provádění prací na služebném pozemku je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

V.

Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv založených touto smlouvou podá investor, k čemuž je povinným a oprávněným, v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy zplnomocněn.
2. Správní poplatek za návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/97082/2023 ze dne 1. 3. 2023, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží katastrální úřad, povinný, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a společnost VODARNA PLZEŇ a.s.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Přílohy:

- Geometrický plán

Za povinného:

Za oprávněného:

V Plzni dne:

V Plzni dne:.....

.....

.....

Za investora:

V Plzni dne:

.....