

# Smlouva o poskytování odborné pomoci v oblasti PO a BOZP

Uzavřená dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

1.1. obchodní firma:

**TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/**  
se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00  
IČ: 00409316  
DIČ: CZ00409316  
zastoupená: JUDr. Michaelou Švarcovou, generální ředitelkou  
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze; oddíl B, vložka 43

vystupující dále na straně jedné jakožto „objednatel“

1.2. podnikatel :

**Zdeněk Martinec**  
Za Můstkem 174  
196 00 Praha 9  
IČ: 10162798  
DIČ: CZ [REDACTED]

podnikající dle živnostenského zákona, evidován u Úřadu Městské části Praha 18

vystupující dále na straně druhé jakožto „poskytovatel“

---

## 2. Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem této smlouvy je poskytování odborné pomoci a zajištění činností v oblasti požární ochrany (dále také jen „PO“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) poskytovatelem pro objednatele.

Použité zkratky:

BOZP - bezpečnost a ochrana zdraví při práci  
PO - požární ochrana  
HZS - hasičský záchranný sbor  
OIP - oblastní inspektorát práce

### **2.2. Zajištění PO ve smyslu zákonných předpisů a platné legislativy:**

V oblasti PO bude poskytovatel pro objednatele vykonávat následující činnosti:

1. konzultační a poradenská činnost v oblasti PO při dodržování platné legislativy, a to jednak ve vztahu k objednateli jakožto podnikající právnické osobě a jednak ve vztahu k níže v čl. 3 specifikovaným objektům ve správě objednatele
2. zpracování základní dokumentace PO pro objednatele jakožto podnikající právnickou osobu a pro níže v čl. 3 specifikované objekty ve správě objednatele
3. aktualizace dokumentace PO zpracované dle čl. 2.2.2. dle nově vycházejících předpisů - ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů
4. zpracování grafické části Požárního evakuačního plánu a Operativní karty - bude řešeno samostatnou objednávkou

5. kontrola provádění revizí požárně bezpečnostních zařízení dle předložených materiálů
6. provádění preventivních požárních prohlídek dle odsouhlaseného plánu kontrolní činnosti - se zápisem do požární knihy a samostatným zápisem včetně návrhů opatření, který bude předáván pověřené osobě
7. školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců, školení preventivních požárních hlídek – v zákonných termínech – termíny školení tak, aby byly dodrženy požadavky platných právních předpisů navrhne poskytovatel objednateli, školení se uskuteční vždy též na základě výslovného písemného požadavku objednatele

### **2.3. Zajištění BOZP ve smyslu zákonných předpisů a platné legislativy:**

V oblasti BOZP bude poskytovatel pro objednatele vykonávat následující činnosti:

1. konzultační a poradenská činnost v oblasti BOZP při dodržování platné legislativy, a to jednak ve vztahu k objednateli jakožto podnikající právnické osobě a jednak ve vztahu k níže v čl. 3 specifikovaným objektům ve správě objednatele
2. provádění pravidelných kontrol BOZP dle odsouhlaseného plánu kontrolní činnosti (včetně provedení roční prověrky BOZP ve smyslu § 108 ZP) - se samostatným zápisem včetně návrhů opatření, který bude předáván kontaktní osobě uvedené v čl. 7.7.
3. zpracování základní dokumentace BOZP pro objednatele jakožto podnikající právnickou osobu a pro v čl. 3.1. této smlouvy specifikované objekty ve správě objednatele
4. aktualizace dokumentace BOZP zpracované dle čl. 2.3.3. dle nově vycházejících předpisů
5. školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců v zákonných termínech – termíny školení tak, aby byly dodrženy požadavky platných právních předpisů navrhne poskytovatel objednateli, školení se uskuteční vždy též na základě výslovného písemného požadavku objednatele

## **3. Seznam míst plnění**

3.1. Provádění preventivních prohlídek PO a prohlídek BOZP dle této smlouvy bude realizováno v následujících objektech ve správě objednatele v uvedené četnosti:

<b>Adresa objektu:</b>	<b>četnost prohlídek ročně:</b>	<b>PO</b>	<b>BOZP (z toho 1 x roční prověrka)</b>
1. Blanická č.p. 1008, č.o.28, Praha 2		2 x	2 x
2. Celetná č.p. 594, č.o. 19 a č.p. 593, č.o. 21 Praha 1		2 x	2 x
3. Jungmannova č.p. 738, č.o. 18, Praha 1		1 x	1 x
4. Jungmannova č.p. 748, č.o. 28, Praha 1 (TeTa)		2 x	2 x
5. Jungmannova č.p. 36, č.o. 31, Praha 1 (palác Adria)		2 x	2 x
6. Křižíkova č.p. 283, č.o. 10, Praha 8 (Hudební divadlo v Karlíně)		2 x	2 x
7. Michalská č.p. 439, č.o. 13, Praha 1		1 x	1 x
8. Na Florenci č.p. 1023, č.o. 21 A, Praha 1		1 x	1 x
9. Národní č.p. 365, č.o. 43, Praha 1		1 x	1 x
10. Národní č.p. 416, č.o. 37, Praha 1 (Platýz)		1 x	1 x
11. U Sovových mlýnů č.p. 503, č.o. 2, Praha 1		2 x	2 x
12. Šafaříkova č.p. 635, č.o. 24, Praha 2		2 x	2 x

## **4. Cena předmětu plnění**

### **4.1. Cena předmětu plnění:**

1. za zpracování dokumentace PO dle čl. 2.2.2. této smlouvy případně aktualizace dokumentace PO dle čl. 2.2.3. této smlouvy bude cena stanovena dohodou smluvních stran potvrzenou písemnou objednávkou objednatele, a to na základě samostatné nabídky poskytovatele předložené

objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, podkladem pro zpracování nabídky bude analýza stávající dokumentace PO objednatele, kterou zhotovitel provede neprodleně po podpisu této smlouvy,

2. za zpracování základní dokumentace BOZP dle čl. 2.3.3. této smlouvy případně aktualizace dokumentace BOZP dle čl. 2.3.4. této smlouvy bude cena stanovena dohodou smluvních stran potvrzenou písemnou objednávkou objednatele, a to na základě samostatné nabídky poskytovatele předložené objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, podkladem pro zpracování nabídky bude analýza stávající dokumentace BOZP objednatele, kterou zhotovitel provede neprodleně po podpisu této smlouvy
3. za provádění preventivních prohlídek PO dle čl. 2.2.6. této smlouvy v četnostech dle čl. 3.1. této smlouvy smluvní strany dohodly dle objektů níže uvedené smluvní ceny
4. za provádění prohlídek BOZP dle čl. 2.3.2. této smlouvy v četnostech dle čl. 3.1. této smlouvy smluvní strany dohodly dle objektů níže uvedené smluvní ceny

Ceny za prohlídky PO dle a BOZP (viz čl. 4.1.5 a 4.1.6):

Číslo	Adresa objektu/ ulice	č.p.	Cena za 1 preventivní prohlídku PO	Cena za 1 prohlídku BOZP	Cena za roční prověrku BOZP (§108ZP)
1.	Blanická 28 + kanceláře TCP	1008	3.500 Kč	2.500 Kč	4.000 Kč
2.	Celetná 19, 21	594, 593	3.500 Kč	2.500 Kč	4.000 Kč
3.	Jungmannova 18 + kancelář TCP	738	5.750 Kč	3.750 Kč	5.250 Kč
4.	Jungmannova 28 + dílna TCP	747	6.250 Kč	4.250 Kč	5.750 Kč
5.	Jungmannova 31 + kancelář, dílna, místnost, šatna TCP	36	7.500 Kč	6.500 Kč	8.000 Kč
6.	Křížíkova – HDK	283	6.500 Kč	5.500 Kč	7.000 Kč
7.	Michalská 13	439	3.750 Kč	2.750 Kč	4.250 Kč
8.	Na Florenci 21 A	1023	5.000 Kč	4.000 Kč	5.500 Kč
9.	Národní 43	365	4.750 Kč	3.750 Kč	5.250 Kč
10.	Národní 37	416	7.750 Kč	6.750 Kč	8.250 Kč
11.	Sovovy mlýny	503	5.250 Kč	4.250 Kč	5.750 Kč
12.	Šafaříkova 24	635	4.000 Kč	3.000 Kč	4.500 Kč

(všechny uvedené ceny jsou bez DPH 19%)

5. cena za školení PO pro zaměstnance nebo vedoucí zaměstnance dle čl. 2.2.7. této smlouvy, cena za školení BOZP pro zaměstnance nebo vedoucí zaměstnance dle čl. 2.3.5. této smlouvy a cena za provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky dle čl. 2.2.7. této smlouvy byla dohodou smluvních stran sjednána v jednotné výši 1.600,- Kč plus DPH za každou hodinu školení
6. cena za konzultační a poradenskou činnost v oblasti PO dle čl. 2.2.1. nebo BOZP dle čl. 2.3.1. této smlouvy při dodržování platné legislativy byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši 550,- Kč plus DPH za každou hodinu konzultace nebo poradenství anebo za jedno písemné vyjádření poskytovatele

7. za dohodnuté práce konané nad rámec této smlouvy, např. účast na kontrolách konaných OPI, HZS mimo stanovenou kontrolní činnost, konzultace týkající se úrazovosti apod. smluvní strany sjednaly smluvní strany cenu ve výši 550,- Kč plus DPH za každou hodinu činnosti poskytovatele nebo jím pověřené osoby

### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje vždy do 5. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byly práce vykonány nebo po provedení jednotlivých činností sjednaných v kapitole 2. této smlouvy vystavit daňový doklad (fakturu) a zaslat jej objednateli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. 1.1. této smlouvy, přičemž přílohou tohoto daňového dokladu bude poskytovatelem vyhotovený soupis prací provedených poskytovatelem dle této smlouvy, který bude odsouhlasený kontaktní osobou objednatele.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 15- ti dnů od jejího obdržení na účet poskytovatele -  
- č. ú.: [REDACTED]
- 5.3. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla částka příslušné platby podle této smlouvy odeslána z účtu **TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/** (objednatel) na účet poskytovatele.

### **6. Ostatní ujednání**

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovateli sdělovat veškeré údaje potřebné pro výkon jeho činnosti písemně (nebo elektronickou poštou): např. počet zaměstnanců, specifikace jejich činnosti a pracovní náplň včetně určené pracovní doby (denní, noční apod.), přesnou specifikaci všech míst plnění, seznam pracovních strojů a typů přístrojů potřebných ke zpracování rizik a doklady o veškerých prováděných revizích, údaje o vzniklých pracovních úrazech, bezpečnostní listy apod. a předkládat další dokumenty potřebné k zajištění činností uvedených v této smlouvě, jejichž předložení si poskytovatel vyžádá, je povinen umožnit poskytovateli přístup do všech prostor vč. prostor pronajímaných, pokud je to nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel se zavazuje informovat poskytovatele o všech organizačních změnách, o změnách v počtu zaměstnanců, specifikacích jejich činností, míst plnění, činností, které organizace zajišťuje, rekonstrukcích, které provádí, o zaměstnancích, které je třeba proškolit. Nastane-li situace, že se změní rozsah dozorovaných činností, je objednatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat poskytovatele.
- 6.2. Neplnění povinností uvedených v bodu 6.1. této smlouvy ze strany objednatele je důvodem pro přerušeni plnění závazků dle této smlouvy ze strany poskytovatele. Za případné škody nebo neúplné či nesprávné, které v této souvislosti vzniknou, poskytovatel neodpovídá.
- 6.3. Bude-li objednatel více jak 1 měsíc v prodlení s placením faktur splatných dle čl. 5.2. této smlouvy, může poskytovatel přerušit práci. Za případné škody, které v této souvislosti vzniknou objednateli, nenese poskytovatel žádnou odpovědnost.
- 6.4. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě strany vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po obdrženi výpovědi.
- 6.5. Všechny dokumenty předané poskytovatelem objednateli ve formě tištěných dokladů či elektronických dokumentů např. ve formátu PDF, World nebo Excel jsou poskytovány výhradně pro objednatele – výše uvedená místa plnění. Objednatel tedy není oprávněn kopírovat libovolnou součást systému a poskytovat ji třetí osobě. Je oprávněn pouze k užívání pro svoji potřebu a k pořízení záložních kopií. Objednatel svá práva k používání dokumentů nemůže

prodat ani jinak převést bez písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy a důvodem k okamžitému vypovězení Smlouvy ze strany poskytovatele, přičemž objednatel v takovémto případě pozbývá nárok na záruky předmětu plnění a jejich výkon a nemůže uplatňovat žádných sankčních nároků či náhrady vůči poskytovateli.

### 7. Závěrečná ujednání

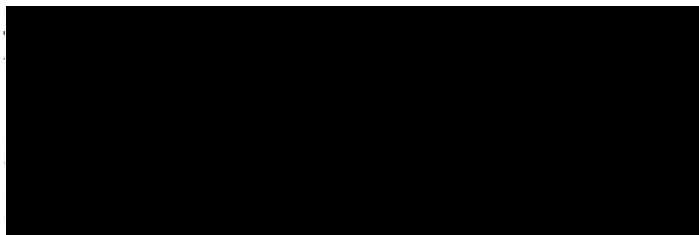
- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva poskytovatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
- 7.2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.4. Cenu uvedenou v článku 4 lze po dohodě smluvních stran upravovat v závislosti na inflaci.
- 7.5. Změna rozsahu plnění je důvodem ke změně ceny předmětu plnění.
- 7.6. Platnost a účinnost této smlouvy je ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.7. Kontaktními osobami jsou pro výkon činností specifikovaných v této smlouvě:

ze strany objednatele:

ze strany poskytovatele:

ve věcech PO a BOZP:

zastupování v nepřítomnosti:



- 7.8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 8. 12. 2008

V Praze dne 08 -12- 2008



objednatel

MARTINEC ZDENĚK  
revize a servis pož. tech.  
196 00 PRAHA 9. ZA MŮSTKEM 174  
IČO: 10162798



poskytovatel



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①