

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 238/06/02 uzavřené dne 7. 8. 2006
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. AV Retail, s.r.o.

se sídlem Praha 10, Nučická 27/1764, PSČ 10000

IČO: 256 92 755, DIČ: CZ25692755,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v oddíle C vložka 61703

zastoupená Markem Tatičkem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4. tohoto znění:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v přízemí (1. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 63,50 m² (místnosti č. 3s, 3t, 3u, 4). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 5).

2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období od 1. 2. 2017 do 28. 2. 2017 ve výši **99.000,- Kč**

- dále pak od 1. 3. 2017 ve výši **131.000,- měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2018. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **4.000,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započítatelné m ²	započítatelné osoby
topení - poměrová měřidla	63,50	--
vodné, stočné	--	2
úklid společných prostor - popelnice	6	--
osvětlení společných prostor – popelnice	6	--
odvoz TDO	63,50	--

4. Článek V. odst. V.10. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

5. Článek VI. odst. VI.1. smlouvy se rozšiřuje o tuto větu:

Místnosti č. 3s, 3t, 3u pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději dne 1. 2. 2017, přičemž podmínkou předání je složení uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 2. 2017 do 28. 2. 2017.

6. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá Příloha č. 5 a Příloha č. 6:

Příloha č. 5 – Situační plán platný od 1. 2. 2017

Příloha č. 6 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

II.

- Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2017.
- V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-4413/2016 od 21. 9. 2016 do 6. 10. 2016, což je doloženo v příloze č. 6 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tento dodatek bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne2.2.-11-2016.....

V Praze dne24/11/16.....

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

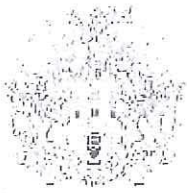
Marek Tatíček
jednatel společnosti



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
008/28, 120 00 Praha 2
409316 IČ: 00409316

[Redacted signature]

Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Rozšířit předmět nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu:

Národní 43, Praha 1
stavba č. p. 365, která je součástí pozemku parc. č. 348, k. ú. Staré Město

přízemí

21,50 m²

obchod

Záměr č. 515/16

Poučení:

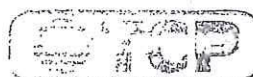
Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, písemně v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

Podpis:

ved



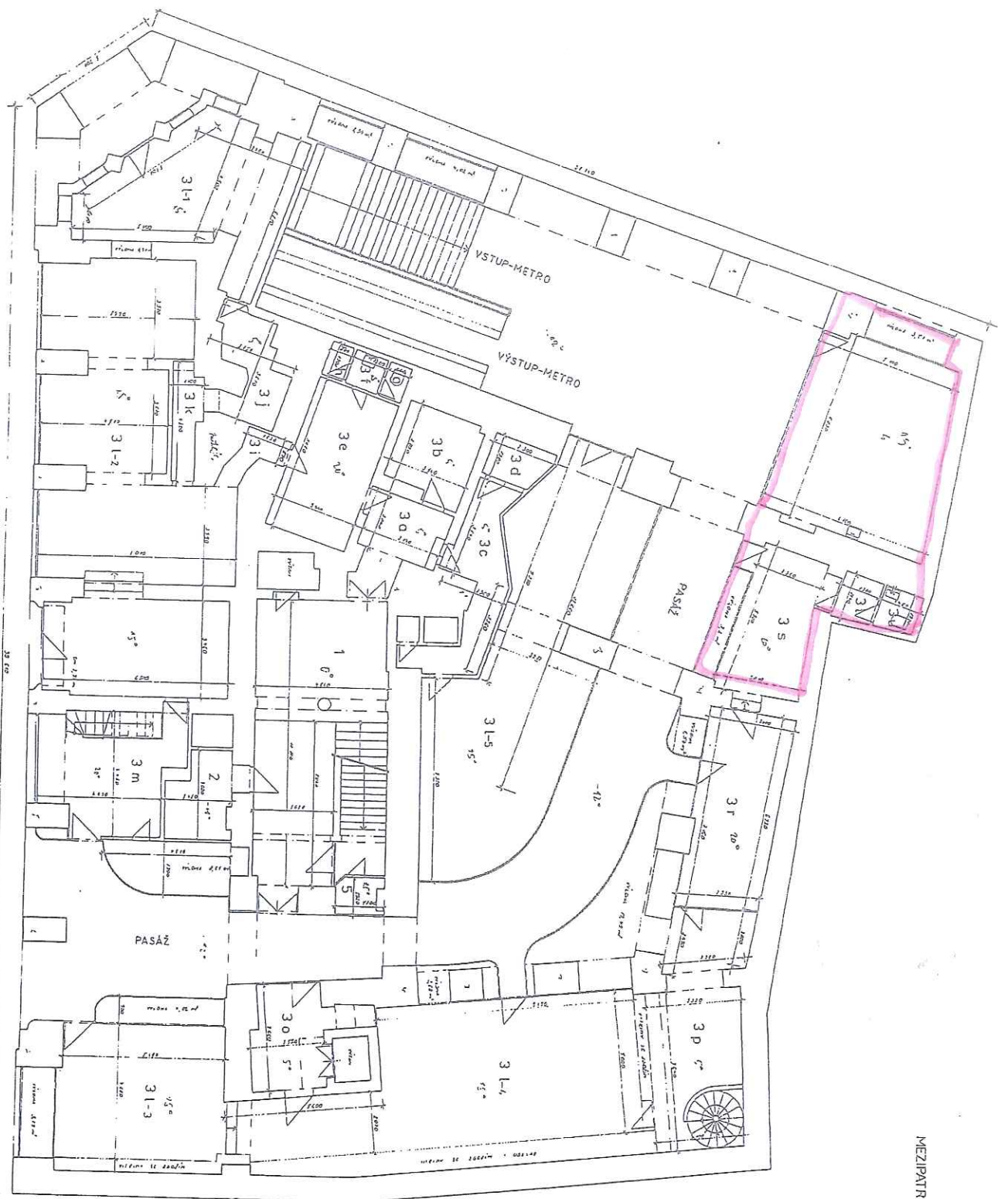
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČ: 00409316



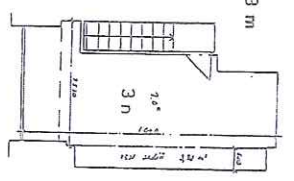
Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	rozšířit předmět nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Národní 43, Praha 1 (obchod 21,50 m2 v přízemí)
Evidenční značka	SVM-4413/2016
Číslo jednací	515/16
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	
První den zveřejnění	21.9.2016
Poslední den zveřejnění	6.10.2016



MEZIPATRO NAD 3 m



LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo	oboznačení	popis	výška nadzemní části	výška podzemní části
1	vestibul	vestibul	11,50	1,50
2	schodiště	schodiště	11,50	1,50
3	schodiště	schodiště	11,50	1,50
4	schodiště	schodiště	11,50	1,50
5	schodiště	schodiště	11,50	1,50
6	schodiště	schodiště	11,50	1,50
7	schodiště	schodiště	11,50	1,50
8	schodiště	schodiště	11,50	1,50
9	schodiště	schodiště	11,50	1,50
10	schodiště	schodiště	11,50	1,50
11	schodiště	schodiště	11,50	1,50
12	schodiště	schodiště	11,50	1,50
13	schodiště	schodiště	11,50	1,50
14	schodiště	schodiště	11,50	1,50
15	schodiště	schodiště	11,50	1,50
16	schodiště	schodiště	11,50	1,50
17	schodiště	schodiště	11,50	1,50
18	schodiště	schodiště	11,50	1,50
19	schodiště	schodiště	11,50	1,50
20	schodiště	schodiště	11,50	1,50
21	schodiště	schodiště	11,50	1,50
22	schodiště	schodiště	11,50	1,50
23	schodiště	schodiště	11,50	1,50
24	schodiště	schodiště	11,50	1,50
25	schodiště	schodiště	11,50	1,50
26	schodiště	schodiště	11,50	1,50
27	schodiště	schodiště	11,50	1,50
28	schodiště	schodiště	11,50	1,50
29	schodiště	schodiště	11,50	1,50
30	schodiště	schodiště	11,50	1,50
31	schodiště	schodiště	11,50	1,50
32	schodiště	schodiště	11,50	1,50
33	schodiště	schodiště	11,50	1,50
34	schodiště	schodiště	11,50	1,50
35	schodiště	schodiště	11,50	1,50
36	schodiště	schodiště	11,50	1,50
37	schodiště	schodiště	11,50	1,50
38	schodiště	schodiště	11,50	1,50
39	schodiště	schodiště	11,50	1,50
40	schodiště	schodiště	11,50	1,50
41	schodiště	schodiště	11,50	1,50
42	schodiště	schodiště	11,50	1,50
43	schodiště	schodiště	11,50	1,50
44	schodiště	schodiště	11,50	1,50
45	schodiště	schodiště	11,50	1,50
46	schodiště	schodiště	11,50	1,50
47	schodiště	schodiště	11,50	1,50
48	schodiště	schodiště	11,50	1,50
49	schodiště	schodiště	11,50	1,50
50	schodiště	schodiště	11,50	1,50

Ing. Boh. Škarda, Ing. Štěpánka J. Páral, Ing. J. Číž, Ing. J. Číž
 ZAMĚŘENÍ STAVĚNÍHO STAVU
 PŘÍZEMÍ
 02

