

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 238/06/02 uzavřené dne 7.8.2006 ve znění dohody o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 237/07/02 DOH/23/08/004723/2700 ze dne 12.9.2007 a ve znění dodatku č. 1 ev.č. 53/10/02 ze dne 9.3.2010

Smluvní strany

1.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

2.

AV Retail, s.r.o.

se sídlem Praha 10, Nučická 27/1764, PSČ 100 00

IČ: 25692755, DIČ: CZ25692755,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 61703

jednající panem Markem Tatičkem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek IV. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou **do 31.8.2016.**

2. Článek V. odst. V1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu se od 1.2.2011 stanoví smluvní nájemné ve výši **110.000,-Kč měsíčně.** Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1.4.2011. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č.2 má nájemce u pronajímatele uhrazeno nájemné na měsíc únor 2011 ve výši 144.385,-Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 238/06/02 ze dne 7.8.2006 ve znění dohody o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 237/07/02 ze dne 12.9.2007 a ve znění dodatku č. 1 ev.č. 53/10/02 ze dne 9.3.2010. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nájemného na měsíc únor 2011 dle čl. V. odst. V1. smlouvy ve znění tohoto dodatku č.2 se započítává částka ve výši 110.000,-Kč z nájemného uhrazeného nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 238/06/02 ze dne 7.8.2006 ve znění dohody o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 237/07/02 ze dne 12.9.2007 a ve znění dodatku č. 1 ev.č. 53/10/02 ze dne 9.3.2010. Zbývající část uhrazeného nájemného na měsíc únor 2011, tj. 38.385,-Kč, bude použita na částečnou úhradu nájemného na měsíc březen 2011. Nájemce tak za měsíc březen 2011 poukáže částečnou úhradu ve výši 75.615,-Kč, a to nejpozději do 31.1.2011.

2. V souladu s článkem V. odst. V.1. ve znění dle tohoto dodatku č. 2 a dle sdělení Českého statistického úřadu, že roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2010 proti průměru 12-ti měsíců roku 2009 v České republice činila 1,5 %, bude nájemné od **1.4.2011** navýšeno o 2/3 roční míry inflace (1%), tj. na částku **111.100,-Kč měsíčně**.

III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu , číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 31.1.2011

Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1098/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

V Praze dne 31.1.2011



DIČ: CZ25692755