

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

IČ 64631109

DIČ CZ64631109

se sídlem Horní náměstí 367/5, 779 00 Olomouc

zájmové sdružení právnických osob zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu L, vložce 12221

zastoupené ředitelem Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostoru:

I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v k.ú. Přerov, jehož součástí je budova - jiná stavba č.p. 77 (Palackého 1), příslušná k části obce Přerov I-Město**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je **nebytový prostor č. 106/77 o celkové výměře 122,29 m²**, který se nachází v 3. NP budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a který se skládá z kanceláře č. 1 o výměře 29,74 m², kanceláře č. 2 o výměře 37,23 m², kanceláře č. 3 o výměře 13,22 m², kanceláře č. 4 o výměře 22,75 m², chodby o výměře 13,38 m², skladu o výměře 1,86 m², kuchyně o výměře 2,99 m² a WC o výměře 1,12 m² (hlavní místnosti mají výměru 102,94 m² a vedlejší místnosti mají výměru 19,35 m²).

(3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytový prostor č. 106/77 specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy a nájemce tento nebytový prostor za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV. smlouvy.

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro kancelářskou činnost nájemce.

III. Doba nájmu

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2023 do 30.4.2026 (tj. 3 roky).

(2) Smluvní strany se dohodly, že nájem lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) podáním výpovědi dle čl. VI. smlouvy,
- c) podáním výpovědi bez výpovědní doby dle čl. VII. smlouvy.

IV. Nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu

(1) Nájemné za nájem nebytového prostoru č. 106/77 je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši, která je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu) jako příloze č. 1 nájemní smlouvy, včetně nájemného za užívání zařizovacích předmětů nacházejících se v nebytovém prostoru č. 106/77 (tj. 10 ks měřidel RTN a 1 ks vodoměru SV s dálkovým odpočtem), které je stanoveno na principu návratnosti pořizovacích nákladů v době předpokládané životnosti zařizovacích předmětů s tím, že pokud bude zařizovací předmět funkční i po uplynutí doby jeho předpokládané životnosti, bude nájemné za jeho užívání stanoveno pevnou paušální měsíční sazbou ve výši maximálně 5,- Kč/ks. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(2) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. náklady za vodné a stočné, náklady za odvod odpadní vody, náklady za dodávku tepla, náklady za společnou elektřinu a náklady za úklid) ve formě měsíčních záloh. Výše záloh je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu), který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy a který může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

- a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo
- b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. Zálohy budou vyúčtovány do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, přičemž případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 31.7.

kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období. Případný nedoplatek je považován za zaplacený dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

(3) Nájemce je povinen hradit pronajímateli částku v celkové výši **8.868,- Kč/měsíc** (součet nájemného ve výši **6.042,- Kč/měsíc** dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve výši **2.826,- Kč/měsíc**) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 077100035, nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(4) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním předmětu nájmu včetně případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

(5) Pronajímatel je povinen oznámit nájemci změnu výše nájemného, ke které dojde dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v souvislosti s uplynutím doby předpokládané životnosti zařizovacích předmětů nacházejících se v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po uplynutí doby předpokládané životnosti zařizovacích předmětů a současně mu doručit nově vystavený evidenční list, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu na začátku nájmu nájemci a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce převzít. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi nimi sepsán předávací protokol.

(2) Pronajímatel je povinen zajišťovat řádné poskytování služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny.

(3) Nájemce je povinen v předmětu nájmu provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a to bez ohledu na výši nákladů na běžnou údržbu a drobné opravy (jedná se zejména o úklid, malování, zasklívání oken a dveří, výměnu žárovek, vadných vypínačů a zásuvek, opravy a výměnu osvětlovacích těles, opravu a výměnu klik, okenních oliv, štítků zámků a okenních kování, opravu uvolněných dlaždic, obkladaček a lina, opravu žaluzií a rolet, upevnění umývadla, výměnu sifonu a baterií, opravu klozetové nádrže, čištění odpadů, výměnu těsnění). Pro účely určení, co je drobnou opravou a běžnou údržbou předmětu nájmu, se přiměřeně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. Opravy předmětu nájmu nad rámec drobných oprav hradí pronajímatel.

(5) Pronajímatel je povinen v předmětu nájmu provést na své náklady opravy, které budou přesahovat rámec drobných oprav ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(6) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí předmětu nájmu nebo změny užívání předmětu nájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a za podmínek v něm stanovených.

(7) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu v čase pronajímatelem určeném za účelem prohlídek stavu předmětu nájmu a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost, přičemž postup provádění oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu, který bude vyžadovat přerušení nebo omezení provozu, bude mezi smluvními stranami projednán nejméně 7 dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(8) Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zřízení odběrného místa elektrické energie a její dodávku do předmětu nájmu a odvoz a likvidaci odpadu uzavřením smluv s příslušnými dodavateli těchto služeb.

(9) Nájemce je povinen předcházet škodám na předmětu nájmu a v případě, že škoda hrozí, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu je nájemce povinen ohlásit neprodleně pronajímateli.

(10) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která vznikne i opomenutím nájemce na předmětu nájmu včetně všech věcí a zařízení ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se na předmětu nájmu.

(11) Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a uhradit sankce a pokuty vyměřené státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností nájemce v předmětu nájmu. V návaznosti na výše uvedené je nájemce povinen:

- zabezpečit na své náklady pravidelné revize spotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem nájmu a budou součástí předávacího protokolu, anebo které budou v předmětu nájmu instalovány nebo vneseny nájemcem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předávat pronajímateli,
- zabezpečit na své náklady v předmětu nájmu instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, zabezpečovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat pronajímateli s tím, že nájemce je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy pronajímateli nejpozději do 30.6.2023 a následně každý další rok vždy k 30.6. kalendářního roku,
- umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi pronajímatele do předmětu nájmu za účelem provedení technických kontrol,
- odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
- oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova každý požár v předmětu nájmu.

(12) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. smlouvy.

(13) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(14) Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy doložit pronajímateli nejpozději do 30.6.2023. V návaznosti na výše uvedené je nájemce povinen:

- zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání nájemního vztahu,
- dokládat pronajímateli kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.

VI. Výpověď

(1) Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní dobou.

(2) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Výpověď bez výpovědní doby

(1) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, nákladů za služby spojené s nájmem a případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby spojené s nájmem anebo porušení některé povinnosti, které jsou uvedeny v čl. V. odst. 4, 6, 7, 11, 12, 13 a 14 smlouvy, ze strany nájemce, ačkoli byl nájemce na prodlení s úhradou těchto plateb, anebo porušení těchto povinností pronajímatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.

(3) Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.

VIII. Ukončení nájmu

(1) Pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen při ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat ho ke dni ukončení nájmu pronajímateli vyklizený

a ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru běžného opotřebení, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

(2) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ani v dodatečně pronajímatelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli případné náklady na vyklizení předmětu nájmu a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku.

IX.

Průkaz energetické náročnosti

Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel před podpisem smlouvy předložil kopii průkazu energetické náročnosti budovy – jiné stavby č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 169 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický specialista Ing. et Ing. Jan Horalík, Ph.D. – Energetický Audit s.r.o. dne 13.12.2017, a dále, že mu pronajímatel při podpisu smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti předal.

X.

Smluvní pokuty

(1) Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V. odst. 11 a 14 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

(2) Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 větě první smlouvy, uhradí pronajímateli za každý den prodlení s plněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.

(3) Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

Článek XI.

Podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti této smlouvy pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši **316.890,- Kč/rok**, rovnající se rozdílu mezi nájemným za nájem nebytového prostoru č. 106/77 bez zařizovacích předmětů nacházejících se v nebytovém prostoru č. 106/77, jehož výše by byla stanovena na základě vnitřního předpisu č. 12/2017, vydaného Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních), ve výši 177.630,- Kč/rok (tj. 1.500,- Kč/m²/rok u hlavních místností o výměře 102,94 m² a 1.200,- Kč/m²/rok u vedlejších místností o výměře 19,35 m²) a nájemným za užívání nebytového prostoru č. 106/77 bez zařizovacích předmětů nacházejících se v nebytovém prostoru č. 106/77, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 6.000,- Kč/měsíc (tj. 72.000,- Kč/rok), za dobu trvání nájmu 3 let (tj. od 1.5.2023 do 30.4.2026).

(2) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytuje nájemci na základě této smlouvy, a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory malého rozsahu (de minimis).

XII.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě s tím, že bude podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran elektronicky.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

XIII.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru nájmu na úřední desce ve dnech 22.3. – 11.4.2023 a následným schválením uzavření nájemní smlouvy Radou města Přerova na její 16. schůzi konané dne 17.4.2023 usnesením č. 463/16/7/2023.

V Přerově dne 18.4.2023

V Přerově dne 18.4.2023

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

Ing. Mgr. Martin Kučera, MBA, MPA
ředitel

Příloha č. 1

Příloha č.1
Číslo jednací:
Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
--------------	--	--------------	-----------------

Nájemce	Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy se sídlem Horní náměstí 367/5, 779 00 Olomouc	IČ: 64631109	DIČ: CZ64631109
---------	---	--------------	-----------------

Spolunájemce	Adresa:		
Smlouva od	01.05.2023	Způsob platby	Bankovní převod
Smlouva do	30.04.2026	Číslo účtu	1882611309/0800
Číslo smlouvy	SML/0688/2023	Variabilní symbol	077100035
Předpis jistoty (kauce)		Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	4,00		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Palackého 0077/1, Přerov.

Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
Společná elektřina	60,00	
Odpadní voda	120,00	
Vodné stočné	200,00	
Úklid	110,00	
Poplatek za odečet vodoměru	36,00	
Teplo	2 300,00	
Základní nájemné	6 000,00	
Nájem zařízení	42,00	
Sleva na nájmu	0,00	

Nájemné celkem	6 042,00	
Služby celkem	2 826,00	
Měsíční předpis celkem	8 868,00	

Rozpis zařizovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena (Kč)	Opot %	Za měsíc (Kč)
MĚŘIDLO RTN	14634326	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634122	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508723	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508733	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508740	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508739	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508731	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508726	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634319	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634131	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
VODOMĚR SV dálkový odečet	73482697	21.06.2022	1,00	723,60	10,00	12,00

Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m ²)	Sazba (Kč/m ²) *	Částka (Kč) *	Vztažná perioda
sklad	1,86	49,06	91,26	Měsíc
kuchyňka	2,99	49,06	146,70	Měsíc
kancelář č.1	29,74	49,06	1 459,16	Měsíc
kancelář č.2	37,23	49,06	1 826,64	Měsíc
kancelář č. 3	13,22	49,06	648,62	Měsíc
kancelář č. 4	22,75	49,06	1 116,20	Měsíc
chodba	13,38	49,06	656,47	Měsíc
WC	1,12	49,06	54,95	Měsíc

* zaokrouhleno / upraveno