

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0192167/2023

**SPIS. ZN.:**

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

**DATUM:**

12.04.2023

**POČET LISTŮ:**

02

**STAVEXIS, s.r.o.**

Ing. Lukáš Dřínovský

Žižkova 63

616 00 Brno

## **„Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“**

### **Objednávka vyhotovení znaleckých posudků č. 9562300044**

Vážený pane inženýre,

podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednáváme vyhotovení:

- ocenění pozemků dle geometrického plánu č. 1813-22/2021 a to p.č. 4164/5 (pův. část p.č. 4164), p.č. 4165/5 a p.č. 4165/6 (pův. část p.č. 4165), vše k.ú. Tuřany, které jsou předmětem trvalého záboru stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“
- ocenění pozemků dle geometrického plánu č. 1813-22/2021 nově označených jako p.č. 4164/6 (pův. část p.č. 4164) a p.č. 4165/7 (pův. část p.č. 4165), vše k.ú. Tuřany, které nejsou předmětem trvalého záboru stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, ale dle předběžných majetkoprávních jednání bude požadován výkup těchto zbytkových ploch
- ocenění pozemku p.č. 2065/122, k.ú. Tuřany, která není předmětem trvalého záboru stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, ale dle předběžných majetkoprávních jednání bude požadován výkup tohoto pozemku

#### Předmět znaleckých posudků:

1. Stanovení ceny zjištěné a ceny v místě a čase obvyklé (vše obsaženo v jednom znaleckém posudku) – nacenění ploch trvalého záboru pod tělesem komunikace + nacenění zbytkových ploch, vše v intencích dle GP č. 1813-22/2021 + nacenění p.č. 2065/122 v celé výměře
2. Stanovení ceny obvyklé dle zákona o urychlení výstavby – nacenění ploch trvalého záboru pod tělesem komunikace, v intencích dle GP č. 1813-22/2021

Počet vyhotovení:

Vždy 3 paré každého znaleckého posudku a to:

- zvlášť ZP na cenu zjištěnou a cenu v místě a čase obvyklou
- zvlášť ZP na cenu obvyklou dle zákona o urychlení výstavby

Znalečné za vypracování znaleckých posudků nesmí převýšit cenu dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 504/2020 Sb., o znalečném, ve znění vyhlášky 370/2022 Sb. a zároveň a zároveň nesmí převýšit částku 6.500,- Kč bez DPH.

Termín dodání:

Do jednoho měsíce od obdržení objednávky.

Fakturu za vyhotovený posudek adresujte následovně:

Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Příjemce: Magistrát města Brna  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Do faktury prosím uveďte číslo objednávky.

Fakturu včetně znaleckých posudků zašlete na korespondenční adresu:

Brněnské komunikace a.s.  
Středisko majetkoprávní  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno - Štýřice

**Kontaktní osoba:** [REDACTED], tel. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] email: [REDACTED]

S pozdravem [REDACTED]

Ing. Tomáš [REDACTED]  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna