

Smlouva

o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci

657

Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6

IČO: 66002222

zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení Ing. Pavlem Rakoušem
(dále jen ministerstvo)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo Městského úřadu Náměstí republiky 2, Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Brychtou
(dále jen město)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

(1) Město je investorem půdní nástavby 22 bytů v domě čp. 6 ve Žďáru nad Sázavou, který je v jeho vlastnictví včetně zastavěného pozemku č. parc. st. 3171, 1096/1 kat. území Žďár nad Sázavou.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, vydaným dne 17.7.1998, čj. Stav 1680/98/Ku - StPo, které nabylo právní moci dne 20.8.1998.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou v roce 1998 zálohu investiční dotace ve výši 4 400 000,- Kč, na stavbu uvedenou v odstavci 1 v termínu do 30.9.1998. Výše dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být upraveny v závislosti na možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede ministerstvo ze svého výdajového účtu prostřednictvím základního běžného účtu okresního úřadu na základní běžný účet města (obce).

(3) Město (obec) prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby a že mu (jí) na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů.

II.

Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek stanovených v **Programu státní finanční podpory nové bytové výstavby** vyhlášeném Ministerstvem v roce 1996 a v zásadách, pokynech, směrnicích nebo jiném dokumentu uveřejněných ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

III.

Závazky města

(1) Město bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odstavec 1 v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři **RI 80/98** Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město zahájí stavbu, která je předmětem této smlouvy, v roce 1998 a použije prostředky státního rozpočtu k financování této stavby ve stejném roce. Prostředky, které nebudou do 31. prosince 1998 použity ke stanovenému účelu, město (obec) vrátí do rozpočtu Ministerstva prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu ve **Žďáře nad Sázavou**.

(4) Město nepřevede po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů*).

*) *Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu Okresního úřadu **Žďár nad Sázavou** na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky uvedené v odstavci 4.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro město z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží Okresní úřad ve Žďáře nad Sázavou.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1: registr investic

V Praze dne 11. 8. 1998

Ve Žďáře nad Sáz. dne 24. srpna 1998



Ing. Pavel Rakouš
ředitel odboru podpory bydlení



Mgr. Jaromír Brychtá
starosta města



Název investiční akce (stavby): Přestavba MŠ "Pod vodojemem" - 22 b.j. Žďár nad Sázavou

Evid.č.:

PLÁN FINANCOVÁNÍ AKCE (STAVBY): v mil.Kč na 3 desetinná místa		Skutečnost do 31.12. 1996	Skutečnost v roce 1997	Rozpočet na rok 1998	Plánované plnění:					Hodnota ukazatele CELKEM
C.ř.	Název ukazatele				v roce 1999	v roce 2000	v roce 2001	v roce 2002	po 1.1. 2003	
8021	Inv.náklady přípravy a zabezpečení výstavby			0,376	0,040					0,416
8022	z toho: - náklady projektové dokumentace			0,336						0,336
8023	- náklady na výkupy pozemků									
8024	Náklady, stavební částí stavby			7,900	12,331					20,231
8025	Náklady technologické části stavby									
8026	Náklady na pořízení strojů, zařízení a inventáře									
8027	Investiční náklady ostatní výše neuvedené									
8028	REZERVA na úhradu investičních nákladů									
8029	INVEST. NÁKLADY AKCE CELKEM			8,276	12,371					20,647
8030	Splátky návratné fin.výpomoci ze SR									
8031	Splátky úvěrů se státní zárukou									
8032	Splátky komerčních / vládou nezaručených / úvěrů									
8033	Ostatní investiční položky výše neuvedené									
8034	SOUHRN INV.POTŘEB FIN.AKCE			8,276	12,371					20,647
8041	Vlastní zdroje investora			3,876	9,731					13,607
8042	Úvěry komerční / poskytnuté bez státní záruky /									
8043	Úvěry poskytnuté se státní zárukou									
8044	Navratná fin.výpomoc ze státního rozpočtu									
8045	Systémová dotace ze státního rozpočtu			4,400	2,640					7,040
8046	Individuální dotace ze státního rozpočtu									
8047	Jiné cizí výše neuvedené zdroje									
8049	SOUHRN INV.ZDROJŮ FIN.AKCE			8,276	12,371					20,647
8051	Neinvest. nákl.realizace akce celkem									
8052	z toho: - náklady na pořízení inventáře									
8053	- úhrada úroků ze zaručených úvěrů									
8054	- úhrada úroků z komerčních úvěrů									
8055	Zdroje fin.neinvest.nákl.akce celkem									
8056	z toho: - ze státního rozpočtu									

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
 ČESKÉ REPUBLIKY
 Strojnické náměstí
 170 00 Žďár nad Sázavou

TECHNICKÉ ÚDAJE INVESTIČNÍ AKCE (STAVBY):

Akce: Přestavba MŠ "Pod vodojemem" 22 b.j.	Ev.číslo:	Kód "a"	"b"	"c"	"d"
Město Žďár nad Sázavou, nám.Republiky 2					
Území umístění stavby (PSC): 5 9 1 0 1		IČO: 2 9 5 8 4 1			
		Kód podle SKP:			

TERMÍNY PŘÍPRAVY A REALIZACE AKCE (poř.č.měsíce a poslední dvojčíslí roku ve tvaru MMRR):

		zahájení				dokončení			
8001	Vypracování přípravné dokumentace akce (stavby)	0	1	9	8	0	2	9	8
8002	Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace 1/	0	2	9	8	0	3	9	8
8003	Vypracování projektové dokumentace	0	4	9	8	0	5	9	8
8004	Zadání zakázky na dodávku stavby 1/	0	6	9	8	0	7	9	8
8005	Zadání zakázky na technologické dodávky nebo stroje a zařízení 1/ 2/								
8006	Realizace stavby (investiční akce)	0	8	9	8	0	8	9	9
8007	Realizace technologických dodávek (strojů a zařízení)								
8008	Řízení o definitivním přiznání dotace ze státního rozpočtu	0	9	9	9	0	2	0	0

ROZHODUJÍCÍ PROJEKTOVANÉ PARAMETRY:

		měr.jednotka	hodnota
8011	počet bytů	b.j.	22
8012	obestavěný prostor stávající	m3	6 160
8013	Ø plocha bytu	m2	70
8014	zastavěná plocha	m2	812
8015	obestavěný prostor po přestavbě	m3	9 065
8016			
8017			
8018			
8019			
8020			

Poznámky : 1/ podle cenového výměru MF nebo podle zákona č.109/04 Sb. v platném znění.
 2/ v případě, že technologická část stavby resp.stroje a zařízení nebudou zadávány současně se stavbou.

Vypracoval:	tel.č.: 433 213	Razítko a podpis
Schválil: Mgr.Jaromir Brychta	dno: 19.8.1998	

