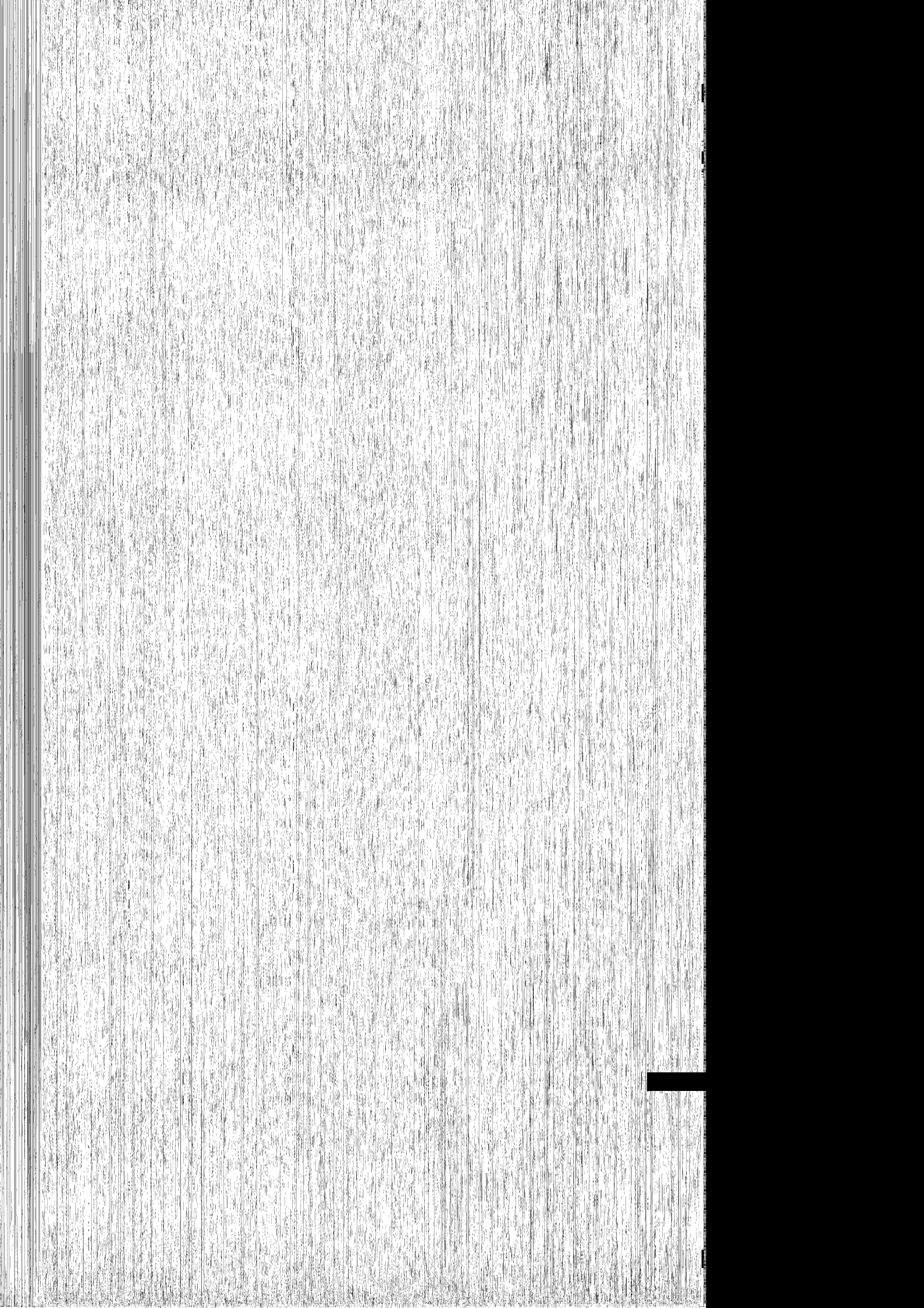


[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]



MHMPXOXCLA74

- VI.7.** Nájemce nemůže předmět nájmu ani jeho část dát do podnájmu třetí osobě.
- VI.8.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v zóně, která je památkově chráněná a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.
- VI.9.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v zátopovém území. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními a na vyzvání příslušných orgánů či pronajímatele zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce dále bere na vědomí, že z důvodů povodní může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu, přičemž nájemce není z tohoto důvodu oprávněn uplatnit na pronajímateli jakýkoli nárok na náhradu škody vzniklé z tohoto titulu vyšší moci. Za dobu, kdy nebude možno předmět nájmu užívat z důvodu povodní apod., bude nájemci poskytnuta sleva z nájemného, případný přeplatek nájmu bude nájemci započten na nejbližší příští období, případně vrácen na účet, jehož číslo nájemce pronajímateli písemně sdělí.
- VI.10.** Nájemce je povinen sledovat průtoky Vltavy a vždy je povinen při vyhlášení II. stupně povodňové aktivity předmět nájmu uzavřít a odstranit z něj veškerá mobilní zařízení, a to až do odvolání tohoto II. stupně povodňové aktivity.
- VI.11.** Nájemce je povinen mít zpracovaný svůj vlastní povodňový plán a na vyzvání jej předložit pronajímateli. Současně nájemce potvrzuje, že byl seznámen s povodňovým plánem pronajímatele a zavazuje se tento povodňový plán a pokyny povodňové komise plně respektovat.
- VI.12.** Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu ani jeho povrchové úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a povolení příslušných správních úřadů.
- VI.13.** Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení náležejícího k předmětu nájmu nebo které nájemce užívá na základě této smlouvy je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho společnosti nebo návštěvníky, dodavateli apod.
- VI.14.** Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.
- VI.15.** Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí 14 dní předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií. Pro provedení havarijních oprav umožní nájemce přístup pronajímateli neprodleně po ohlášení závady. Případné omezení provozu z těchto důvodů bude řešeno přiměřenou slevou z nájemného.



MHMPXOXCLA74

**VI.16.** Nájemce není oprávněn umístit na předmět nájmu reklamu či jiná reklamní zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel svůj souhlas udělí, je povinností nájemce obstarat na svůj náklad veškerá nutná povolení pro umístění reklamy či reklamního zařízení. V případě skončení nájmu je nájemce povinen reklamu na svůj náklad odstranit.

**VI.17.** Pronajímatel má právo vstupu a vjezdu na nábřeží k provádění kontroly předmětu nájmu, údržby, oprav, prohlídek, měření a dalších činností souvisejících se správou pronajímaných prostor a nábřeží.

**VI.18.** Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu.

**VI.19.** Pokud nájemce provede na předmětu nájmu jakékoli změny v rozporu s touto smlouvou a zejména bez předchozího souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty v dohodnuté výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Skončení nájmu**

**VIII.1.** Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

**VIII.2.** Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného, a to i části nájemného, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**VIII.3.** Pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, dále pokud nájemce změní v předmětu nájmu předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat předmět nájmu v rozporu se smlouvou, pak ve všech případech porušení povinností nájemce uvedených v tomto odstavci, pokud ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě nebude nájemcem zjednána náprava, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**VIII.4.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.



MHMPXOXCLA74

**VIII.5.** Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn předmět nájmu vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním předmětu nájmu a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem předmětu nájmu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

## **IX.**

### **Salvatorská klauzule**

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Situační plánek

**X.2.** Veškerá písemná oznámení dle této smlouvy se doručují poštou, doporučeně, a to pronajímateli na adresu: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00 a nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli ve lhůtě 10 dnů od data vzniku změny.

**X.3.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.

**X.4.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb.

**X.5.** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží TRADE CENTRE PRAHA a.s. a jedno nájemce.

**X.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2013.

