

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0203-2023-022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických [redacted]

- koordinátor BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0203 Strakonice, V Lipkách 100, Strakonice II, PSČ 386 01

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. StřechyIzolace HOLUB s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp.zn.: C  
19540

Sídlo: Strakonice – Přední Ptákovice, Boubínská 229, PSČ 386 01

IČO: 28136721

DIČ: CZ28136721

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

Číslo účtu: 2700142738/2010

Zastoupená: Jaroslav Holub, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Holub, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Jaroslav Holub, jednatel, stavbyvedoucí, [redacted]

Fax: ...

E-mail: [redacted]

Datová schránka: rrrz93d

Adresa pro doručování: StřechyIzolace HOLUB s.r.o., Strakonice – Přední Ptákovice, Boubínská 229, PSČ 386 01

Adresa pro doručování: ...

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1

## Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektů č. 001, 002 a 003 v areálu Kasárna Strakonice.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0203 - Kasárna Strakonice - Stavební opravy a oprava střešních krytin a oken“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
  - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0203 - Kasárna Strakonice - Stavební opravy a oprava střešních krytin a oken“, s.č. **N006/23/V00003043**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**2.478.433,83 Kč bez DPH**

**2.998.904,93 Kč s DPH**

(Slovy: **Dvamilionydevětsetdevadesátosmtisícdevětsetčtyři 93/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 520.471,10 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.998.904,93 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského

objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 140 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: pouze v pracovní dny od 7:00 - do 16:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 - do 16:00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0203 Strakonice  
 - vojenský objekt: CE: 02-19-04 - Kasárna Strakonice  
 - stavební objekt: I.č. 001 - Štáb, p.č. 1136;  
 - stavební objekt: I.č. 002 - Administrativní budova, p.č. 1136;  
 - stavební objekt: I.č. 003 - Ošetřovna, p.č. 1136; v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, par. č. zapsána na LV č. 1229 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Strakonice.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Koordinátor BOZP na staveništi:
- a) je oprávněn upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněn dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněn kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními

zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních

dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušeni prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušeni prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušeni prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních prostor (plachty apod.);

- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby prostory dotčené stavbou byly připraveny k užívání.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.**
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0203 Strakonice) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.**

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.**
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:**
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla. Po provedené prohlídce bude dílo:**
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po



- celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
  - 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
  - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
  - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
  - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 7.000.000,-Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou

- vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 530.000,- Kč.
  - 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
  - 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
  - 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
  - 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
  - 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
  - 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
  - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského

- průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 15 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 6

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 13

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

**Jaroslav  
Holub** Digitálně podepsal  
Jaroslav Holub  
Datum: 2023.04.06  
16:51:42 +02'00'

V Strakonících dne .....

za zhotovitele

Jaroslav Holub  
jednatel

**Ing.  
Zdenko  
Pohranc** Digitálně  
podepsal Ing.  
Zdenko Pohranc  
Datum:  
2023.04.18  
10:24:30 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Kasárna Strakonice – Stavební opravy a oprava střešních krytin a oken
Místo stavby:	Kasárna Strakonice
Objekt:	CE 02-19-04 SO 001 – Štáb SO 002 – Administrativní budova SO 003 – Ošetřovna
Uživatel:	VÚ 4312 Strakonice

### 2. Rozsah oprav budovy č. 001

#### **2.1. Údaje o provozu**

Konstrukce objektu je panelová a je spojena s budovou č. 002. Budova slouží jako Administrativní budova štábu útvaru. Zastavěná plocha je 1.611 m<sup>2</sup>, počet podlaží 4. Konstrukce panelová, střecha plochá ze živičných pásů. Výška budovy cca 13 m. Rozměr střešní konstrukce je délka 45m, šířka 15,2 m. Přístup na střechu je dveřmi ze schodiště rozměru 90x197 cm.

#### **2.2. Rozsah oprav**

Cílem opravy objektu č. 001 je zajištění řádného stavebně technického stavu stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 2 smlouvy - Cenová nabídka.

#### Střešní krytina a klempířské prvky

- Výměna okapového svodu D 120, včetně kotlíku a ostatního příslušenství v délce do 15 bm, vedeném po panelové konstrukci budovy do dešťové kanalizace.

#### Stavební úpravy:

- 1.PP č. 011: výměna podlahové krytiny PVC, výmalba;
- 1.PP č.009: výměna pochozího kovového otvíravého podlahového roštu (klece) pro vedení datových a silových kabelů, rozměrů (délka 210 cm; šířka 100 cm; výška 70 cm). Spodní část bude umístěna v původním kovovém rámu podlahy;
- 2.NP č. 219: výměna podlahové kobercové krytiny, výmalba;
- 2.NP č. 222: výměna podlahové kobercové krytiny, výmalba;
- 2.NP č. 213 štáb: výměna čalounění 2x dveří 90x197 cm;
- SO 007 štáb č. 126: výměna podlahové kobercové krytiny;
- SO 007 štáb č. 102: výměna podlahové kobercové krytiny;
- Výměna stropních led svítidel do podhledu 60x60 cm v 2. a 3.NP včetně recyklace;
- Výměna stropních svítidel LED 120 cm dvoutrubicových včetně recyklace v 1. a 2. NP;

- Celková oprava venkovního vstupního hlavního schodiště. Jedná se o vybourání ŽB konstrukce a provedení nového schodiště z betonových schodů přírodních v původním rozměru nástupnic a podstupnic (skládané a plné schody). Nátěr kovové nosné konstrukce schodiště a kovového zábradlí schodiště;
- Oprava vstupní plochy od schodiště ke vstupním dveřím (415x140) zahrnuje vybourání původní dožilé teraco dlažby, úprava povrchu a položení nové broušené teraco dlažby do betonového lože na lepící tmel včetně vyspárování;
- SO 006 štáb: výměna kuchyňské linky délky do 160 cm, výška spodní části 95 cm, včetně montáže, napojení na odpad a vodu. Parametry a vybavení:
  - horní díl s policí dvoudveřová s panty a madly 80 cm;
  - horní díl s policí jednodveřový s panty a madlem 80 cm;
  - spodní díl dřezový s policí dvoudveřový s panty a madly 80 cm;
  - spodní díl zásuvkový 40 cm;
  - spodní díl jednodveřový s madlem, 2 police, panty 40 cm;
  - dřezová páková baterie;
  - celoplošný dřez nerez;
  - pracovní deska s ukončenými boky a zadní těsnicí lištou k obkladu stěny.

#### Výměna okenních konstrukcí:

- 3. NP zvýšené „Sklad“: výměna dožilé dvoukřídlé okenní výplně (90x147), včetně výměny vnitřního a venkovního parapetu a okenních žaluzií;
- Výměna 3 ks jednokřídlých oken na hlavním schodišti v budově č. 001 a 2 ks jednokřídlých oken na bočním schodišti mezi budovami č. 001 a 002 (rozměr cca 118x177). Výměna vnitřního a venkovního parapetu o stejných délkách a šířky 21 cm;
- Výměna 8 okenních sítí proti hmyzu jednokřídlých oken na chodbách a 1 ks (SO 005) rozměru 118x177 – odnímatelné;
- **Výměna okenních konstrukcí ve 3. NP –západní strana.** Jedná se o výměnu okenních konstrukcí s mezikusy (pevné výplně v rámu) mezi okny v celé délce, rozdělené na 2 části. 1. část je tvořena 4 okny a 5-ti pevnými výplněmi mezi rámy oken. Druhá část je tvořena 8 okny a 9-ti pevnými výplněmi mezi rámy oken. Venkovní parapet je v celé délce, rozdělen na dvě části.

Rozměry 11 ks dvoukřídlých oken jsou cca š. 210 cm a v. 172 cm, 1 okno cca š. 84 a v. 152. Pevné výplně v počtu 14 ks jsou rozměrů cca š. 94 cm a v. 172 cm. Je nutné provést přesné zaměření výplní, včetně technologie výměny oken ve výšce cca 10 m. Z venkovní strany je ztížený přístup pro zvedací plošinu či lešení z důvodu malé šířky prostoru kolem budovy (cca 2 m).

Dále bude provedena výměna vnitřních parapetů jednotlivě ke každému oknu o délce cca 39,5 m, šířky 21 cm a venkovního parapetu ve dvou částech o délkách 14,3 m a 25,2 m, šířky cca 21 cm. Síť proti hmyzu budou dodána na okna v sociálním zařízení (2 okna rozměrů 210x172 a 84x152).

**Požadavky na okna a pevné výplně:** Všechna okna budou dodána s okenními žaluziemi. Součinitel prostupu tepla bude menší než 1,2 Wm<sup>2</sup>K, okna budou minimálně pětikomorové konstrukce, dvojsklo, s kováním, barvy bílé. Všechna dvoukřídlá okna budou typu s pevným sloupkem, otevíravé – sklopné okno s mikroventilací. Jednokřídlá okna budou otevíravé - sklopné okno s mikroventilací.

### Oprava sociálního zázemí:

Jedná se o celkovou opravu sprchových koutů ve třech podlažích. V prvním a druhém podlaží je 1 čtvercový sprchový kout a ve 3. podlaží jsou 2 sprchové kouty dělené zděnou stěnou. Požadujeme:

- Výměna stropních svítidel LED;
- Výměna zásuvek;
- Výměna vypínačů;
- Demontáž a zpětná montáž topného žebříku, včetně odvzdušnění;
- Výmalba;
- Vybourání původních sprchových koutů a dělících stěn;
- Otlučení a odsekání dlažby a obkladů stěn;
- Oprava stěn a podlah, penetrace povrchu;
- Oprava zakrytí vedení VZT konstrukcí SDK s kontrolními dvířky;
- Provedení tekuté hydroizolace stěn a podlah;
- Obložení stěn keramickými obklady s vyspárováním, typ a barevný odstín dle výběru uživatele;
- Položení dlažby na podlahu s vyspárováním, typ a barevný odstín dle výběru uživatele;
- Sprchové kouty budou instalovány přímo na dlažbu (bez vaničky) typu Walk-in s neprůhledným (reliéfovým) sklem tl. 6 mm + anti-plague (přední část s dvoudílnými dveřmi 110 cm a pevná boční část 110 cm) a dále se sprchovými žlaby. Výška 200 cm, provedení rámové;
- Výměna odpadního potrubí pro sprchy, včetně napojení do svislého potrubí do DN 150 ve všech podlažích;
- Výměna přívodů teplé a studené vody pro sprchy;
- Výměnu zařizovacích předmětů v rozsahu pro 3 sprchové kouty:
  - Trojdílný věšák na oděv chrom;
  - Držák ručníků chrom;
  - Zrcadlo rozměru 80x80 s nalepením na obklady;
  - Nástěnná dvoupatrová polička chrom;
  - Sprchová rohož rozměru min 75x75 cm;
  - Sprchový panel (sprchový systém) na stěnu s pákovou baterií a s výškou cca do 150 cm, součástí panelu bude horní sprcha s funkcemi a ruční nastavitelná sprcha, výrobek požadujeme z nerez oceli.

### **3. Rozsah oprav budovy č. 002**

#### **2.1. Údaje o provozu**

Konstrukce objektu je panelová a je spojena s budovou č. 001. Budova slouží jako Administrativní budova štábu útvaru. Zastavěná plocha je 1.611 m<sup>2</sup>, počet podlaží 3. Konstrukce panelová, střecha plochá ze živičných pásů. Výška budovy cca 10 m. Rozměr střešní konstrukce je délka 38,1 m, šířka 15,1 m. Přístup na střechu je pouze za pomoci žebříku nebo mechanizace

#### **3.2. Rozsah oprav**

Cílem opravy objektu č. 002 je zajištění řádného stavebně technického stavu stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 2 smlouvy - Cenová nabídka.

#### Střešní krytina a klempířské prvky

- Odstranění dožilé živičné krytiny (navářených bočních pásů) kolem atiky celé střešní konstrukce v rozsahu šířky do cca 2,5 m;
- Demontáž lemování zdí, vrchního oplechování a závětrné lišty;



- Oprava a podbetonování pod atikovými pásy, penetrace povrchu;
- Montáž nových klempířských prvků;
- Montáž 2 x nové svrchní živičné krytiny do 2,5m s navařením pod vrchní oplechování atiky;
- Nátěr konstrukcí odvětrání;
- Oprava a přetěsnění kolem střešních vpustí (včetně pročištění) a odvětrání;
- Demontáže a zpětné montáže hromosvodu v rozsahu potřebných pro opravu střešní konstrukce.

#### Stavební úpravy:

- Výměna dožilého kovového zábradlí u venkovního schodiště spojeného s budovou č. 002 o délce 4 m, výšky 100 cm a k zadnímu vstupu do budovy č. 002 pevné madlo na venkovní zdivo délky 110 cm;
- 2.NP č. 208: výměna dveří včetně elektrického ovládání dveří (zámku) a provedení s čalouněním - protihlukovou ochranou. Výměna dveřního prahu. Výměna elektrického ovládání dveří zahrnuje:
  - Zvukové tlačítko;
  - Trafo 8-12V střídavé s připojením
  - Elektronický zámek;
  - Lišta elektromontážní cca 20 mm 12 bm;
  - Zvonkový drát 12 m;
  - Kování klika-koule typu R2;
  - Ostatní spojovací materiál a příslušenství, úprava dveří, zárubní apod.;
- 2.NP č. 204: výměna podlahové krytiny, výmalba, výměna prahu dveří 90 cm;
- 2. NP č. 205: výměna zastiňující rolety do okna (180x150 cm);
- Výměna stropních svítidel LED 120 cm dvoutrubicových včetně recyklace ve 2. NP.

#### Oprava sociálního zázemí:

Jedná se o celkovou opravu sprchového koutu ve 2.NP.

Požadujeme:

- Výměna 3x zásuvek;
- Demontáž 1x radiátoru z litiny a nová montáž topného žebříku, včetně termostatického ventilu a odvzdušnění;
- Výmalba;
- Vybourání původního sprchového koutu a dělicích stěn;
- Oprava zakrytí trubního vedení konstrukcí SDK;
- Otlučení a odsekání dlažby a obkladů stěn;
- Oprava stěn a podlah, penetrace povrchu;
- Provedení tekuté hydroizolace stěn a podlah;
- Obložení stěn keramickými obklady s vyspárováním, typ a barevný odstín dle výběru uživatele;
- Položení dlažby na podlahu s vyspárováním, typ a barevný odstín dle výběru uživatele;
- Sprchový kout bude instalován přímo na dlažbu (bez vaničky) typu Walk-in s neprůhledným (reliéfovým) sklem tl. 6 mm + anti-plague (přední část s dvoudílnými dveřmi 110 cm a pevná boční část 120 cm) a dále se sprchovým žlabem. Výška 200 cm, provedení rámové;
- Výměna odpadního potrubí pro sprchy, včetně napojení do svislého potrubí do DN 150 do 2. a 1 NP;
- Výměnu zařizovacích předmětů v rozsahu pro sprchový kout:
  - Trojdílný věšák na oděv chrom;

- Držák ručníků chrom;
- Zrcadlo rozměru cca 80x80 s nalepením nebo šroubováním na stěnu nebo obklady;
- Nástěnná dvoupatrová polička chrom;
- Sprchová rohož rozměru min 75x75 cm;
- Sprchový panel (sprchový systém) na stěnu s pákovou baterií a s výškou cca do 150 cm, součástí panelu bude horní sprcha s funkcemi a ruční nastavitelná sprcha, výrobek požadujeme z nerez oceli.

#### 4. Rozsah oprav objektu č. 003 – Ošetřovna

##### **4.1. Údaje o provozu**

Konstrukce objektu je panelová a je spojena s budovou č. 002. Budova slouží jako zdravotnické středisko útvaru. Zastavěná plocha je 331 m<sup>2</sup>, počet podlaží 3. Konstrukce panelová, střecha plochá ze živičných pásů. Výška budovy cca 10 m. Rozměr střešní konstrukce je délka 26,1 m, šířka 12,1 m. Přístup na střechu je pouze za pomoci žebříku nebo mechanizace.

##### **4.2. Rozsah oprav**

Cílem opravy objektu č. 003 je zajištění řádného stavebně technického stavu stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a v měřících uvedených v příloze č. 2 smlouvy - Cenová nabídka.

##### Střešní krytina a klempířské prvky

- Odstranění dožilé živičné krytiny (navážených bočních pásů) kolem atiky celé střešní konstrukce v rozsahu šířky do cca 2,5 m;
- Demontáž lemování zdí, vrchního oplechování a závětrné lišty;
- Oprava a podbetonování pod atikovými pásy, penetrace povrchu;
- Montáž nových klempířských prvků;
- Montáž 2 x nové svrchní živičné krytiny do 2,5m s navažením pod vrchní oplechování atiky;
- Nátěr konstrukcí odvětrání;
- Oprava a přetěsnění kolem střešních vpustí (včetně pročištění) a odvětrání;
- Demontáže a zpětné montáže hromosvodu v rozsahu potřebných pro opravu střešní konstrukce.

##### Oprava vnitřní svislé a ležaté kanalizace

- Jedná se o výměnu dožilého kanalizačního splaškového a dešťového vedení v 1.PP budovy;
- Demontáže kanalizačního potrubí z litiny ze stropní konstrukce k vývodu do vnější kanalizace;
- Demontáž a montáž 20 nových držáků stropních na kanalizační potrubí;
- Dodávka a montáž nového rozvodu kanalizace, včetně zednických přípomocí;
- Pročištění dešťového a splaškového kanalizačního potrubí z budovy do hlavních kanalizačních řadů.

##### Ostatní opravy

- Výmalba vnitřních prostorů místností ošetřovny, včetně sociálního zázemí. Jedná se o místností č. 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, sociální zařízení, čekárna;
- Oprava olejových nátěrů stěn;
- Výměna 4 ks nerezových pákových dávkovačů (možného typu B Braun) na dezinfekci a mýdlo pro láhve 500 ml k umyvadlům přišroubováním na stěnu;
- Oprava nátěrů venkovního schodiště;

- Výměna venkovní kovové rohože na obuv (2x 90x45cm);
- Výměna vnitřní čistící zóny 4m<sup>2</sup>.

#### **6. ostatní:**

Práce je možno provádět v pracovní dny od 7,00 – 16, 00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7,00 – 16, 00 hod pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu. Místo pro parkování a uložení materiálu je možné na místě provádění oprav. Po ukončení stavby bude proveden finální úklid v budovách a kolem budov, poté bude objekt předán uživateli.

Práce budou prováděny ve střeženém objektu.

Při zahájení díla bude s dodavatelem proveden vstupní pohovor ohledně vzájemné informovanosti, rizicích a přijatých opatřeních k ochraně zaměstnanců z obou stran v oblasti BOZP a PO v objektu Kasárna Strakonice (dále viz. příloha č. 3 smlouvy – Podmínky BOZP a PO).

**Kontaktní osoba:** XXXXXXXXXX

# CENOVÁ NABÍDKA

Příloha č.: 2

Počet listů: 13

Název stavby

Kasárna Strakonice - Stavební opravy a oprava střešních krytin a oken

Název objektu

SO č. 001,002,003

JKSO

EČO

Místo

Kasárna Strakonice

IČO

DIČ

K 003 Rozpočet: počet listů 3

K 001 Rozpočet: počet listů: 5

K 002 Rozpočet: počet listů: 4

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 2 478 433,83**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 478 433,83	520 471,10

**Cena s DPH 2 998 904,93**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# CENOVÁ NABÍDKA

**Stavba:** Kasárna Strakonice - Stavební opravy a oprava střešních krytin a oken  
**Objekt:** Oprava střešní konstrukce, oprava kanalizačních přípojek budovy

Počet listů:3

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	014	3192013	Vyrovnání nerovného povrchu svislého zdiva pod pásy betonovou směsí, včetně penetrace	m2	23,000		
---	-----	---------	---	----	--------	--	--

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2	014	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC, oprava říms a atiky, včetně penetrace povrchu	m	143,000		
---	-----	-----------	---	---	---------	--	--

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3	003	945412	Stavební výtah pro dopravu materiálu (plošina zvedací apod)	soubor	1,000		
---	-----	--------	---	--------	-------	--	--

### 997 Přesun sutě

4	013	99701	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	8,410		
---	-----	-------	---	---	-------	--	--

5	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,251		
---	-----	-----------	---	---	-------	--	--

6	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t	3,251		
---	-----	-----------	---	---	-------	--	--

### 998 Přesun hmot

7	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m za všechny obory	t	2,133		
---	-----	-----------	--	---	-------	--	--

## PSV Práce a dodávky PSV

### 712 Povlakové krytiny

8	712	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	194,000		
---	-----	-----------	--	----	---------	--	--

9	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	194,000		
---	-----	-----------	---	----	---------	--	--

10	628	62832001	Podkladní pás asfaltový natavitelný	m2	226,107		
					194 * 1,1655	226,107	

11	628	62832134	Vrchní pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným posypem	m2	226,107		
					194 * 1,1655	226,107	

12	712	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,477		
----	-----	-----------	--	---	-------	--	--

### 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

13	721	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100, včetně kolen, T kusů a držáků stropních potrubí	m	8,500		
----	-----	-----------	--	---	-------	--	--

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
14	721	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200, včetně kolen, T kusů a držáků stropních potrubí	m	22,500		
15	721	721174005	Dodávka a montáž potrubí kanalizační z PP do DN 100	m	8,500		
16	721	721174006	Dodávka a montáž potrubí kanalizační z PP do DN 125	m	14,500		
17	721	721174007	Dodávka a montáž potrubí kanalizační z PP do DN 150	m	8,000		
18	286	2861	Dodávka a montáž čistící kus kanalizační PP DN 125	kus	4,000		
19	286	2863	Dodávka a montáž čistící kus kanalizační PP do DN 160	kus	1,000		
20	286	2865	Dodávka a montáž koleno kanalizační PVC DN 100/70 87°	kus	2,000		
21	286	2866	Dodávka a montáž koleno kanalizace PVC 125/100 87°	kus	1,000		
22	286	2867	Dodávka a montáž koleno kanalizační PVC DN 100x87°	kus	1,000		
23	286	2867	Dodávka a montáž koleno kanalizační PVC DN 125/150x87°	kus	1,000		
24	286	2869	Dodávka a montáž koleno kanalizační PP 87° DN 70/125	kus	2,000		
25	286	28610	Dodávka a montáž koleno kanalizační PP úhel 90° DN 125	kus	1,000		
26	286	28615	Dodávka a montáž koleno kanalizační PP úhel 90° DN 150	kus	1,000		
27	286	28611	Dodávka a montáž odbočka dvojitá HTDA úhel 45° DN 100/100	kus	1,000		
28	286	28612	Dodávka a montáž odbočka dvojitá HTDA úhel 45° DN 100/125	kus	1,000		
29	286	28616	Dodávka a montáž odbočka dvojitá HTDA úhel 45° DN 125/125	kus	1,000		
30	286	28613	Dodávka a montáž odbočka dvojitá HTDA úhel 45° DN 125/125	kus	3,000		
31	286	2862	Dodávka a montáž přechod kanalizační litina-plast DN 125	kus	4,000		
32	551	5514	Dodávka a montáž přechod z plastových trub na litinové DN 150	kus	2,000		
33	551	5513	Dodávka a montáž přechod z plastových trub na litinové DN 100	kus	4,000		
34	597	597-1	Dodávka a montáž oblouk HT 100/45° z PP	kus	4,000		
35	597	597-2	Dodávka a montáž oblouk HT 125/45° z PP	kus	3,000		
36	597	597-3	Dodávka a montáž oblouk HT 150/45° z PP	kus	1,000		
37	286	28617	Dodávka a montáž čistící kus kanalizační PP DN 100	kus	1,000		
38	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	31,000		
39	721	7219109	Pročištění vpustí střešních	kus	2,000		
40	721	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	2,000		
41	721	721910922	Pročištění svodů ležatých DN do 300	m	5,000		
42	721	721910932	Pročištění potrubí šikmé DN do 100	m	5,000		
43	721	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech	t	0,081		

#### 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

44	721	72529	Dodávka a montáž nerezového pákového dávkovače na dezinfekci a mýdlo pro láhve 500ml (typu B Braun)	soubor	4,000		
----	-----	-------	---	--------	-------	--	--

#### 764 Konstrukce klempířské

45	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek	m	76,000		
46	764	764002871	Demontáž lemování svislé zdi	m	79,500		
47	764	764214606	D+M Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	13,600		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	764	764214607	D+M Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 600 mm	m	60,300		
49	764	764214608	D+M Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	2,150		
50	764	764311408	D+M Lemování rovných svislých zdí střech z Pz plechu rš 900 mm	m	67,500		
51	764	764311409	D+M Lemování rovných svislých zdí střech z Pz plechu rš 1000 mm	m	12,000		

### 767 Konstrukce zámečnické

52	767	767531111	Montáž vstupních kovových rohoží čistících zón	m2	0,800		
53	697	69752035	<i>rohož vstupní samonosná kovová Pz - škrabák do původního rámu</i>	m2	0,880		
			0,8 * 1,1		0,880		
54	697	69752079	<i>Dodávka a položení výměnou - vnitřní rohož provedení polypropylen, výška 9 mm, metráž šířky 2m</i>	m2	4,000		
55	767	767531811	Demontáž vstupních kovových čistících rohoží	m2	0,800		
56	767	767995	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg - držáků stropních na kanalizační potrubí	ks	20,000		

### 783 Dokončovací práce - nátěry

57	783	783301303	Bezoplachové odrezivění a odmaštění zámečnických konstrukcí venkovního schodiště	m2	8,640		
58	783	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením venkovního schodiště	m2	8,640		
59	783	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí venkovního schodiště	m2	8,640		
60	783	783317101	Krycí syntetický nátěr zámečnických konstrukcí venkovního zábradlí	m2	8,640		
61	783	783401313	Odmaštění a očištění klempířských konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	ks	15,000		
62	783	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	ks	15,000		
63	783	783817101	Krycí a opravný jednonásobný olejový nátěr vnitřních stěn	m2	20,000		

### 784 Dokončovací práce - malby a tapety

64	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	354,000		
65	784	784171101	Zakrytí vnitřních prostorů včetně pozdějšího odkrytí	m2	102,000		
66	581	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	107,100		
			102 * 1,05		107,100		
67	784	784191007	Čištění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	102,000		
68	784	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	354,000		

## M Práce a dodávky M

### 21-M Elektromontáže

69	921	21022000-2	Demontáž a zpětná montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do průměru 10 mm nutných pro opravy střešní konstrukce	soubor	1,000		
----	-----	------------	--	--------	-------	--	--

**Celkem bez DPH**

# CENOVÁ NABÍDKA

**Stavba:** Kasárna Strakonice - Stavební opravy a oprava střešních krytin a oken  
**Objekt:** Oprava oken a sociálního zázemí budovy č. 001

**Počet listů:** 5

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 4 Vodorovné konstrukce

1	011	430321515	Schodišřová konstrukce a rampa ze ŽB	m3	1,540		
2	011	430362021	Výztuž schodišřové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,100		
3	011	433351131	Zřídění bednění schodnic přímočarých schodišř	m2	9,400		
4	011	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišř	m2	9,400		
5	011	434121415	Osazení ŽB schodišřových stupňů broušených nebo leštěných na schodnice	m	15,400		
6	593	593737	stupeň schodišřový nosný ŽB 135x35x14,5cm	m	15,400		

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7	014	61112	Vyplnění s utěsněním mezi okny a ŽB konstrukcí cementovou maltou, montážní pěnou - silikonem	m2	31,300		
8	014	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou, včetně penetrace	m2	51,360		
9	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveřů, podlah nebo obkladů	m	203,800		
10	014	6211	Vyrovnání podkladu pro vnitřní a vnější parapety	m2	18,000		
11	014	621125101	Vyplnění spár a vyrovnání podkladů cementovou maltou (betonovým potěrem) vnějších podhledů ŽB konstrukce venkovního po vybourání ken	m2	31,300		
12	011	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého, včetně penetrace podkladu pod dlažbu	m3	0,400		

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

13	003	945421110	Hydraulická zvedací plošina, pomocné lešení, lávka výšky do 18 m apod.	hod	18,000		
14	014	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah, oken a dveřů	m2	237,000		
15	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,320		
16	013	963042819	Bourání schodišřových stupňů betonových	m	19,250		
17	013	963074959	Vybourání schodnic z ocelových nosníků	m	15,400		
18	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových	m3	1,200		
19	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických	m2	12,900		
20	013	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	5,800		
21	013	968082017	Vybourání plastových rámu oken a pevných mezioken se zateplením (minerální vlnou-pěnou) včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	75,300		
22	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2	51,360		

### 997 Přesun sutě

23	013	997013213	Vnitrostavenišřní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	14,941		
24	013	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku se složením	t	14,941		



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
25	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	14,938		
<b>998 Přesun hmot</b>							
26	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m pro všechny obory	t	9,239		
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							
27	711	7114110	Provedení izolace proti vodě a vlhkosti stěn a podlah	m2	64,260		
<b>721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>							
28	721	721173	Dodávka, demontáž a montáž Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné do DN 160, včetně napojení, přírub a odboček	m	9,000		
<b>722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>							
29	721	722173	Demontáž, dodávka a montáž Potrubí vodovodní plastové PE-do DN 60, včetně připojení, objímek, kolen apod.,	m	9,000		
<b>725 Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>							
30	721	725-1	Doplňky zařízení koupelen (viz upřesnění podmínek, př. č. 1)	soubor	3,000		
31	721	725240811	Demontáž kabin sprchových, včetně baterií, sprch a ostatních zařizovacích předmětů	soubor	4,000		
32	721	725240812	Demontáž vaniček sprchových	soubor	4,000		
33	721	725244	Dodávka a montáž sprchová zástěna pohyblivá prosklená (viz upřesnění podmínek př. č. 1)	soubor	3,000		
<b>735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							
34	731	735161811	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa koupelnového	kus	3,000		
<b>741 Elektroinstalace - silnoproud</b>							
35	741	7413	Demontáž svítidla interiérového stropního	kus	12,000		
36	741	741310031	Montáž spínačů a zásuvek nástěnných prostředí mokré se zapojením vodičů	kus	7,000		
37	ABB	ABB5	Zásuvka Tango do vlhkého prostředí	kus	1,000		
38	ABB	ABB.35	Vypínač osvětlení do koupelen Tango	kus	6,000		
39	741	741315823	Demontáž zásuvek a vypínačů koupelnových	kus	7,000		
40	741	741371	Demontáž svítidla v podhledu 60x60	kus	22,000		
41	741	741371003	Montáž svítidlo zářivkové stropní	kus	12,000		
42	348	3483	svítidlo zářivkové LED dvoudrubicové stropní 120 mm se zdroji 18 W se zapojením a recyklací	kus	12,000		
43	741	741371841	Demontáž svítidla interiérového koupelnového	kus	3,000		
44	741	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do koupelen	kus	3,000		
45	348	34825001	svítidlo koupelnové stropní LED min. 36W, kulaté nebo hranaté včetně zdroje a reclkace	kus	3,000		
46	741	741372111	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové se zapojením vodičů	kus	22,000		
47	348	34825012	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové LED min. 48W 600x600 mm, se zapojením a recyklace	kus	22,000		

### 763 Konstrukce suché výstavby

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	763	76312	Dodávka a montáž SDK stěna zakrytí VZT tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 do vlhkého prostředí, včetně povrchové úpravy a nátěru	m2	12,000		
49	763	763172	Dodávka a montáž dveří revizních jednopláškových SDK kci vel. do 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	3,000		
<b>764 Konstrukce klempířské</b>							
50	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů	m	46,300		
51	764	764004861	Demontáž svodu, včetně kotlíku a objímek	m	15,000		
52	764	764216602	D+M Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou cca rš 200 mm	m	46,300		
53	764	764508131	Montáž kruhového svodu, včetně kotlíků a objímek	m	15,000		
54	553	55344209	svod kruhový Pz 120mm, včetně kotlíku a objímek do betonového zdíva	m	15,000		
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>							
55	766	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných k zakrytí otvoru	m2	2,100		
56	766	766441823	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 2000 mm	kus	18,000		
57	766	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	75,300		
58	611	61140053	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo (včetně žaluzii okenních, kování, klik a ostatního příslušenství - viz upřesnění podmínek v příloze č. 1 zadání)	m2	52,700		
59	611	61140041	okno plastové s rámem a s fixní pevnou výplní (viz upřesnění podmínek v příloze č. 1 zadání)	m2	22,600		
60	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	18,000		
61	611	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š do 250mm	m	46,300		
62	611	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	18,000		
63	766	7668	Dodávka a montáž kuchyňské linky včetně příslušenství (viz upřesnění podmínek v příloze č. 1 zadání)	soubor	1,000		
64	766	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000		
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							
65	767	76751	Dodávka a montáž osazení kanálového krytu (viz upřesnění podmínek v příloze č. 1 zadání)	soubor	1,000		
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>							
66	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	12,900		
67	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,800		
68	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,900		
69	771	771151011	Samonivelační stěrka podlah	m2	12,900		
70	771	771553113	Montáž podlah z dlaždic teracových, včetně vyspárování	m2	5,800		
71	592	59247474	dlaždice teracová broušená 300x300x27mm	m2	6,380		
			5,8 * 1,1		6,380		
72	771	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem, včetně vyspárování	m2	12,900		
73	597	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání	m2	14,190		
			12,9 * 1,1		14,190		
74	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,900		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
75	771	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	5,800		
<b>776 Podlahy povlakové</b>							
76	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	111,100		
77	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	111,100		
78	776	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	111,100		
79	776	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti	m2	111,100		
80	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	111,100		
81	776	776211111	Lepení textilních pásů	m2	93,800		
82	697	69751061	<i>koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1</i>	m2	103,180		
			93,8 * 1,1		103,180		
83	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	17,200		
84	284	28412245	<i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>	m2	18,920		
			17,2 * 1,1		18,920		
85	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	89,000		
86	776	776411111	D+M montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	89,000		
<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>							
87	781	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	51,360		
88	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	51,360		
89	781	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	51,360		
90	781	781151011	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou	kus	51,360		
91	781	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem, včetně vyspárování	m2	51,360		
92	597	59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký</i>	m2	59,064		
			51,36 * 1,15		59,064		
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>							
93	783	783301303	Bezoplachové odrezivění a odmaštění zámečnických konstrukcí venkovního schodiště	m2	8,300		
94	783	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením venkovního schodiště	m2	8,300		
95	783	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí venkovního schodiště	m2	8,300		
96	783	783317101	Krycí syntetický nátěr zámečnických konstrukcí venkovního schodiště	m2	8,300		
<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
97	784	784111001	Oprášení (ometení) a očištění podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	208,000		
98	784	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	10,000		
99	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a svislých ploch včetně pozdějšího odkrytí	m2	51,000		
100	581	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	53,550		
			51 * 1,05		53,550		
101	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	372,000		
<b>786 Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>							
102	786	7866	Dodávka a montáž sítí proti hmyzu s rámem do kenních výplní (viz upřesnění podmínek v příloze č. 1 zadání)	kus	10,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
103	786	786671131	Montáž čalounění dveří jednokřídlových protihlukových	m2	3,940		
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							
<b>VRN3 Zařízení staveniště</b>							
104	000	030001000	Zařízení staveniště, včetně přípravy staveniště, zrušení zařízení staveniště, denního a závěrečného úklidu, zabezpečení prostorů apod. pro objekty č. 001,002,003	...soubor	1,000		

**Celkem bez DPH**

**1 386 844,14**

# CENOVÁ NABÍDKA

**Stavba:** Kasárna Strakonice - Stavební opravy a oprava střešních krytin a oken

**Objekt:** Oprava střešní konstrukce budovy č. 002

**Počet listů:** 4

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	014	3192013	Vyrovnání nerovného povrchu svislého zdiva pod pásy betonovou směsí, včetně penetrace	m2			45,000
---	-----	---------	---	----	--	--	--------

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2	014	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC, oprava říms a atiky, včetně penetrace povrchu	m			106,000
---	-----	-----------	---	---	--	--	---------

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3	003	945412	Stavební výtah pro dopravu materiálu (plošina zvedací apod)	soubor			1,000
4	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických	m2			4,350
5	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2			16,400

### 997 Přesun sutě

6	013	99701	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t			8,410
7	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t			4,910
8	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t			4,910

### 998 Přesun hmot

9	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m za všechny obory	t			2,380
---	-----	-----------	--	---	--	--	-------

## PSV Práce a dodávky PSV

### 712 Povlakové krytiny

10	712	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2			265,000
11	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2			265,000
12	628	62832001	Podkladní pás asfaltový natavitelný	m2			308,858
							265 * 1,1655
13	628	62832134	Vrchní pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným posypem	m2			308,858
							265 * 1,1655
14	712	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t			3,384

### 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
15	721	721173	Dodávka, demontáž a montáž Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné do DN 160, včetně napojení, přírub a odboček	m	5,000		
<b>722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>							
16	721	722173	Demontáž, dodávka a montáž Potrubí vodovodní plastové PE-do DN 60, včetně připojení, objímek, kolen a 3 x ventil uzavírací, apod.,	m	9,000		
<b>725 Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>							
17	721	725-1	Doplňky zařízení koupelen (viz upřesnění podmínek, př. č. 1)	soubor	1,000		
18	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000		
19	721	725	Dodávka a montáž umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm, včetně sifonu s krytem, připevněné na stěnu šrouby s odkládací deskou délky 190 cm	soubor	2,000		
20	721	725240811	Demontáž kabin sprchových, včetně baterií, sprch a ostatních zařizovacích předmětů	soubor	1,000		
21	721	725240812	Demontáž vaniček sprchových	soubor	1,000		
22	721	725244	Dodávka a montáž sprchová zástěna pohyblivá prosklená (viz upřesnění podmínek př. č. 1)	soubor	1,000		
<b>735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							
23	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m <sup>2</sup>	1,000		
24	731	735164	Dodávka a montáž otopné těleso trubkové ekoupeľnové rovné rozměru cca 600x1330, včetně napojení trub a přírub, termostatického ventilu, konzolí a uchycení	kus	1,000		
<b>741 Elektroinstalace - silnoproud</b>							
25	741	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	35,000		
26	345	34571012	lišta elektroinstalační 40x15mm	m	36,750		
					35 * 1,05	36,750	
27	741	741122201	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> uložený volně (např. CYKY)	m	50,000		
28	341	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	57,500		
					50 * 1,15	57,500	
29	741	7413	Demontáž svítidla interiérového stropního	kus	12,000		
30	741	741313081	Demontáž a montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení prostředí mokré se zapojením vodičů	kus	3,000		
31	345	34555229	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, šroubové svorky	kus	3,000		
32	741	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	2,000		
33	358	35889206	chránič proudový kombinovaný 16A 30mA	kus	2,000		
34	741	741371003	Montáž svítidlo zářivkové stropní	kus	12,000		
35	348	3483	svítidlo zářivkové LED dvoudrubicové stropní 120 mm se zdroji 18 W se zapojením a recyklací	kus	12,000		
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>							
36	763	76312	Dodávka a montáž SDK stěna zakrytí VZT tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 do vlhkého prostředí, včetně povrchové úpravy a nátěru	m <sup>2</sup>	4,000		
37	763	763172	Dodávka a montáž dveří revizních jednoplášťových SDK kci vel. do 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	3,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>764 Konstrukce klempířské</b>							
38	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek	m	96,000		
39	764	764002871	Demontáž lemování svislé zdí	m	105,900		
40	764	764214606	D+M Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	13,800		
41	764	764214607	D+M Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 600 mm	m	80,300		
42	764	764214608	D+M Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 700 mm	m	2,600		
43	764	764218407	D+M lemování rovných svislých zdí střech z Pz plechu rš 700 mm	m	10,000		
44	764	764311408	D+M Lemování rovných svislých zdí střech z Pz plechu rš 900 mm+ dilatační lišta (11,2 m)	m	92,900		
45	764	764311409	D+M Lemování rovných svislých zdí střech z Pz plechu rš 1000 mm	m	3,000		
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>							
46	766	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000		
47	766	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových elektricky ovládaných š přes 0,8 m do ocelové zárubně. Vybavení a montáže - viz upřesnění podmínek 2.NP č. 208	kus	1,000		
48	611	61161003	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm</i>	kus	1,000		
49	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm šroubovaných	kus	2,000		
50	611	61187181	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm s povrchovou úpravou</i>	kus	2,000		
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							
51	767	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	4,000		
52	767	767211313	Dodávka a montáž jednoduchého venkovního kovového schodiště kotveného do betonu s povrchovou úpravou, včetně madla na venkovní zdivo	m	4,000		
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>							
53	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,350		
54	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,350		
55	771	771151011	Samonivelační stěrka podlah	m2	4,350		
56	771	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem, včetně vyspárování	m2	4,350		
57	597	59761617	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání</i>	m2	4,785		
			4,35 * 1,1		4,785		
58	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,350		
59	771	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	4,350		
<b>776 Podlahy povlakové</b>							
60	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	39,000		
61	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	39,000		
62	776	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	39,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
63	776	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah	m2	39,000		
64	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	39,000		
65	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	39,000		
66	284	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	42,900		
			39 * 1,1		42,900		
67	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	36,000		
68	776	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	36,000		
69	284	28411009	lišta soklová 18x80mm	m	36,720		
			36 * 1,02		36,720		

### 781 Dokončovací práce - obklady

70	781	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	16,400		
71	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,400		
72	781	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,400		
73	781	781151011	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou	kus	16,400		
74	781	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem, včetně vyspárování	m2	16,400		
75	597	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký	m2	18,860		
			16,4 * 1,15		18,860		

### 783 Dokončovací práce - nátěry

76	783	783401313	Odmaštění a očištění klempířských konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	ks	12,000		
77	783	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí rš 400, pr. do 280mm	ks	12,000		

### 784 Dokončovací práce - malby a tapety

78	784	784111001	Oprášení (ometení) a očištění podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	88,000		
79	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	88,000		

### 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy

80	786	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	kus	1,000		
81	631	6311	roleta látková do oken interier	m2	2,700		
82	786	786671131	Montáž čalounění dveří jednokřídlových, včetně materiálu	m2	1,800		

## M Práce a dodávky M

### 21-M Elektromontáže

83	921	21022000-2	Demontáž a zpětná montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do průměru 10 mm nutných pro opravy střešní konstrukce	soubor	1,000		
----	-----	------------	--	--------	-------	--	--

**Celkem bez DPH**



## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.