




NÁJEMNÍ SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění mezi:

pronajímatelem nebytových prostor:

Městem Trutnov, IČ: 00278360,
zastoupeným
Základní školou, Trutnov 2, Mládežnická 536, IČ 64201147,

jako pronajímatelem a dodavatelem
(dále jen „pronajímatel“)

a nájemcem nebytových prostor:

Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Říčařova 277, 503 01
Hradec Králové, IČ 62690001
zastoupeným
ředitelem DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Hradec Králové – 
(dále jen „nájemce“ na straně )

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je pronájem nebytových prostor a služeb spojených s pronájmem (voda, teplo, elektrická energie) za účelem provozování Střediska výchovné péče Trutnov, a to v III. NP pavilonu A budovy Základní školy, Trutnov 2, Mládežnická 536,

I.

Město Trutnov jako vlastník nebytového prostoru, který je umístěn v objektu čp. 536, Mládežnická, Trutnov 2 a zastoupené Základní školou, Trutnov 2, Mládežnická 536, pronajímá níže specifikované nebytové prostory nájemci. Právo hospodařit se svěřeným majetkem, tedy i právo k uzavření nájemní smlouvy jménem zřizovatele – město Trutnov je v souladu se zřizovací listinou, která byla schválena Zastupitelstvem města Trutnova dne 29. 9. 2009 usnesením č. 2009 - 247/4 škole svěřen k zajišťování jejich úkolů. Město Trutnov zastoupené Základní školou, Trutnov 2, Mládežnická 536, pronajímá v tomto domě v III. NP pavilonu A nebytové prostory o celkové výměře 161 m² i společně užívané nebytové prostory s ostatními subjekty. Uvedené nebytové prostory pronajímatel pronajímá nájemci k účelu, předmětu a způsobu využití pro – **Středisko výchovné péče Trutnov**. Nájemce prohlašuje, že se stavem nebytového prostoru byl řádně seznámen a že ho shledal způsobilým k předmětu smlouvy, ke smluvenému účelu nájmu a způsobu využití v pronajatém nebytovém prostoru.

II.

Pronajaté prostory budou po předchozí domluvě smluvních stran využívány k účelům vymezeným v této smlouvě, a to:
výhradně pro zajištění provozu střediska a s ním služeb spojených.

III.

Úhrada za pronájem nebytových prostor a společně užívaných nebytových prostor a za energie se sjednává dohodou v celkové výši:

7.000,00 Kč

a je splatná nejpozději do **10. 4. 2013**.

Nezaplatí-li nájemce nájemné v době splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli kromě úroků z prodlení smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Tato smlouva je platná podpisem osob oprávněných k podpisu smlouvy a účinnosti pak nabývá od **2. 4. 2013** a uzavírá se na dobu určitou **do 30. 4. 2013**.

V.

Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Za každé porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč.

Veškeré škody způsobené nájemcem nebo třetí osobou hradí nájemce pronajímateli v plné výši.

Nájemce se zavazuje starat se o pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře a zbytečně neplýtvat energiemi.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden. Všechny výtisky jsou v platnosti originálu.

V Trutnově dne 14. 3. 2013

V Studené Klobouky dne 19. 3. 2013



za pronajímatele
Mgr. Zdeněk Géc



za nájemce
PhDr. Pavel Janský Ph.D.



NÁJEMNÍ SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
mezi:

pronajímatelem nebytových prostor:

Městem Trutnov, IČ: 00278360,

zastoupeným

Základní školou, Trutnov 2, Mládežnická 536, IČ 64201147,


jako pronajímatelem a dodavatelem

(dále jen „pronajímatel“)


a nájemcem nebytových prostor:

Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Říčařova 277, 503 01

Hradec Králové, IČ 62690001

zastoupeným

ředitelem DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Hradec Králové – 

(dále jen „nájemce“ na straně )

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je pronájem nebytových prostor a služeb spojených s pronájmem (voda, teplo, elektrická energie) za účelem provozování Střediska výchovné péče Trutnov, a to v III. NP pavilonu A budovy Základní školy, Trutnov 2, Mládežnická 536,

na základě usnesení RM Trutnova č. 2013 – 439/8 ze dne 29. 4. 2013 a předchozího zveřejnění záměru. Záměr města byl zveřejněn od 27. 3. 2013 do 12. 4. 2013.

I.

Město Trutnov jako vlastník nebytového prostoru, který je umístěn v objektu čp. 536, Mládežnická, Trutnov 2 a zastoupené Základní školou, Trutnov 2, Mládežnická 536, pronajímá níže specifikované nebytové prostory nájemci. Právo hospodařit se svěřeným majetkem, tedy i právo k uzavření nájemní smlouvy jménem zřizovatele – město Trutnov je v souladu se zřizovací listinou, která byla schválena Zastupitelstvem města Trutnova dne 29. 9. 2009 usnesením č. 2009 - 247/4 škole svěřeno k zajišťování jejich úkolů. Město Trutnov zastoupené Základní školou, Trutnov 2, Mládežnická 536, pronajímá v tomto domě v III. NP pavilonu A nebytové prostory (viz výpočtový list) o celkové výměře 161 m² i společně užívané nebytové prostory s ostatními subjekty. Uvedené nebytové prostory pronajímatel pronajímá nájemci k účelu, předmětu a způsobu využití pro – **Středisko výchovné péče Trutnov**. Nájemce prohlašuje, že se stavem nebytového prostoru byl řádně seznámen a že ho shledal způsobilým k předmětu smlouvy, ke smlouvenému účelu nájmu a způsobu využití v pronajatém nebytovém prostoru. Pronajaté zařízení je blíže vymezeno ve výpočtovém listě, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Pronajaté prostory budou po předchozí domluvě smluvních stran využívány k účelům vymezeným v této smlouvě, a to: výhradně pro zajištění provozu střediska a s ním služeb spojených.

III.

Úhrada za pronájem nebytových prostor a společně užívaných nebytových prostor, záloh na energie se sjednává dohodou v celkové výši:

85.000,00 Kč/rok

a je složena z **roční úhrady za pronájem nebytových prostor včetně společně užívaných nebytových prostor ve výši 47.970,00 Kč (bez DPH) a za energie 37.030,00 Kč (s DPH).**

Výpočet nájemného je obsažen ve výpočtovém listu - příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy. Nájemné se nájemce zavazuje platit na základě vystavených daňových dokladů převodem z účtu nájemce na účet Základní školy, Trutnov 2, Mládežnická 536 u Komerční banky Trutnov, kód banky 0100, číslo účtu 31625601, variabilní symbol 102013, konstantní symbol 308.

Nezaplatí-li nájemce nájemné v době splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli kromě úroků z prodlení smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení nájemce s placením nájemného o více než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou; počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení

výpovědi nájemci. Tato výpovědní doba platí i při výpovědi pronajímatele z jiných důvodů uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění.

IV.

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se sjednaný nájemní poměr příslušnými ustanoveními ve smlouvě, která byla uzavřena v souladu se (o smlouvě o pronájmu nebytových prostor) zákonem č. 116/1990 Sb. zákonem č. 513/1991 Sb. oba v platném znění, zřizovací listinou a usnesením rady města nebo zastupitelstva města.

V.

Tato smlouva je platná podpisem osob oprávněných k podpisu smlouvy a účinnosti pak nabývá od **1. 5. 2013** a uzavírá se na dobu neurčitou. Změny této smlouvy se provádějí dodatky ke smlouvě v písemné formě a číslované vzestupnou řadou. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem Rady města Trutnova.

Tuto smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Za každé porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč. V tomto případě má pronajímatel také právo smlouvu vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení.

Veškeré škody způsobené nájemcem nebo třetí osobou hradí nájemce pronajímateli v plné výši. Nájemce se zavazuje starat se o pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře a zbytečně neplýtvat energiemi.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden. Všechny výtisky jsou v platnosti originálu.

Nebytové prostory určené k pronájmu a vnitřní vybavení je nájemci předáno protokolárně. Tato zásada platí i v případě ukončení pronájmu.

V Trutnově dne 30. 4. 2013



za pronajímatele



za nájemce



Občanský diagnostický ústav,
středisko výchovné péče,
základní škola a školní jídelna,
Mendelova, Králové, Říčnířova 277



VÝPOČTOVÝ LIST

PRO STANOVENÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍ PLATBY NA SLUŽBY A ENERGIE V NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH platný od 1. 5. 2013 – příloha č. 1

Údaje o pronajímaném nebytovém prostoru:

Poloha: III. NP pavilonu A v domě Základní školy, Trutnov 2, Mládežnická 536

■ plocha 161 m²

■ způsob využití – Středisko výchovné péče Trutnov

1. Výpočet nájemného:

místnost	způsob využití	plocha (m ²)	koeficient	sazba za rok (v Kč)
1.	učebna velká	91		
2.	učebna malá	35		
3.	kabinet	35		
Celkem		161 m²	nájemné dohodou:	47.970 Kč bez DPH

2. Výpočet služeb a energií:

	sazba za rok
vodné, stočné	1.000 Kč
teplo	33.030 Kč
elektrina	3.000 Kč
Celkem	37.030 Kč s DPH
Roční úhrada celkem:	85.000 Kč

3. Úhrada bude prováděna čtvrtletně ve výši 21.250 Kč, a to se splatností do 15. dne prvního měsíce aktuálního čtvrtletí. Za období květen - červen 2013 činí úhrada 14.167 Kč a je splatná do 15. května 2013.

4. Čtvrtletní rozpis plateb:

	základ	DPH	
nájemné			11 992,50 Kč
vodné, stočné	217,39	32,61	250,- Kč
teplo	7 180,43	1 077,07	8 257,50 Kč
elektrická energie	619,83	130,17	750,- Kč
celkem			21 250,- Kč

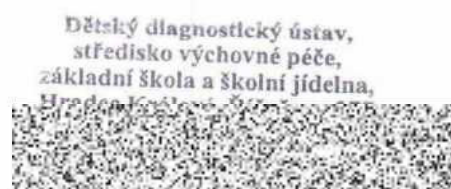
5. Roční vyúčtování energií nebude prováděno, pronajímané prostory nemají jednotlivá měřidla. Pokud nedojde k výrazné změně cen energií nebo DPH nebude se cena energií navyšovat.



Pronajímatel
Mgr. Zdeněk Géc



Nájemce
PhDr. Pavěl Janský Ph.D.



VÝPOČTOVÝ LIST

PRO STANOVENÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍ PLATBY NA SLUŽBY A ENERGIE V NEBYTOVÝCH
PROSTORÁCH platný od 1. 4. 2023 – příloha č. 2
v návaznosti na nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor ze dne 30. 4. 2013

Údaje o pronajímaném nebytovém prostoru:

Poloha: III. NP pavilonu A v domě Základní školy, Trutnov 2, Mládežnická 536

■ plocha 161 m²

■ způsob využití -- Středisko výchovné péče Trutnov

1. Výpočet nájemného:

místnost	způsob využití	plocha (m ²)	koeficient	sazba za rok (v Kč)
1.	učebna velká	91		
2.	učebna malá	35		
3.	kabinet	35		
Celkem		161 m ²	nájemné dohodou:	47.970 Kč bez DPH

2. Výpočet služeb a energií:

	sazba za rok
vodné, stočné,	1.650 Kč
teplo	39.721 Kč
elektřina	3.751 Kč
Celkem	45.122 Kč s DPH
Roční úhrada celkem:	93.092 Kč

3. Úhrada bude prováděna čtvrtletně ve výši 23.273 Kč, a to se splatností do 15. dne prvního měsíce aktuálního čtvrtletí.

V Trutnově 22. 2. 2023



V. V. P. Záděnová



Nájemce

Dětský diagnostický ústav,

středisko výchovné péče,

Základní škola a školní jídelna,

Mládežnická, Trutnov 2, 536 01



Dětský diagnostický ústav,
středisko výchovné péče,
základní škola a školní jídelna,
Mládežnická, Trutnov 2, 536 01

