

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 153757/2023/37/Ši

Spisová zn.:

UID: spuess8c147f3e

Vyřizuje: Šidloch Miroslav Ing.

Tel.: 725 385 786

ID DS: z49per3

E-mail: m.sidloch@spucr.cz

Datum: 17.04.2023

OK-BE spol. s r.o.

Masnerova 102

262 03 Nový Knín

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 35N05/16 ze dne 30.04.2005

Vážení,

dne 30.04.2007 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 35N05/16, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 4 této smlouvy č. 35N05/16, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 11.466,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.731,- Kč (slovy: jedentisícsemdsetřicet jedna korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 13.197,- Kč/ročně (slovy: třinácttisícjednostodevadesát sedm korun českých/ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2023.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **12.430,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistatřicet korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 35N05/16 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

.....