

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 151856/2023/37/Ši

Spisová zn.:

UID: spuess8c14781e

Vyřizuje: Šidloch Miroslav Ing.

Tel.: 725 385 786

ID DS: z49per3

E-mail: m.sidloch@spucr.cz

Datum: 17.04.2023

Město Nový Knín
Náměstí Jiřího z Poděbrad 1
262 03 Nový Knín

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 28N22/16 ze dne 31.05.2022

Vážený,

dne 31.05.2022 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 28N22/16, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 28N22/16 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 11.220,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.694,- Kč (slovy: jedentisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 12.914,- Kč/ročně (slovy: dvanácttisícdevětsetčtrnáct korun českých/ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2023.

Výše uvedená smlouva č. 28N22/16 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

.....