

137/2023

- 1) František Kouba, r. č. 45, bytem, 583 01 Chotěboř,
2) Ludmila Koubová, r. č. 54, 582 62 Sobiňov,
3) Alexandra Marková, r. č. 46, bytem, 583 01 Chotěboř
jako prodávající

a

Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř,
které zastupuje starosta města Ing. Ondřej Kozub
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý podílu 1/3 ve vztahu k celku nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 344 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 13 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Paní Ludmila Koubová prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem podílu 2/8 pozemku číslo parcelní 93/1 – ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 25 pro obec Chotěboř a katastrální území Svinný.

II.

1. Prodávající František Kouba prodává touto smlouvou svůj podíl 1/3 pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **17 333,33Kč** (tj. sedmnáct tisíc tři sta třicet tři korun českých třicet tři haléřů). Kupující výše uvedený podíl kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. /edený u společnosti Česká spořitelna, a.s., do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

1. Prodávající Ludmila Koubová prodává touto smlouvou svůj podíl 1/3 pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy a podíl 2/8 pozemku uvedeného v čl. I odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **38 220,83Kč** (tj. třicet osm tisíc dvě stě dvacet korun českých osmdesát tři haléřů). Kupující výše uvedené podíly kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. _____ vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Prodávající Alexandra Marková prodává touto smlouvou svůj podíl 1/3 pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **17 333,33Kč** (tj. sedmnáct tisíc tři sta třicet tři korun českých třicet tři haléřů). Kupující výše uvedený podíl kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. _____ vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že:
- na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se nachází, nebo do něj ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
 - na prodávaném podílu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy se nachází, nebo do něj ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a vodovodní řád ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.,
- a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašují, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku a věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 25 pro obec Chotěboř a katastrální území Svinný.

VI.

1. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podá kupující do 15 dnů po podpisu této kupní smlouvy.
3. Vlastnické právo přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k prodávaných pozemků do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a

provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní kupující.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

Prodávající:
V CHOTĚBOŘI dne 18. 04. 2023

V CHOTĚBOŘI dne 17. 04. 2023

František Kouba

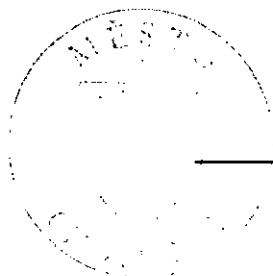
Ludmila Koubová

V CHOTĚBOŘI dne 18. 04. 2023

Za kupujícího: 12-04-2023
V Chotěboři dne

Alexandra Marková

Ing. Ondřej Kozub
starosta města



Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chotěboř č. 90/4/ZM/2023 dne 29.03.2023.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 150/2023/3

vlastnoručně podepsal* - uzeal-podpis-na-listině-ze-vlastní* - uzeal-elektronický-podpis-na-elektronickém-dokumentu-vlastní*

Ludmila Koubová, 1954

jméno/a, příjmení datum a místo narození žadatele

Sobířev

adresa místa trvalého pobytu* - adresa-místa-pobytu-na-území-České-republiky* - adresa bydliště žadatele v České republice*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

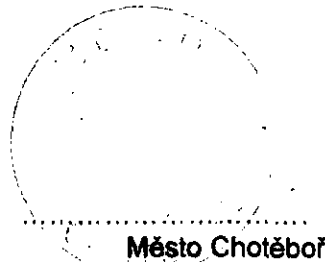
uvedené v této ověřovací doložce
V Chotěboři dne 17.04.2023

Linhartová Ludmila

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby*

* Někdy se škrtě



Město Chotěboř



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 152/2023/3

vlastnoručně podepsal* - uzeal-podpis-na-listině-ze-vlastní* - uzeal-elektronický-podpis-na-elektronickém-dokumentu-vlastní*

Alexandra Marková, 1946 C

jméno/a, příjmení datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa-místa-pobytu-na-území-České-republiky* - adresa bydliště žadatele v České republice*

(

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

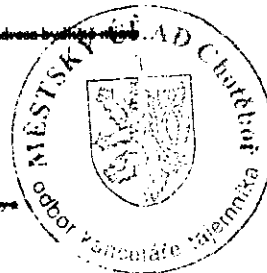
uvedené v této ověřovací doložce
V Chotěboři dne 18.04.2023

Linhartová Ludmila

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby*

* Někdy se škrtě



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 151/2023/3

vlastnoručně podepsal* - uzeal-podpis-na-listině-ze-vlastní* - uzeal-elektronický-podpis-na-elektronickém-dokumentu-vlastní*

František Kouba, 1945

jméno/a, příjmení datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa-místa-pobytu-na-území-České-republiky* - adresa bydliště žadatele v České republice*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce
V Chotěboři dne 18.04.2023

Linhartová Ludmila

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby* - kvalifikovaný-elektronický-podpis-ověřující-osoby*

* Někdy se škrtě

