

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č.22/020/N

Pronajímatel: **Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.**
se sídlem Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8
zastoupená Mgr.Martinem Červeným
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **SUPER SAN s.r.o.**
se sídlem Na Farkáně III 278/7 Praha 5
zastoupená panem [REDACTED], jednatelem
společnosti
Společnost je vedená u městského soudu v Praze pod
spisovou značkou CV87427

IČO: 26688166
DIČ: CZ26688166
email: [REDACTED]
Bank. spoj.: 27-6607080227/0100
Plátce DPH

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

tento Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 22/020/N ze dne
14.3.2022.

I. **Prohlášení:**

Smluvní strany v souladu se zněním čl. XV. „Společná a závěrečná ustanovení“ uzavírají Dodatek č.1 k předmětné smlouvě, ve které se mění znění článku VI. – „Nájemné, hrazení nájemného a kauce“ a nahrazuje se textem:

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za předmět nájmu následovně:

- Výměra nebytových prostor je 211,51m².

Cena nájmu za nebytové prostory činí 149,05 Kč bez DPH za 1m² za jeden měsíc.

- Výměra dvora je 225,33 m². Vzhledem k tomu, že se část dvora podle zdí nedá využívat za účelem předmětu nájmu, bude pro účely výpočtu nájmu použita výměra 200 m².

Cena nájmu za dvůr činí 101,35 Kč bez DPH za 1 m² za jeden měsíc.

Nájem nebytových prostor (211,51 m² x 149,05 Kč) činí 31.525,57 Kč bez DPH měsíčně

Nájem za dvůr (200 m² x 101,35 Kč) činí 20.270,- Kč bez DPH měsíčně

**Celkově nájem činí po zaokrouhlení 51.796 Kč bez DPH měsíčně.
K této částce se připočítává DPH v zákonné výši.**

Dále dochází k úpravě čl. XV. „Společná a závěrečná ustanovení“ ve kterém se mění znění článku VII. – **Inflační doložka** a nahrazuje se následujícím textem:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné každoročně o míru inflace za rok s účinností od 1.4. příslušného roku. Mírou inflace je index růstu spotřebitelských cen tak, jak je vyhlášován Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Dále dochází k úpravě čl.V – **Doba nájmu**

Dobu nájmu lze každoročně prolongovat. Prolongace je možná vždy nejdéle na dobu jednoho roku, nedojde-li ze strany nájemce k porušení ustanovení dle odst. 1. článku XII této smlouvy, nebo nedojde-li k dohodě obou smluvních stran na ukončení nájmu.

II.

Závěrečná ujednání:

Ostatní ujednání smlouvy č. 22/020/N ze dne 14.3.2022 zůstávají Dodatkem č. 2 nedotčeny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne:

.....

Pronajímatel:

Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy,
příspěvková organizace
zastoupená **Mgr.Martinem Červeným**
ředitelem org.

.....

Nájemce:

SUPER SAN s.r.o.
zastoupený jednatelem spol.
panem [REDACTED]