

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**Město Letohrad, IČO: 00 27 91 29,**  
se sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad  
zastoupené Petrem Fialou, starostou a Bc. Jiřím Chalupníkem, místostarostou

(dále jako „město Letohrad“ nebo také „město“)

a

**Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**  
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

(dále jako „Pardubický kraj“ nebo také „kraj“, a společně jako „smluvní strany“)

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 14. 1. 2020**

(dále také jen „dodatek“) dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění

### **1.**

1. Dne 14. 1. 2020 byla uzavřena **Smlouva o spolupráci č. S/OM/4011/19/SP/JN** (dále také „smlouva“) mezi městem Letohrad a Pardubickým krajem, která nabyla účinnosti dne 14. 1. 2020. Důvodem pro uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě je změna finančního a majetkoprávního uspořádání v rámci spolupráce mezi Pardubickým krajem a městem Letohrad, která byla sjednána ve Smlouvě o spolupráci ze dne 14. 1. 2020.
2. K uvedeným změnám došlo z důvodu celkového navýšení ceny stavby, přičemž mimo jiné došlo ke změně výšky nivelety podlahy, provedení spodní stavby a zachování nivelety okolního terénu, což v průběhu zpracování projektové dokumentace bylo požadováno ze strany Povodí Labe, s.p. Dále je důvodem také změna číslování stavbou dotčených pozemků, ke které došlo v souvislosti s obnovou katastrálního operátu v k. ú. Letohrad.
3. Dodatek č. 1 obsahuje vzhledem k množství změn smlouvu o spolupráci v jejím úplném znění, které je následující:

### **I.**

#### **Účel smlouvy**

1. Pardubický kraj a město Letohrad tímto deklarují zájem na spolupráci při výstavbě nové tělocvičny, **název stavby: „Průmyslová střední škola Letohrad – výstavba tělocvičny“**, číslo stavby SpKrÚ 78345/2019/ORG 000882900000 (dále také jako „stavba tělocvičny“), a to s cílem společného využívání tělocvičny ze strany Pardubického kraje i ze strany města Letohrad. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují postupovat společně a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.

2. Předmětem této smlouvy je spolupráce při zadávání a realizaci stavby tělocvičny včetně parkovací plochy a příjezdové komunikace tak, aby tyto stavby mohly být po jejich dokončení využívány pro účely výuky tělesné výchovy ve školských příspěvkových organizacích a jiných zařízeních, jejichž zřizovatelem je Pardubický kraj a zároveň pro účely sportovního využití ze strany místních sportovních klubů a spolků (např. pro tréninky, turnajová a mistrovská utkání), popř. pro jiné sportovní využití organizacemi města Letohrad v době mimo školní výuku.
3. Zároveň tato smlouva upravuje **finanční řešení výstavby a budoucí majetkoprávní uspořádání** mezi smluvními stranami s tím, že konkrétní podmínky spolupráce jsou mimo jiné také upřesněny v investičním záměru (viz čl. III odst. 5 této smlouvy). V čl. II této smlouvy jsou uvedeny nemovité věci, u nichž se předpokládá dotčení výše uvedenou stavbou.

## II.

### Stavbou dotčené nemovité věci

1. Město Letohrad prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako:
  - p. p. č. **953** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 227 m<sup>2</sup>,
  - p. p. č. **956** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1.337 m<sup>2</sup>,
  - p. p. č. **254/3** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 161 m<sup>2</sup>,
  - p. p. č. **260** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2.110 m<sup>2</sup>,
  - p. p. č. **262/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - p. p. č. **259** trvalý travní porost o výměře 4.781 m<sup>2</sup>,
  - p. p. č. **252** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 209 m<sup>2</sup> (dle sdělení projektanta bude na tomto pozemku umístěna přípojka pro silnoproud ČEZ)vše v obci a k. ú. **Letohrad**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.
  - p. p. č. **761/1** trvalý travní porost o výměře 40 m<sup>2</sup>,  
v obci Letohrad a k. ú. **Červená**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.
2. Město Letohrad prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, jehož aktuální verze včetně katastrální mapy je přílohou této smlouvy. Město Letohrad dále prohlašuje, že případné právní vady, kterými jsou výše uvedené nemovité věci zatíženy, nebrání realizaci zamýšleného záměru uvedeného v čl. I. této smlouvy nebo budou před započítím realizace zamýšleného záměru z katastrální evidence vymazány. Uvedené nemovité věci se vyskytují v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. Na pozemky označené jako p. p. č. 259 trvalý travní porost v k. ú. Letohrad a p. p. č. 761/1 trvalý travní porost v k. ú. Červená se vztahuje ochrana ZPF. Na částech pozemků označených jako p. p. č. 259 trvalý travní porost a p. p. č. 260 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Letohrad a p. p. č. 761/1 trvalý travní porost v k. ú. Červená je vyhlášena aktivní zóna stoleté vody (ÚPA).
3. Kraj prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.
4. Kraj prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. **748/3** ostatní plocha – silnice o výměře 1.766 m<sup>2</sup> v obci Letohrad a k. ú. **Červená**, který je v hospodaření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, zapsaném na listu vlastnictví č. 91 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Uvedená nemovitá věc není zatížena žádnou právní ani jinou vadou, pozemek je v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

### III. Předmět spolupráce

1. Záměrem kraje a města Letohrad je realizovat na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy stavbu tělocvičny včetně parkovací plochy a příjezdové komunikace (dále jen „stavba tělocvičny“) pro oboustranné využití smluvními stranami ve smyslu čl. I této smlouvy. Město za tím účelem vydává souhlas vlastníka, aby na dotčených pozemcích v jeho vlastnictví byla umístěna a zřízena stavba tělocvičny včetně parkovací plochy a příjezdové komunikace.
2. Město Letohrad prohlašuje, že za účelem budoucí výstavby již zdemolovalo objekt č. p. 287 a další stavební objekty nacházející se v místě budoucí stavby tělocvičny a parkoviště. Zároveň se smluvní strany dohodly, že není třeba zvláště uzavírat smlouvu o podmínkách provedení stavby, neboť souhlas se stavbou a budoucí majetkoprávní uspořádání je obsahem této smlouvy.
3. Investiční záměr stavby byl schválen usnesením Rady Pk č. R/2303/19 ze dne 18. 11. 2019, posléze byl revokován usnesením Rady Pk č. R/828/22 ze dne 31. 1. 2022 a poté byl revokován usnesením Rady Pk č. R/1172/22 ze dne 29. 8. 2022. Revokace proběhly z důvodů navýšení nákladů a změny termínů.
4. Zadávací řízení pro stavbu tělocvičny včetně parkovací plochy a příjezdové komunikace a realizaci samotné stavby zadají smluvní strany společně **na základě smlouvy o společném zadání**. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o společném zadání nejpozději do doby zahájení zadávacího řízení, a to bez zbytečného odkladu na výzvu Pardubického kraje. Smluvní strany jsou povinny při zadávání a vlastní realizaci stavby postupovat jako řádní hospodáři v souladu se zákonem o krajích, zákonem o veřejných zakázkách a ostatními právními předpisy právního řádu ČR.
5. Město Letohrad se zavazuje Pardubickému kraji poskytnout finanční dotaci ve výši **5 mil. Kč určenou na vybavení tělocvičny**. Tato dotace bude poskytnuta na základě smlouvy o poskytnutí dotace, o jejíž uzavření kraj písemně požádá poté, co nabyde účinnosti smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem stavby.
6. Dále se město Letohrad zavazuje uhradit náklady na **vybudování příjezdové komunikace a parkování (předpokládaná hodnota 6.720.000 Kč včetně DPH)**. V rámci společného zadání veřejné zakázky město Letohrad uhradí hodnotu odpovídající vybudování příjezdové komunikace a parkování, a to přímo zhotoviteli stavby na základě smlouvy o dílo a zaslaných faktur.

### IV. Majetkoprávní uspořádání

1. Za předpokladu, že bude stavba zrealizována, zavazují se obě smluvní strany, aby byly stavbou tělocvičny dotčené pozemky včetně součástí a příslušenství bezúplatně převedeny na nabyvatele Pardubický kraj. Město Letohrad v takovém případě nesmí do doby převodu vlastnického práva jakkoliv zatížit popř. zcizit nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy. Předmětné nemovité věci musejí být prosty všech právních závad (např. věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo, nařízena exekuce).
2. Smluvní strany se společně dohodly, že **pozemky dotčené stavbou tělocvičny včetně součástí a příslušenství budou převedeny na základě darovací smlouvy na**

**Pardubický kraj**, přičemž smluvní strany zároveň s touto smlouvou nebo samostatnou smlouvou bezúplatně zřídí ve prospěch Pardubického kraje věcné břemeno zapisované do katastru nemovitostí umožňující užívání příjezdové komunikace a parkoviště na dobu neurčitou (pozemková služebnost stezky a cesty), popř. věcná břemena na uložení inženýrských sítí.

3. Smluvní strany se společně dohodly, že **pozemky dotčené nově vybudovanou příjezdovou komunikací a parkovištěm a tyto stavby zůstanou ve vlastnictví města Letohrad**, které se do budoucna zavazuje k jejich pravidelné údržbě.
4. Nebude-li, ať už z jakýchkoli důvodů, uvedený způsob majetkoprávního uspořádání vztahů či financování právně či fakticky možný, zavazují se smluvní strany uvedené vyřešit jinou formou tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy.
5. Kterákoliv ze smluvních stran může učinit **písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene** – služebnosti (služebnost stezky a cesty a uložení inženýrských sítí) zaslanou doporučeně do sídla druhé smluvní strany, a to **nejpozději do dvou měsíců po vydání kolaudačního souhlasu** na předmětnou stavbu. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene předloží smluvní strany k projednání ve svých schvalovacích orgánech s tím, že k vlastnímu uzavření smluv dojde nejpozději **do šesti měsíců od doručení výzvy**. Město Letohrad zajistí před projednáním bezúplatného převodu vyvěšení záměru ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Záměrem je, aby po dokončení stavby a bezúplatném převodu byl předán pozemek, jehož součástí bude stavba tělocvičny, k hospodaření příspěvkové organizaci Pardubického kraje **Průmyslová střední škola Letohrad, IČ: 49314912, se sídlem Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad**. Příspěvková organizace bude poskytovat tělocvičnu k užívání místním tělovýchovným a sportovním spolkům a popř. jiným organizacím města Letohrad za účelem sportovního vyžití v době mimo školní výuku a mimo akcí pořádaných příspěvkovou organizací Průmyslová střední škola Letohrad. Za uvedené užívání je příspěvková organizace oprávněna vybírat přiměřenou úplatu, neboť vynakládá mj. náklady na energie, údržbu, úklid aj.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 listy vlastnictví a příloha č. 2 katastrální mapa.
2. Smluvní strany jsou povinny vůči sobě naplňovat vzájemnou oznamovací povinnost týkající se všech případných změn anebo dosažených fází přípravy a realizace stavby.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu,

nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

## 2.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek je platný dnem jeho podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že jej uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Zastupitelstva  
města Letohrad č. 81/2023  
ze dne 13. 3. 2023

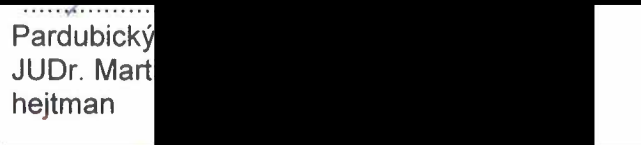
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
Schváleno usnesením Zastupitelstva  
Pardubického kraje č. Z/249/22 ze dne 13. 12. 2022  
a č. Z/ 271 /23 ze dne 21. 2. 2023

V Letohradě dne 15. 3. 2023

V Pardubicích dne 18. 4. 2023

  
město Letohrad  
Petr Fiala  
starosta

  
město Letohrad  
Bc. Jiří Chalupník  
místostarosta

  
Pardubický  
JUDr. Mart  
hejtman

