

# SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2023-007

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštynské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím odd. investic a technické  
správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 449 e-mail: jan.dvoracek@mmp.cz  
– technikem odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** T&P Project s.r.o.

Se sídlem: Na Parohách 920, 530 06 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: , jednatel

Zastoupený ve věcech technických: , jednatel

Odpovědný stavbyvedoucí: , jednatel

Tel.:

IČO: 27526411 DIČ: CZ27526411

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl.  
24181

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též jako „**smluvní strany**“)

## Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**SOD**“ nebo „**Smlouva**“) je zhotovení díla:

**„ZŠ E. Košťála – rekonstrukce střešního pláště tělocvičny“**

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště vyšší tělocvičny v pavilanu G nacházející se na adrese Erno  
Košťála č.p. 870, 530 12 Pardubice I (dále jen „**DÍLO**“).

**Specifikace prací:**

- Demontáž hydroizolačního souvrství
- Demontáž klempířských prvků
- Demontáž hromosvodu
- Dodávka a montáž nových klempířských prvků
- Dodávka a montáž hromosvodového vedení na rekonstruované části
- Dodávka a montáž nového souvrství střešy
- Úprava elektroinstalace pro připojení nových ventilátorů
- Odvoz a likvidace sutí ze stavební činnosti, úklid staveniště

Plnění této Smlouvy je blíže vymezeno položkovým rozpočtem „**Oprava vyšší střešy tělocvičny – pavilon G, Erno Kořtála, Pardubice**“, zpracovaným dne 1.2.2023 společností HMP top s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Slezské Předměstí, Jižní 870/2, IČO: 275 02 180.

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek, zhotovení revizí; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) provedení přejímky stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměr a projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:

- položkového rozpočtu „**Oprava vyšší střešy tělocvičny – pavilon G, Erno Kořtála, Pardubice**“, zpracovaným dne 1.2.2023 společností HMP top s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Slezské Předměstí, Jižní 870/2 IČO: 275 02 180, který tvoří přílohou č.1 této Smlouvy;

- dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;

4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických

- požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
  6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této Smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízením dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
  7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku této Smlouvy. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
  8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
  9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště  
(Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak).

**Termín dokončení díla:** do 10 kalendářního týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu Smlouvy: Erno Kořála č.p. 870, 530 12 Pardubice III.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 10 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této

skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušeni odpadne. Nepřistoupil-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušeni odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušeni ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplnil-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušeni odpadne, v případě, že tak neučini do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušeni odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	4 978 838,11
DPH 21%	<u>1 045 556,00</u>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b>	<b>6 024 394,11</b>

*(Slovy: šestmilionůdvacetčtyřtisícšestadevadesátčtyř korun českých a jedenáct haléřů včetně DPH)*

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této Smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatелеm dodatek k této Smlouvě,

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu Smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

#### IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této Smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této Smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
4. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,

- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatelů,
- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.

7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6. tohoto čl., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
9. Fakturu zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky města ID: ukzbx4z, nebo elektronicky na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz).
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatelů.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcve v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcve, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## Oddíl II.

### Realizace DÍLA

#### I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu ve výzvě objednatelů převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatelů v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných

- norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činnosti zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
  5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
  6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovní právních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto Smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.

6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této Smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen „IS“) v objektu a následně je zaznamená do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne se zástupcem ZŠ Košťáka č.p. 870, 530 12 Pardubice.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.



V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato svadami, tak dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dle části zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Porušil-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožně musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
23. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
24. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 5.000.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
25. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady

škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.

26. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
27. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou podle schváleného výkazu výměr, projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a

postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto Smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.

V případě, že má DÍLO nedodělků, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

- za objednatele: – technik odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP
- za zhotovitele

Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- originál stavebního deníku,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
- revize.

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis zhotovovaného DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělků, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.

6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### Oddíl III.

## Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

### I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k žádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené

- objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neúčinní tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
  7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
  8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
  9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, číslo dílcí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
  10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené dohlady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady.
  11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
  12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## Oddíl IV.

### I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této Smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5. a oddílu III. čl. II. odst. 5. a odst. 10 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení

7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářích dnů.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání této Smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen ve výjimečných případech, a to na základě předchozího souhlasu objednatel a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako tento poddodavatel. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel, třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatel za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.

8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

18.

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 22.3.2023, č. usnesení R/928/2023

V Pardubicích dne .....  
za objednateleV Pardubicích dne 4. 04. 2023  
za zhotovitele.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města Pardubic.....  
Tomáš Frank DiS  
jednatel společnosti



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava vyšší střechy tělocvičny - pavilón G, Erna Košťála, Pardubice	JKSO	
		EČO	
		Míst	Pardubice
		ICO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	T&P Project s.r.o.	27526411	
Zpracovatel			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
	Dne		
	23. 2. 2023		

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	705 659,23	9 Bez pevné podl.	0,00	14 VRN 2	0,00
PSV	Dodávky	1 959 239,49	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
	Montáž	1 706 861,56	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			17 VRN 5	0,00
	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	607 077,83
ZRN (ř. 1-6)		4 371 760,28	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	607 077,83
HZS		0,00	21 Kompl. činnosti	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>4 978 838,11</b>
DPH	%	základ daně	DPH celkem	
volněná	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	4 978 838,11	1 045 556,00	
<b>Cena s DPH</b>			<b>6 024 394,11</b>	
<b>E Přípočty a odpočty</b>				
Dodatek zhotovitel			0,00	
Kouzelná díložka			0,00	
Zvýhodnění			0,00	

# ROZPOČET

Právní úkon: Oprava vyšší střechy talocvičny - pavilon G Etno Kostála, Pardubice  
 Objekt: Stavební část

Podpis: \_\_\_\_\_  
 Místo: Pardubice

Datum: 25. 2. 2021

Kód položky	Název	Mj	Množství	Cena jednotková	Celková cena	Měnová jednotka
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>652 518,63</b>	<b>3.905</b>
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování vylíní</b>				<b>32 291,25</b>	<b>2.275</b>
622321101	Plošná omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem	m <sup>2</sup>	74,70	41,75	3118,25	3,00
622321102	Plošná omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem	m <sup>2</sup>	74,70	52,00	3884,70	3,00
622321103	Plošná omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem, omítka s vlnitým povrchem	m <sup>2</sup>	74,70	287,24	21434,30	1,75
<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce bourání</b>				<b>244 279,04</b>	<b>1.630</b>
952902021	Čistění stěn a stropů, odstranění omítky a jiných povrchových úprav, odstranění omítky a jiných povrchových úprav	m <sup>2</sup>	126,34	1,72	2163,05	1,00
952902011	Čistění stěn a stropů, odstranění omítky a jiných povrchových úprav, odstranění omítky a jiných povrchových úprav	m <sup>2</sup>	100,00	19,90	1990,00	1,00
969102011	Čistění stěn a stropů, odstranění omítky a jiných povrchových úprav, odstranění omítky a jiných povrchových úprav	m <sup>2</sup>	100,74	206,70	20814,18	2,00
969102012	Čistění stěn a stropů, odstranění omítky a jiných povrchových úprav, odstranění omítky a jiných povrchových úprav	m <sup>2</sup>	100,00	1 200,00	120000,00	1,00
969102013	Čistění stěn a stropů, odstranění omítky a jiných povrchových úprav, odstranění omítky a jiných povrchových úprav	m <sup>2</sup>	100,00	1 200,00	120000,00	1,00
969102014	Čistění stěn a stropů, odstranění omítky a jiných povrchových úprav, odstranění omítky a jiných povrchových úprav	m <sup>2</sup>	100,00	1 200,00	120000,00	1,00
969102015	Čistění stěn a stropů, odstranění omítky a jiných povrchových úprav, odstranění omítky a jiných povrchových úprav	m <sup>2</sup>	100,00	1 200,00	120000,00	1,00
969102016	Čistění stěn a stropů, odstranění omítky a jiných povrchových úprav, odstranění omítky a jiných povrchových úprav	m <sup>2</sup>	100,00	1 200,00	120000,00	1,00
<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>371 597,66</b>	<b>0.000</b>
997010011	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010012	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010013	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010014	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010015	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010016	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010017	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010018	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010019	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00
997010020	Práce na odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě, odstranění sutě	m <sup>3</sup>	100,00	3715,98	371598,00	3,00



Číslo položky	Název	Množství	Měrná cena	Cena jednotková	Celková cena	Podíl celkové ceny
712941550	Provedení prvotního nátěru stěch samostatně v rámci úpravních prací, patřících ke konvizi a rekonstrukci objektu BRČPÚ, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
712941570	Práce na stěhování materiálu, materiálů, Sítě 220V a kabelů k ní, BRČPÚ a vyřazení požárního zariadení, 140m <sup>2</sup>	140	300,00	420,00	42.447,00	4,87
712941610	Provedení údržby stávkových systémů v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	80,00	112,00	112,00	0,00
712941660	Provedení údržby průmyslového potrubí v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	24,00	336,00	4.190,00	0,00
712941700	Práce na stěhování materiálu, materiálů, Sítě 220V a kabelů k ní, BRČPÚ a vyřazení požárního zariadení, 140m <sup>2</sup>	140	7.400,00	1.036,00	1.036,00	0,00

**713** **tepelná izolace** **1 144 651,25** **13,216**

71314101	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314110	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314120	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314130	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314140	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314150	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314160	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314170	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314180	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314190	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314200	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314210	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314220	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314230	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314240	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314250	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314260	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314270	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314280	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314290	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
71314300	Práce na izolaci stěn v rámci úpravních prací, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00

**721** **Zdravotechnika - vnitřní kanalizace** **34 746,00** **0,000**

72117100	Práce na vnitřní kanalizaci, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
72117200	Práce na vnitřní kanalizaci, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
72117300	Práce na vnitřní kanalizaci, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00
72117400	Práce na vnitřní kanalizaci, 140m <sup>2</sup>	140	100,00	140,00	14.150,00	0,00

C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Objemová cena	Hodnota celkem
		Práce montážní pro odvětví stavebnictví, střešní konstrukce, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	157,36	224	35229,44	35229,44

**741 Elektroinstalace - silnoproud 59 779,98 0,000**

	60 74 001 74101	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, silnoproud, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	1,000	5 977,99	5 977,99	5,98
	60 74 001 74102	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, silnoproud, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	1,000	49 802,99	49 802,99	49,02
	60 74 001 74103	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, silnoproud, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	155,36	13	2020,00	2,00

**751 Vzduchotechnika 88 407,60 0,000**

	60 75 001 75101	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, vzduchotechnika, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	1,000	39,7	39,70	0,39
	60 75 001 75102	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, vzduchotechnika, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	2,200	3 726,00	8 207,40	8,20
	60 75 001 75103	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, vzduchotechnika, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	2,000	34 500,00	69 000,00	69,00
	60 75 001 75104	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, vzduchotechnika, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	2,600	1 683,5	4377,30	4,37
	60 75 001 75105	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, vzduchotechnika, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	43,200	6,21	2682,72	26,82

**762 Konstrukce tesárske 217 917,50 3,884**

	60 76 001 76201	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce tesárske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	1,000	1 000,00	1 000,00	1,00
	60 76 001 76202	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce tesárske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	100,000	104,00	10 400,00	10,40
	60 76 001 76203	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce tesárske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	100,000	700,00	70 000,00	70,00
	60 76 001 76204	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce tesárske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	100,000	87,00	8 700,00	8,70
	60 76 001 76205	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce tesárske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	1,000	6 500,00	6 500,00	6,50
	60 76 001 76206	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce tesárske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	100,000	90,00	9 000,00	9,00
	60 76 001 76207	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce tesárske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	1 500,000	21,00	31 500,00	31,50

**764 Konstrukce klempírske 88 717,98 0,573**

	60 76 001 76401	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce klempírske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	100,000	207,54	20 754,00	20,75
	60 76 001 76402	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce klempírske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	100,000	253,00	25 300,00	25,30
	60 76 001 76403	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce klempírske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	100,000	317,00	31 700,00	31,70
	60 76 001 76404	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce klempírske, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	100,000	11,00	1 100,00	1,10

**767 Konstrukce zamečnické 181 466,80 0,000**

	60 76 001 76701	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce zamečnické, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	4,000	45 366,70	181 466,80	181,46
	60 76 001 76702	Práce montážní pro odvětví stavebnictví, konstrukce zamečnické, včetně izolace, včetně výhledů a výhledů v podhledu a v podhledu vlnitých střešních desek a do 12 cm	m <sup>2</sup>	1,000	10 000,00	10 000,00	10,00

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednot. polož.	Cena celkem	Měnový ekvivalent
01	01010101	Právní služby a poplatky za právní zastoupení v řízení	hod	1,000	150 000,00	150 000,00	0,000
01	01010102	Právní služby pro zajištění právní ochrany osobnosti a právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	200 000,00	200 000,00	0,000
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>607 077,83</b>	<b>0,000</b>
<b>VRN1 Projektové práce</b>						<b>167 825,86</b>	<b>0,000</b>
01	01010103	Právní služby, zejména právní zastoupení v řízení a právní ochrana osobnosti	hod	1,000	120 000,00	120 000,00	0,000
01	01010104	Právní služby pro zajištění právní ochrany osobnosti	hod	1,000	147 825,86	147 825,86	0,000
01	01010105	Právní služby pro zajištění právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	200 000,00	200 000,00	0,000
01	01010106	Právní služby pro zajištění právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	200 000,00	200 000,00	0,000
<b>VRN3 Závazná slovenička</b>						<b>133 548,16</b>	<b>0,000</b>
01	01010107	Právní služby pro zajištění právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	133 548,16	133 548,16	0,000
<b>VRN4 Informační činnosti</b>						<b>12 485,96</b>	<b>0,000</b>
01	01010108	Právní služby pro zajištění právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	12 485,96	12 485,96	0,000
01	01010109	Zpracování a aktualizace údajů v IZM	hod	1,000	12 485,96	12 485,96	0,000
<b>VRN5 Finanční náklady</b>						<b>232 604,59</b>	<b>0,000</b>
01	01010110	Právní služby pro zajištění právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	232 604,59	232 604,59	0,000
01	01010111	Právní služby pro zajištění právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	232 604,59	232 604,59	0,000
<b>VRN7 Provozní výdaje</b>						<b>24 011,47</b>	<b>0,000</b>
01	01010112	Právní služby pro zajištění právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	24 011,47	24 011,47	0,000
<b>VRN9 Ostatní náklady</b>						<b>9 604,59</b>	<b>0,000</b>
01	01010113	Právní služby pro zajištění právní ochrany jména a obchodního jména	hod	1,000	9 604,59	9 604,59	0,000
<b>Celkem</b>						<b>4 706 985,11</b>	<b>41,030</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava vyškrtí střechy Mlčovičky - pavilon G, Erno Kostka, Pardubice  
**Objekt:** Napojení na navazující konstrukce

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** T&P Prácheň s.r.o.  
**Místo:** Pardubice

**Zpracováno:**  
**Datum:** 23. 2. 2023

Č	Název položky	Popis	Množ.	Jednotka měření	Cena jednotková	Celková cena	Podíl celkem
---	---------------	-------	-------	-----------------	-----------------	--------------	--------------

**HSV**      **Práce a dodávky HSV**      **53 140,60**      **2,782**

**6**      **Upravy povrchu, podlahy a osazování vypíní**      **38 807,19**      **2,782**

6.00100101	Podlahy z leštěného dřevěného lamelového materiálu dřevěné podlahy - lakované	100	m <sup>2</sup>	378,00	37 800,00	37 800,00	0,972
6.00100102	Úprava termoplastického povrchu podlahy - lakování	100	m <sup>2</sup>	378,00	37 800,00	37 800,00	0,972

**997**      **Přesun autů**      **8 426,91**      **0,000**

997.00100101	Práce stavby nové dopravní soupravy vybavené 10 místy, včetně 10 sedadel, včetně 10 místních podlahových desek, včetně 10 místních podlahových desek	1	ks	8 426,91	8 426,91	8 426,91	0,000
997.00100102	Odvoz aut a vyložení aut na místo stavby	1	ks	2 263,00	2 263,00	2 263,00	0,000
997.00100103	Čistota vozů a vyložení aut na místo stavby	1	ks	1 131,50	1 131,50	1 131,50	0,000
997.00100104	Práce za účelem uložení a vyložení aut na místo stavby	1	ks	3 100,91	3 100,91	3 100,91	0,000
997.00100105	Práce za účelem stavby nové dopravní soupravy, včetně 10 místních podlahových desek, včetně 10 místních podlahových desek	1	ks	1 528,50	1 528,50	1 528,50	0,000

**998**      **Přesun hmot**      **4 906,50**      **0,000**

998.00100101	Přesun hmot pro budovy, včetně 10 místních podlahových desek, včetně 10 místních podlahových desek	1	ks	4 906,50	4 906,50	4 906,50	0,000
--------------	--	---	----	----------	----------	----------	-------

**PSV**      **Práce a dodávky PSV**      **218 712,40**      **2,622**

**712**      **Povlakové krytiny**      **136 130,55**      **1,603**

712.00100101	Čistota povlakové krytiny, včetně 10 místních podlahových desek, včetně 10 místních podlahových desek	100	m <sup>2</sup>	1 361,30	1 361 305,50	1 361 305,50	0,000
712.00100102	Čistota povlakové krytiny, včetně 10 místních podlahových desek, včetně 10 místních podlahových desek	100	m <sup>2</sup>	1 361,30	1 361 305,50	1 361 305,50	0,000
712.00100103	Čistota povlakové krytiny, včetně 10 místních podlahových desek, včetně 10 místních podlahových desek	100	m <sup>2</sup>	1 361,30	1 361 305,50	1 361 305,50	0,000
712.00100104	Čistota povlakové krytiny, včetně 10 místních podlahových desek, včetně 10 místních podlahových desek	100	m <sup>2</sup>	1 361,30	1 361 305,50	1 361 305,50	0,000
712.00100105	Arby	100	m <sup>2</sup>	1 361,30	1 361 305,50	1 361 305,50	0,000
712.00100106	Práce za účelem stavby nové dopravní soupravy, včetně 10 místních podlahových desek, včetně 10 místních podlahových desek	100	m <sup>2</sup>	1 361,30	1 361 305,50	1 361 305,50	0,000





Kód položky	Název	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celková	Množství celkem
0000000001	Pracovní látky pro lakování: v svislé poloze celá plocha 1,15m x 50mm - čtyři usazovací látky z P2 (plechy) - rozměr: 250 x 150mm - mechanický - odlehčené	kg	20,00	100,00	2000,00	20,00
0000000002	Lakovací prostředky: lepková látka usazovací	kg	10,00	150,00	1500,00	10,00
0000000003	Pracovní látky pro konstrukce: lepková látka usazovací: procento: 100% / s celou vedlejší doplnění: usazovací látka usazovací - rozměr: 250 x 150mm - mechanický - odlehčené	kg	10,00	100,00	1000,00	10,00

**Celkem**

**271 853,00**

**5,404**