



SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – REKONSTRUKCE BYTŮ ČP.35, ŘÍČANY

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: *[SOD/00314/2023/OIÚ]*

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

tel.:

Email:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

skjbfwd

323 618 123

[stepanka.sritrova@ricany.cz]

ZHOTOVITEL:

místo podnikání:

Korespondenční adresa

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

tel.:

Email:

dále „Zhotovitel“

LAMBDA studio, s.r.o.

Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2

Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2

Ing. Jan Vostoupal

FIO banka, a.s., Praha 1

08182990

CZ08182990

kzs5urs

info@lambdastudio.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Objednatel je vlastníkem objektu čp. 35 v katastrálním území Říčany u Prahy. Pro realizaci záměru „Rekonstrukce bytů čp.35, Říčany“ v k.ú. Říčany u Prahy byla uzavřena tato smlouva s projektantem (architektem) na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Stavební program je definován v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou (dále jen „SOD“) se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
- 1.2 Zhotovitel vypracuje jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu „Rekonstrukce bytů čp.35, Říčany“, včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušných správních rozhodnutí, pokud jich bude třeba.
- 1.3 Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 1.4 Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD; textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek.
- 1.5 Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.
- 1.6 Technické vymezení předmětu plnění:
 - 1.6.1. umístění na pozemku parc. č. 59/1 v k.ú. Říčany u Prahy
 - 1.6.2. Stavební program dle přílohy č. 3 této smlouvy.
 - 1.6.3. polohu stávajících inženýrských sítí v řešeném objektu je třeba prověřit
 - 1.6.4. přípravné práce související s předmětem díla – statické posouzení konstrukcí v rozsahu předmětu díla potřebné pro realizaci stavby, jejíž PD je předmětem této smlouvy, zajišťuje zhotovitel a jsou součástí ceny díla a budou objednateli předány ve dvou tištěných paré.
 - 1.6.5. zaměření stávajícího stavu objektu bude zhotoviteli předáno na CD ve formátu DWG a PDF, případná doměření zajišťuje zhotovitel a jsou součástí ceny díla
- 1.7 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků,

jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.

- 1.8 Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací a prací spojených s výsadbami v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS (nebo RTS) platné ke dni odevzdání dokumentace pro provedení stavby.
- 1.9 Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby stavba dle této PD mohla být realizována bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD provede zjištění stávajících rozvodů ZTI, vytápění a elektrorozvodů v řešené části objektu
- 1.11 Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění zařízení staveniště vč jeho oplocení zajistí jejich legalizaci, bude-li potřebná.
- 1.12 Podkladem pro zpracování projektu je stavební program, výpis z KN, katastrální mapa, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a dále pokyny zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 1.13 Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
- 1.14 Součástí předmětu díla je i technická pomoc v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby.
- 1.15 Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby.

Článek 2 Termín plnění

- 2.1 Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr, kontrolního rozpočtu bude zhotovena a předána objednateli v termínu **do 12 týdnů od doručení výzvy** k zahájení plnění dle této smlouvy zhotoviteli. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. Pokud si rekonstrukce bytů vyžádá správní rozhodnutí, zhotovitel zajistí potřebnou inženýrskou činnost do 4 týdnů od předání jednostupňové projektové dokumentace a v této lhůtě podá žádost o příslušné správní rozhodnutí. **Výzva** k zahájení plnění bude objednatelem odeslána **nejpozději do 1.5.2023**. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 2.2 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

- 2.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 5 pracovních dní, prodlužuje se termín sjednaný v bodě 2.1 této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.6 Činnost autorského dozoru spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby min. 4x za měsíc. Činnost bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele. V případě, že Stavba nebude realizována, nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

Článek 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou
 - 3.1.1. Hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír Slunský
 - 3.1.2. Zástupce hlavního inženýra projektu
 - 3.1.3. Autorský dozor: Ing. Vladimír Slunský
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných výrobních výborech, které budou svolávány min. 1x za 14 dnů s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. Zhotovitel má povinnost zajistit na kontrolních výborech účast hlavního inženýra projektu, popř. zajistí účast osoby se stejnou kvalifikací. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MěÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem.
 - 3.2.1. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech: Ing. Vladimír Slunský
 - 3.2.2. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech: Ing. Jitka Pawingerová, Ing. Štěpánka Šritrová
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.4 Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho

- úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.5 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.7 Neobsazeno
- 3.8 Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 3.9 V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru. Dle čl. 9 odst. 9.3 podléhá nedodržení termínu odstranění vad smluvním pokutám.
- 3.10 Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně **200.000 Kč** za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně **12** měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této SOD u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 3.12 Zhotovitel je v rámci technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby povinen respektovat termíny a lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, tj. zejména:
- 3.12.1. poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy
- 3.12.2. poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 3 kalendářních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci.
- 3.13 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.14 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.15 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí

použit pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- 3.16 Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
- 3.17 Zhotovitel bere na vědomí, že jakožto zhotovitel projektové dokumentace je vyloučen z výkonu technického dozoru stavby realizované dle této projektové dokumentace. Totéž platí i pro osobu, která je ve vztahu ke zhotoviteli osobou ovládající nebo ovládanou

Článek 4 Předání díla

- 4.1 Dílo bude předáno v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení v dostatečném časovém předstihu, tj. nejméně 5 pracovních dní před termínem, který je sjednán jako termín dokončení a předání díla nebo jeho části. V rámci předávacího řízení zkontroluje objednatel úplnost díla a jeho soulad s požadavky dle této smlouvy a pokynů objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy zjistí pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí zjištěné vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, dokdy je zhotovitel povinen je odstranit.
- 4.3 Podpis zápisu o předání díla ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitu jeho práce a za případné vady zjištěné po protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.4 Místem předání díla je: MěÚ v Říčanech – oddělení investic, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

Článek 5 Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

		bez DPH	včetně DPH
5.1.1.	Za vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD	1 450 000,- Kč	1 754 500,- Kč
5.1.2.	Za inženýrskou činnost a stavební povolení vč. nabytí právní moci	58 000,- Kč	70 180,- Kč
5.1.3.	Za kompletní autorský dozor <u>při realizaci stavby</u> přičemž předpokládaný rozsah kvalifikované činnosti autorského dozoru je 20 h/měsíc	216 000,- Kč	261 360,- Kč

5.2 Cena celkem v Kč činí:

		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	bez autorského dozoru tj. součet cen uvedených v odst. 5.1.1 + 5.1.2	1 508 000,- Kč	1 824 680,- Kč
5.2.2.	včetně autorského dozoru tj. součet cen uvedených v odst. 5.1.1 + 5.1.2 + 5.1.3	1 724 000,- Kč	2 086 040,- Kč

5.3 Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

	bez DPH	včetně DPH
Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby	2 800,- Kč	3 388,- Kč

5.4 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

5.5 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj a to i v rámci činnosti autorského dozoru
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, **sondy do podlahových, případně stropních konstrukcí, statické** výpočty
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

5.6 Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

5.7 Pokud zhotovitel v době podpisu smlouvy není plátcem DPH a následně se v průběhu plnění smlouvy stane plátcem DPH, nebude sjednaná cena navyšována o DPH.

5.8

Článek 6 Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatel.

- 6.2 Dílčí faktury i konečná faktura za realizaci předmětu díla dle čl. 1 bude uhrazena do celkové výše **95%** z ceny díla, resp. jeho dílčí části, bez DPH dle čl. 5.2.1. Pozastávka ve výši **5%** z ceny díla bez DPH dle čl. 5.2.1 bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení realizace stavby, jejíž projektová dokumentace je zpracována na základě této smlouvy, nejpozději však po uplynutí **24** měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Ukončením stavby se rozumí předání a převzetí zhotoveného díla – stavby.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.
- 6.4 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.
- 6.5 Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelům předem odsouhlaseny.
- 6.6 Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v předstihu minimálně 3 pracovních dnů. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 7.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3 Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 5 pracovních dnů, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě posun termínu plnění nevyžaduje uzavření dodatku SOD.
- 7.4 Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 5.
- 7.5 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostor, týkajících se předmětného díla.

Článek 8 Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.4 Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek 9 Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla, resp. jeho části, uvedeným v odst. 2.1.této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny díla dle odst. 5.2.1 bez DPH,
- 9.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.
- 9.3 Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla dle odst. 5.2.1 bez DPH.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle vládního nařízení.
- 9.5 V případě neomluvené neúčasti zhotovitele na výrobním výboru, který byl svolán v souladu se SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr (dále jen VV). V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby i v průběhu realizace stavby, kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad mezi VV a PD, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% dle rozpočtu dle ceníku URS (RTS), má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.2, tj. **5 %** z ceny díla dle odst. 5.2.1 bez DPH.
- 9.7 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 10.2 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.3 Vedle případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
 - b. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem,
 - c. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 10.5 Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 10.6 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném MV ČR.
- 11.3 Součástí této SOD jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na dodavatele stavby a veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.4 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této SOD neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 11.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této SOD přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této SOD (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 11.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne [30.3.2023] svým usnesením č. [23-12-002]
- 11.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.9 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 11.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- 11.10.1. Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele
 - 11.10.2. Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKA nebo ČKAIT alespoň jednoho ze zaměstnanců zhotovitele
 - 11.10.3. Příloha č.3 - Stavební program vč. standardů

V Říčanech

V Praze

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. David Michalička, starosta

Ing. David
Michalička

Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2023.04.11
15:10:54 +02'00'

.....
Ing. Jan Vostoupal, jednatel

Ing. Jan
Vostoupal

Digitálně podepsal
Ing. Jan Vostoupal
Datum: 2023.04.12
13:38:49 +02'00'



Pojistná smlouva

o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu

Profesní odpovědnost pro obor architekti, inženýři, technici

číslo smlouvy: **900 000 031 016**

Smluvní strany

Pojistník: **LAMBDA studio s.r.o.**
IČ: 8182990
Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2
Zastupující: Ing. Jan Vostoupal, jednatel
E-mail: info@lambdastudio.cz
Kontaktní adresa: shodná se sídlem

Pojistitel: **Direct pojišťovna, a. s.**
IČO: 250 73 958
Sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
Zastupující: Leona Horáčková
Telefon: + 420 221 221 221
E-mail: info@direct.cz

1. Úvodní ustanovení

Pojištění se řídí příslušnými ujednáními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění; zákonem o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění, spolu s dalšími platnými právními předpisy České Republiky a v souladu s následujícími pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy:

Název pojistných podmínek	Označení
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění občanů a podnikatelů	VPPOP-2013
Doplňkové pojistné podmínky pro škodové pojištění odpovědnosti	DPO-2014

Forma doručení pojistných podmínek: e-mailem

1.1. Pojištěný

Pojistník je současně pojištěným a osobou oprávněnou. Oprávněná osoba, je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

1.2. Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno/název a jednající pracovník: **INSIA, Karel Polách**
e-mail: polach.karel@insia.com

Pojištění odpovědnosti

2.1. Pojištěný předmět činnosti

Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním činnosti s autorizací na obory zapsané v obchodním nebo živnostenském rejstříku pojištěného k datu sjednání pojištění.

Roční příjem pojištěného: 10 000 000 Kč
Počet zaměstnanců: 1

2.2. Pojistná nebezpečí, limit pojistného plnění, spoluúčast a územní rozsah

Pojistné nebezpečí	Limity pojistného plnění	Spoluúčast
V rozsahu článku 2, bodů 1. až 3. DPO-2014, tj. odpovědnost z profesní činnosti pojištěného.	20 000 000 Kč	5 000 Kč
V rozsahu článku 2, bodu 3. DPO-2014, tj. následná finanční škoda či újma.		
V rozsahu článku 2, bodu 4. DPO-2014, tj. regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění vůči třetím osobám.		
V rozsahu článku 2, bodu 5. DPO-2014, tj. škoda na věcech zaměstnanců.		
V rozsahu článku 2, bodu 6. DPO-2014, tj. škoda na věcech vnesených nebo odložených.		
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. b) DPO-2014 se pojištění vztahuje na škodu či újmu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením nebo pohřešováním věci (čistá finanční škoda).		
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. i) DPO-2014 se pojištění vztahuje na škody vyplývající z vlastnictví, držby nebo pronájmu stavby a provozu kancelářské činnosti. (Doložka 1)	0 Kč	0 Kč
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. c) a d) DPO-2014 se pojištění vztahuje na škodu či újmu způsobenou na věci cizí převzaté a užívané (mimo věci k ocenění či dražbě). (Doložka 2)	500 000 Kč	5 000 Kč
Odchylně od článku 2 bodu 2 se pojištění vztahuje i na škody na listinných dokumentech. (Doložka 3)	500 000 Kč	5 000 Kč
Odchylně od čl. 6, bodu 3, písm. c) se pojištění vztahuje i na škody na věcech k dražbě nebo na věcech k ocenění (Doložka 4)	0 Kč	0 Kč
Pojištění retroaktivního krytí (Doložka 5)	nesjednáno	

Územní rozsah rozsah pojištění se sjednává: ČR

Znění ujednání je součástí této pojistné smlouvy jako příloha č. 1 Seznam smluvních ujednání.

Celkový roční limit plnění za pojistná nebezpečí uvedená v odstavci 2.2. nesmí přesáhnout **dvojnásobek limitu pojistného plnění** sjednaného pojistníkem pro nebezpečí odpovědnost z činnosti nebo vztahu pojištěného.

Rekapitulace pojistné smlouvy

Rekapitulace pojistného, splátky

Sjednaná pojištění a služby	Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu	27 007 Kč	
Celkové pojistné	27 007 Kč	
Pojistné období	12 měsíců	
Pojistné	běžné	
Splátky pojistného	roční	
Výše splátek pojistného	27 007 Kč	
Datum sjednání pojištění	23.10.2019	
Datum počátku pojištění	01.01.2020	00:00 hodin
Datum ukončení pojištění	na dobu neurčitou	
Datum splatnosti 1. splátky pojistného	01.01.2020	
Datum splatnosti splátek pojistného v každém roce trvání pojištění	1.1.	

Tímto předepisujeme platby pojistného na celý pojistný rok v uvedených termínech splatnosti. V případě změny rozsahu smlouvy předepisujeme změněné pojistné v písemných dodatcích.

3.2. Platební údaje

Pojistné uvedené v pojistné smlouvě se považuje za zaplacené okamžikem připsání sjednané částky na účet:

číslo účtu inkasního zprostředkovatele	dle dokladu vystaveného zprostředkovatelem	
pod variabilním symbolem	9000031016	

4. Zvláštní ujednání

4.1. Pojištění odpovědnosti na principu vznesení nároku (claims made)

Ve smyslu článku 2, bodu 7 DPO se ujednává, že pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu jinému podle článku 2, bodu 1 DPO, jestliže:

- škodní událost nastala v době trvání pojištění; pokud není sjednané retroaktivní krytí
- nárok na náhradu škody či újmy byl poprvé písemně uplatněn vůči pojištěnému v době trvání pojištění a pojištěný za škodu či újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby stanovené v pojistné smlouvě;
- pojištěný uplatní nárok na plnění podle článku 7, bodu 1, písm. a) DPO nejdéle do 5 pracovních dní po skončení pojištění.

4.2. Výluka jiných činností

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s jinými činnostmi, než je činnost uvedená v pojistné smlouvě.

4.3. Jiné výluky

Ujednává se, že v případě škody vzniklé jinak než úrazem, nemocí, poškozením či zničením nebo pohřešováním věci se pojištění nevztahuje na škodu vzniklou nedodržením smluvních lhůt. Tato výluka se však nevztahuje na případy nedodržení lhůt stanovených přímo právním předpisem. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za rozdíl na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

5. Společná ujednání

- 5.1. Hlášení škodné události
Vznik škodné události nahlásí pojištěný bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem, faxem nebo emailem na adresu:
Direct pojišťovna, a.s., Nové sady 25, 602 00 Brno, e-mail: info@direct.cz, tel.: 221 221 221.
Škodná událost lze nahlásit i pomocí formuláře na stránkách: www.direct.cz/online/hlaseni-skody
- 5.2. Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplně, vážně a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních § 2808 a § 2809 Občanského zákoníku.
- 5.3. Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění VPP, DPP a SPP, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi a že převzal doklad o pojištění.
- 5.4. Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zasílání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- 5.5. Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.
- 5.6. Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 01/2019).
- 5.7. Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.
- 5.8. Tato pojistná smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, z nichž 1 obdrží pojistník, 1 pojistitel a 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel.

6. Přílohy

1. Smluvní ujednání za škodu či újmu způsobenou profesní odpovědností
2. Předmluvní informace PIVR-01/2019
3. Všeobecné pojistné podmínky VPPOP-2013
5. Doplnkové pojistné podmínky DPO-2014
6. Sazebník poplatků 01-2019
7. Informace o zpracování osobních údajů IZOS-01/2019
8. Informační dokument o pojistném produktu IDPO-12/2018
9. Plná moc zprostředkovatele/ Záznam z jednání s klientem

Za pojistníka

Místo: PRAHA LAMBDA studio 2019

LAMBDA studio s.r.o.
Oldřichova 49, 128 00 Praha 2
LAMBDA studio s.r.o. IČO: 081 82 990
Ing. Jan Vostoupa, jednatel
e-mail: info@lambdastudio.cz

Za pojistitele

Místo: Liberec Datum: 23. 10. 2019

Direct pojišťovna, a.s.
Sokolovské náměstí 310/3
460 01 Liberec

Níže uvedené doložky platí pouze v případě, že jsou nebezpečí v pojistné smlouvě pojištěny.

- Pojištění za škody vyplývající z vlastnictví, držby nebo pronájmu stavby a provozu kancelářské činnosti.**
Odchylně od článku 6, bodu 3, písmene i) DPO-2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje také na odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví, držby nebo pronájmu staveb. Pojištění se dále vztahuje i na odpovědnost za provoz kancelářské činnosti.
- Pojištění odpovědnosti za škodu na cizích věcech převzatých a užívaných pojištěným**
Odchylně od článku 6, bodu 3, písm. c) DPO se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Odchylně od článku 6, bodu 3, písm. d) DPO se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl objednanou činnost. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.
- Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou na listinných dokumentech, které pojištěný převzal v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti**
Ujednává se, že se pojištění vztahuje na odpovědnost za škodu na listinných dokumentech, které pojištěný převzal v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním takových dokumentů. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.
- Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl dražbu či ocenění**
Odchylně čl. 6, bodu 3, písm. c) DPO se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl dražbu či ocenění. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu na věcech vyplývajících z přepravních smluv. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou poškozením nebo zničením věci požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu, dále záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesuvem nebo zřícením lavin, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, zemětřesením, vodou z vodovodních zařízení. Pokud však je pro tato pojištění nebezpečí poskytnuto pojistné plnění z pojištění majetku, vztahuje se pojištění odpovědnosti za škodu i na náhradu poskytnutou v rámci přechodu práva na náhradu škody na pojistitele.
- Čistá finanční škoda**
Pojištění kryje za pojištěného škody, které vznikly, došlo-li k porušení povinnosti a v příčinné souvislosti s tím vznikla újma jiná než na věci nebo zdraví (např. ušlý zisk, úhrady za marnou jízdu, úhrady za neuskutečněné nasmlouvané akce, náhrady všeho druhu apod.). 6. Retroaktivní krytí Dále se ujednává, že z pojištění podle této smlouvy je pojištěna odpovědnost pojištěného za škody, jejíž příčina nastala po zpětně (retroaktivní krytí), přičemž rozsah pojištění je shodný s rozsahem uvedeným v této smlouvě.

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 26701-0052-0929
Podle ověřovací knihy pošty: Králův Dvůr

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Králův Dvůr dne 01.04.2023
Vaněčková Vladislava

Podpis, úřední razítko





Číslo účtu: 26000000000000000000

Číslo účtu: 26000000000000000000

Číslo účtu: 26000000000000000000

Číslo účtu: 26000000000000000000

Číslo účtu: 26000000000000000000

Číslo účtu: 26000000000000000000

Číslo účtu: 26000000000000000000



LAMBDA studio s.r.o.
Oldřichova 106/49
128 00 Praha

Brno 9.3.2023

Potvrzení platnosti pojistné smlouvy č. 900000031016

Pojistitel:

Direct pojišťovna, a.s.
se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3362
IČ: 250 73 958

Pojistník:

LAMBDA studio s.r.o.
Oldřichova 106/49
128 00 Praha

IČ: 08182990

Potvrzujeme, že pojistná smlouva číslo **900000031016**, s počátkem **1.1.2020**, uzavřena na dobu neurčitou, je k dnešnímu dni v platnosti a zaplacená na období 1.1.2023 – 31.12.2023.

S přátelským pozdravem

Ivana Písařovicová, Dis.
Specialista firemního pojištění

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **44150**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimír Slunský

jméno a příjmení

770922/8472

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

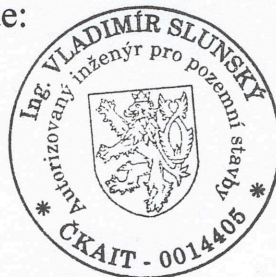
v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem


0014405

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 31.3.2020




Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. vidimace: 685/dit/1/2023
tato úplná či částečná kopie opis obsahující 1
stranu souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem
ověřenou vidimovanou listinou, která je
výstupem z autorizované konverze dokumentů
opisem pořízeným ze spisu kopií pořízenou ze
spisu stejnopisem písemného vyhotovení
rozhodnutí stejnopisem výroku rozhodnutí
obsahujícím 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
obsahuje neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.
V Praze 2 dne: 3.4.2023
Ověřující osoba: Dittrichová Marcela



Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT



ŘÍČANY

stavební program pro PD

rekonstrukce bytů, Masarykovo náměstí 35/4, 251 01 Říčany

POPIS PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU

Předmětem PD je rekonstrukce bytů číslo 5, 6 ve 3 NP trakt A, číslo 9, 10, 12, 13 ve 4 NP trakt A a byt číslo 21 ve 4NP trakt B, kompletní rekonstrukce vytápění, ohřevu teplé vody a elektroinstalace na adrese Masarykovo náměstí 35/4, 251 01 Říčany.

PD pro rekonstrukci bytů bude dle specifikace a zadání od objednatele a tabulky standardů bytů ve vlastnictví města Říčany, příloha číslo 1 smlouvy.

Objednatel požaduje:

- jednostupňová projektová dokumentace provedená v úrovni prováděcí dokumentace DPS
- výkaz výměr a položkový rozpočet v ceníku RTS nebo URS
- řešení interiérových prvků pro byty – vstupní a interiérové dveře, podlahové krytiny, obklady vč. spárořezů pro místnosti s umístěním dlažeb nebo obkladů, návrh umístění kuchyňských linek včetně spotřebičů – vše dle platných Zásad bytové politiky
- PBŘ – v případě změny požárních úseků
- ZTI – vnitřní kanalizace a vodovod související s případnou změnou dispozice, kompletní změna systému ohřevu teplé vody, návrh nového rozvodu teplé vody s ohledem na minimalizaci problému se zaregulováním cirkulace teplé vody, zvážit možnost využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a ohřev teplé vody (čerpadlo, solární panely...)
- VZT – pouze odvětrání koupelen a digestoří (bez rekuperace a ac),
- navrhnout řešení odstranění teplotních mostů kolem oken – kondenzace vlhkosti – plíseň
- elektro – silnoproud a slaboproud
- úprava kotelny s cílem zajistit rozvod TUV jednotlivých bytů (centrální ohřev)
- každý byt bude považován za samostatný stavební objekt ve VV, aby bylo možno rekonstruovat byty nezávisle na sobě
- zhotovitel je povinen ověřit si správnost zaměření na místě, popřípadě zajistit na své náklady potřebné doměření
- orientační výměry bytů:

podlaží	č.	typ bytu	m2
			Celková výměra bytu
3.NP	5	2+1	104,75
	6	2+1	77,29
4.NP	21	1+1	67,40
	13	2+kk	31,5
	12	2+1	84,88
	10	1+1	51,15
	9	3+1	117,28