

Číslo smlouvy nájemce: 0001-09-23

Číslo smlouvy pronajímatele:

Smlouva o zajištění využívání parkovacího stání (dále jen „tato smlouva“)

čl. 1 **Smluvní strany**

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

se sídlem: Čs. legií 148/14, 701 04 Ostrava - Moravská Ostrava

zřizovací listina vydaná Statutárním městem Ostrava, schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014

IČ: 00100528 , DIČ: CZ00100528

Zastoupena: Jiřím Nekvasilem, ředitelem organizace

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu: 1731761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: tř. 28. října 124, 702 00 Ostrava

zapsána v živnostenském rejstříku Statutárního města Ostrava – Živnostenský úřad pod čj. KO1055

IČ: 00373222, DIČ: CZ00373222

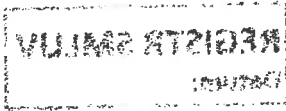
Zastoupena: Mgr. Janem Žemlou, ředitelem organizace

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu: 3139761/0100

(dále jen „nájemce“)

čl. 2 **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že výlučným vlastníkem parc.č. 718/35 k.ú. Moravská Ostrava je Statutární město Ostrava, sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, PSČ 729 30, přičemž pronajímateli náleží právo správy předmětného, výše specifikovaného pozemku. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Předmětem je zajištění využívání parkovacího stání na části pozemku parc.č. 718/35, k.ú. Moravská Ostrava, blíže tedy řada tři označených parkovacích stání a dále pás délky 12 metrů, na ně navazující, o celkové výměře 56 m² (2,0 m x 28,0 m), jež je blíže specifikována z hlediska polohy v příloze této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět nájmu specifikovaný v článku 2.1. této smlouvy a to ke dni uzavření této smlouvy. Nájemce se tímto zavazuje hradit pronajímateli pravidelné nájemné specifikované ve článku 5 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem a prohlašuje, že předmět nájmu přijímá do svého užívání.



čl. 3 Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění možnosti využívání parkovacího stání na pozemku parc.č. 718/35 v k.ú. Moravská Ostrava.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu specifikovaný v článku 2.2 této smlouvy nájemci a nájemce si předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou najímá. Nájemem se ve smyslu tohoto článku této smlouvy rozumí přenechání užívání předmětu nájmu pronajímatelem ve prospěch nájemce a úhrada nájemného ze strany nájemce za přenechání předmětu nájmu pronajímatelem do užívání nájemci, a to ve prospěch pronajímatele.

čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje ke dni uzavření této smlouvy přenechat předmět nájmu nájemci, a to ve stavu způsobilém užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit po dobu trvání této smlouvy nájemci užívání předmětu nájmu bez jakýchkoliv omezení. Vybuduje-li pronajímatel mechanické zařízení sloužící k omezení přístupu na pronajatý pozemek, zavazuje se pronajímatel umožnit nájemci přístup.
3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné v souladu s článkem 5 této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené nájemcem, ke kterým došlo na předmětu nájmu v průběhu nájemního vztahu s výjimkou běžného opotřebení věci.
5. Nájemce se zavazuje udržovat vymezené parkovací místo v čistotě, v zimním období zajišťovat odklizení sněhu a ledu z parkovacích míst a plochy pozemku parc.č. 718/35 v k.ú. Moravská Ostrava, sloužící k příjezdu k němu.
6. Pronajímatel zajistí na svůj náklad úpravu místního dopravního značení, tedy doplňkovou tabuli s RZ parkujících automobilů.

čl. 5 Nájemné a další platby s nájmem spojené

1. Nájemce se zavázal pronajímateli ve smyslu článku 4.3 této smlouvy platit pronajímateli, za předmět nájmu specifikovaný v článku 2.2 této smlouvy, měsíční nájemné ve výši 2420,- Kč vč. 21% DPH.
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na konci běžného měsíce se splatností 14 dnů.
3. Nájemce hradí nájemné v souladu s tímto článkem této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost faktury činí alespoň 10 dnů ode dne jejího vystavení.

čl. 6 Doba nájmu

1. Touto smlouvou se sjednává nájem na dobu určitou, a to počínaje dnem 1.1.2023 do 31.12.2023, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Pokud 1 měsíc před skončením doby trvání této smlouvy neoznámí písemně jedna ze stran druhé straně, že trvá na jejím ukončení, prodlužuje se vždy automaticky dnem následujícím po posledním dni trvání nájemního poměru dle této smlouvy její trvání o 12 měsíců.

čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny výhradně formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Situační plánek – vymezení polohy poskytnutého parkovacího místa

V Ostravě, dne 2.1.2023

V Ostravě, dne 2.1.2023

nájemce: Jiří Nekvasil, ředitel

pronajímatel: Mgr. Jan Žemla, ředitel

| | |
|--|-------------------|
| Schválení příkazce operace: | Datum: <u>2.1</u> |
| Schválení správce rozpočtu: | Datum: <u>7</u> |
| U finanční operace proběhla předběžná řídicí kontrola ve smyslu zákona Sb. č. 320/2001 a vyhlášky č. 416/05. | |

u

6. 6. 3 / 10 1 3
| | | | janáčkova
| | | | | filharmonie
| | | ostrava

REGISTR SMLUV

Datum: 18.4.2023

Dohoda o narovnání

(dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění)

Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem ul. 28. Října 2566/124, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00373222, DIČ: CZ00373222

Zastoupena: Mgr. Janem Žemlou

Organizace je vedena v živnostenském rejstříku statutárního města Ostrava – Živnostenský úřad pod č.j. K01055

Korespondenční adresa: Varenská Office Center, Varenská 2723/51, 702 00 Ostrava

a

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

Čs. Legií 148/14, 70104 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00100528, DIČ: CZ00100528

Zastoupena:

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

uzavírají následující dohodu o narovnání:

1. Smluvní strany podepsaly mezi sebou dokument - smlouvu uvedenou v příloze této dohody (dále jen „Smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných.
3. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím

Janáčkova filharmonie Ostrava
příspěvková organizace
28. října 124, 702 00
IČ: 00373222
DIČ: CZ00373222

t. +420 597 489 499
e. office@jfo.cz
w. www.jfo.cz

OSTRAVA!!!

Organizace založena 1. 1. 1954 plenárním zasedáním Krajského národního výboru v Ostravě jako Ostravský symfonický orchestr. Organizace je vedena v živnostenském rejstříku Statutárního města Ostrava - Živnostenský úřad pod č. j. K01055.

Janáčkova
filharmonie
Ostrava

(neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Ostravě dne 12. 4. 2023

Mgr. Jan Žemla
ředitel

V Ostravě dne 15. 3. 2023

Jiří Nekvasil Ph.D.
SPRÁVNÍ ŘEDITEL

Jiří Nekvasil
ředitel

Národní divadlo moravskoslezské
příspěvková organizace 105
ul. Čs. legií 148/14
701 04 Ostrava - Moravská Ostrava

| | | |
|---|--|---------------|
| Schválení příkaze operace: | | Datum: 12. 4. |
| Schválení správce rozpočtu: | | Datum: 2 |
| U finanční operace proběhla předběžná řídicí kontrola ve smyslu zákona Sb. č. 320/2001 a vyhlášky č. 416/05. | | |

Janáčkova filharmonie Ostrava
příspěvková organizace
28. října 124, 702 00
IČ: 00373222
DIČ: CZ00373222

t. +420 597 489 499
e. office@jfo.cz
w. www.jfo.cz

OSTRAVA!!!

Organizace založena 1. 1. 1954 plenárním zasedáním Krajského národního výboru v Ostravě jako Ostravský symfonický orchestr.
Organizace je vedena v živnostenském rejstříku Statutárního města Ostrava - Živnostenský úřad pod č. j. K01055.