

## SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel :** **Vojenská nemocnice Brno**  
Sídlo: 636 00 Brno, Zábřdovická 3/3  
Jednající : plk. MUDr. Martin Stračár, ředitel  
E-mail : sekretariat@vnbrno.cz  
Bankovní spojení: 4034881/0710, ČNB  
IČO : 60555530  
DIČ : CZ60555530  
(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel :** **SUBTECH, s.r.o.**  
Sídlo/Místo podnikání : Slovinská 29/693, 612 00 Brno  
Jednající : Ing. Antonín Kašpar, jednatel  
K technickým věcem pověřen : Ing. Antonín Kašpar  
Bankovní spojení : 1387415765/2700  
IČO : 29352819  
DIČ : CZ29352819  
(dále jen "zhotovitel")

### Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky a nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení.

### Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy pro projekt s pracovním názvem: „**VN Brno - Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro technologické zařízení budov**“.
- 3.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

Vyhotovení projektové dokumentace k provedení stavby pro doplnění chlazení vybraných místností v objektech VN Brno:

#### 2.NP

**SEKCE B1: Chirurgie – JIP lůžková část, operační sály**

**SEKCE B2: Oční oddělení – lůžková část**

#### 4.NP

**SEKCE B1: Interní oddělení C**

**SEKCE B2: Interní oddělení JIP – „Rekonstrukce části Interního oddělení ve 4.NP na budově č.2“ – jedná se o samostatný projekt, který není předmětem této zakázky, avšak od vybraného uchazeče bude vyžadována spolupráce při zpracování této PD externím zpracovatelem.**

#### 5.NP

**SEKCE B1: Interní oddělení B, lůžková část**

**SEKCE B2: Interní oddělení A, lůžková část**

### **BUDOVA 03 (C)**

**1.NP – neurologie, rehabilitace, onkolog. stacionář**

**2.NP – neurologie JIP**

**3.NP – lůžková část**

### **BUDOVA 15**

**1.NP – sklad brambor – doplnění chlazeného skladu**

Dokumentace bude členěna podle platné vyhlášky č.499/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb.

- a) Projektová dokumentace bude vyhotovena dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb a příslušných prováděcích předpisů a technických norem a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zpracování či zajištění potřebných projektových podkladů např. (hluková studie, ZTI, VZT, PBR, elektro (silnoproud), měření a regulace, chlazení, vytápění... atd.)
- c) Vypracování soupisu dodávek a služeb (rozpočtu) event. stavebních přípomocí v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb, Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude v souladu s právními předpisy, zejména s platným zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v rozsahu, který v sobě zahrnuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení v detailu projektové dokumentace pro provádění stavby a s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace pro výběr dodavatele, a to včetně zpracování soupisu dodávek a služeb event. stavebních přípomocí.

Projektová dokumentace bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a při jejím vypracování je nutno respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k veřejné zakázce.

- e) Vypracování soupisu dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb, Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky dodávek a služeb event. stavebních přípomocí s výkazem výměr.
- f) autorský dozor při realizaci akce podle projektu, který je předmětem této smlouvy, je zahrnut v rozsahu 128 hodin. Nad rámec této doby bude účtován v ceně 750Kč/hod + 10Kč/km

## **Čl. 4 Čas a místo plnění**

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení plnění dle této smlouvy je po ukončení výběrového řízení.
- 4.2 Celkové dílo bude dokončeno nejpozději do 19.07.2023.

Přibližný průběžný harmonogram

P. č.	Název PD	Termín do:
x	<b>Popis nákladů vč. předpokládaných nákladů</b>	01.07.2023
1.	<b>BUDOVA 02 2.NP SEKCE B1: Chirurgie – JIP lůžková část, operační sály</b>	15.06.2023
2.	<b>BUDOVA 02 2.NP SEKCE B2: Oční oddělení – lůžková část</b>	15.06.2023
3.	<b>BUDOVA 02 4. NP SEKCE B1: Interní oddělení C</b>	15.06.2023
4.	<b>BUDOVA 02 4. NP SEKCE B2: Interní oddělení JIP</b>	15.06.2023
5.	<b>BUDOVA 02 5. NP SEKCE B1: Interní oddělení B, lůžková část</b>	15.06.2023
6.	<b>BUDOVA 02 5. NP SEKCE B2: Interní oddělení A, lůžková část</b>	15.06.2023
7.	<b>BUDOVA 03 1.NP – neurologie, rehabilitace, onkolog. stacionář</b>	30.05.2023
8.	<b>BUDOVA 03 2.NP – neurologie JIP</b>	30.05.2023
9.	<b>BUDOVA 03 3.NP – lůžková část</b>	30.05.2023
10.	<b>BUDOVA 15 1.NP – sklad brambor</b>	30.05.2023

- 4.3 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly. Protokolární předání díla zahrnuje projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a vložení jejich vyjádření do projektové dokumentace. O předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol. Do 19. 7. 2023 předá Zhotovitel Objednateli celkové dílo a to ve 4 paré vč. elektronické verze obsahující výkresy ve formátu .dwg, .pdf a slepého i doplněného rozpočtu stavby ve formátu .pdf. Slepý rozpočet bude v editovatelné verzi např. v .xls. Místem předání díla je sídlo objednatele.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech:
- a) Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak;

## Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH	746.000,- Kč
DPH (21%)	156.660,- Kč
Cena díla včetně DPH	902.660,- Kč

Cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro dokončení a předání díla.

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.
- 5.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky částí díla nad rámec uvedený ve Smlouvě, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách plánografických prací.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.  
Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání předmětu díla jednou fakturou. Do třech dní od předání vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad - fakturu.
- 6.2 Splatnost faktury činí 30 dní od předání díla.
- 6.3 Úhradu faktury provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy.
- 6.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele

## **Čl. 7 Způsob provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s požadavky kladenými na projekty legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.2 Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.
- 7.4 Objednatel předá zhotoviteli podklady k provádění díla při podpisu smlouvy o dílo. Pokud bude zhotovitel potřebovat další podklady, je povinen o ně písemně požádat objednatele, který mu je poskytne do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti, pokud je bude vlastnit.
- 7.5 Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má zhotovitel povinnost:
  - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě zhotovitele,
  - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil objednatel i písemně.
- 7.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- 7.7 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 7.8 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

## **Čl. 8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 3.000,- Kč z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 8.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů objednatele, příslušného stavebního úřadu se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.

## **Čl. 9 Součinnost objednatele**

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy podklady ke stávajícímu stavu v elektronické nebo v tištěné podobě, bude-li v takové formě u zhotovitele dostupná.
  - 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
  - 9.3 Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## **Čl. 10 Odpovědnost za vady**

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, bude mít vlastnosti obvyklé, především vlastnosti potřebné k tomu, aby dílo mohlo být užíváno obvyklým způsobem, v souladu se svou funkcí a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla. Zhotovitel odpovídá za vady díla při předání, a to i v případě, že se tyto vady projeví až později.

- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele jen v případě, že zhotovitel dodržel svou povinnost dle čl. 7 odst. 7.5. a odst. 7.6. této smlouvy a objednatel na použití takových podkladů trval.
- 10.4 Vadu díla objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí. Pro vyloučení pochybností se má za to, že lhůta dle § 2629 občanského zákoníku začíná plynout od převzetí stavby pro kterou je projektová dokumentace zhotovena.
- 10.5 Objednatel má práva z vadného plnění dle občanského zákoníku zejm. pak požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

## Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 11.2 Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 11.5 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dvě pro objednatele a jedna pro zhotovitele.
- 11.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy.

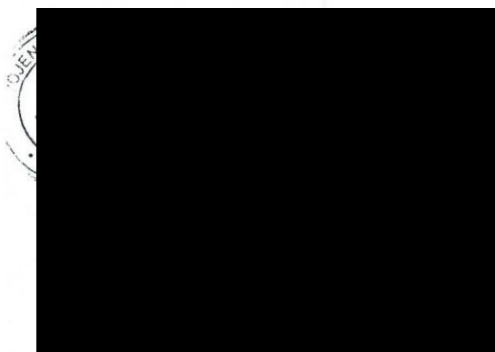
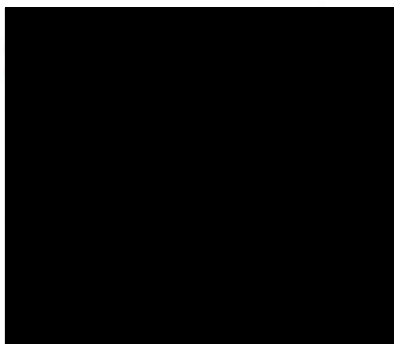
Příloha č. 1: Nabídka uchazeče ve výběrovém řízení „VN Brno - Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro technologické zařízení budov“, archivovaná u objednatele.

V Brně, dne

V Brně dne 14. 4. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Dobrý den,

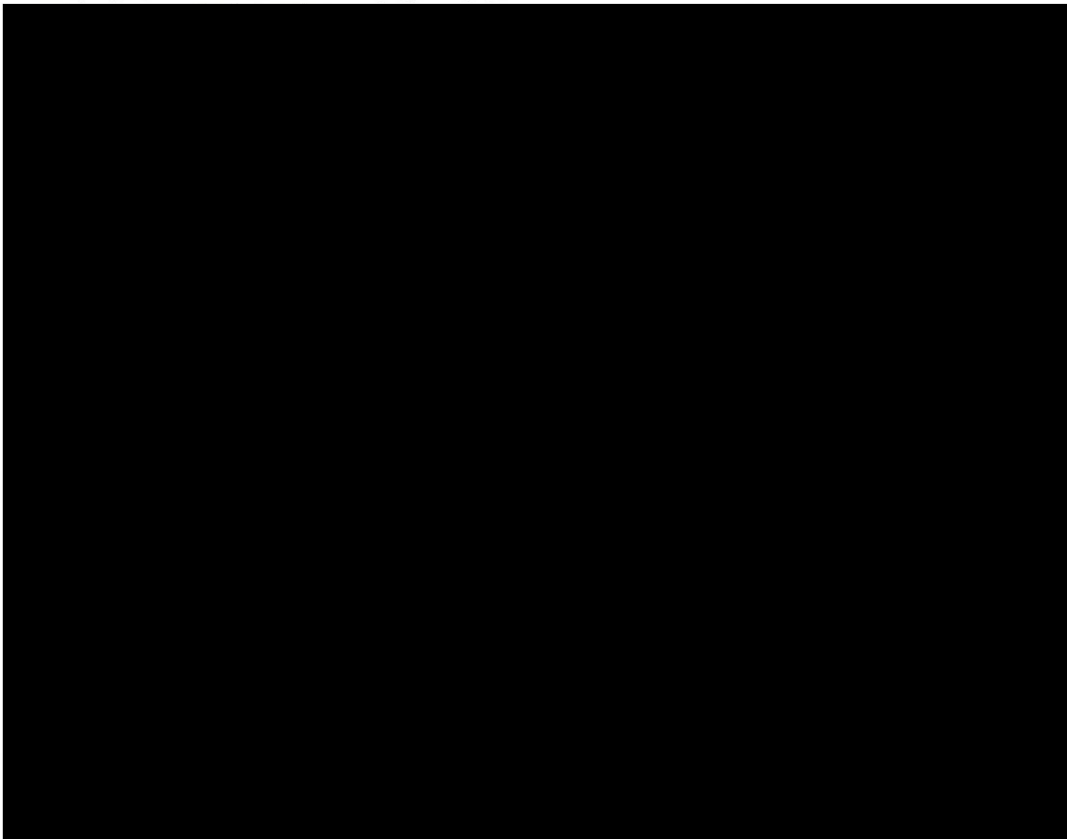
posílám naši nabídku

akce: 22\_133 Brno Vojenská nemocnice budova 2, 3, 15

stupeň: DPS -Dokumentace pro provedení stavby

vč. VV - výkazu výměr

část1, Vojenská nemocnice budova B (02), 2.NP, 4, 5.NP



**Cena CELKEM**

**746 000 Kč bez DPH**

Cena

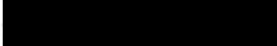
902 660 Kč vč. DPH

DPH 21%


156 660 Kč


**Nabídka neobsahuje PENB, ani energetický audit .**

V ceně je zahrnuto 6 vyhotovení projektové dokumentace v českém jazyce a ve 2D grafické podobě od každého stupně dokumentace a 1 vyhotovení na digitálním nosiči od každého stupně dokumentace. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude stanovena dle platných předpisů v době fakturace.

V případě potřeby je možno rovněž využít autorský dozor pro předmětnou akci v rozsahu 

**Cenová nabídka je platná do 15.5.2023**

s pozdravem 

  
V Brně 27.03.2023