

S M L O U V A O D Í L O č . E C Z 2 3 0 2 2

ENVIROS, s.r.o.

IČO 615 03 240
se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10-Vinohrady
zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 31001
zastoupená Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem
Mgr. Janem Hanušem, jednatelem
č. ú.: 900107743/0300
vedené u: Československá obchodní banka, a.s.

(dále jako „Zhotovitel“)

a

TEREA Cheb s. r. o.,

IČO 63507871
se sídlem Májová 588/33, 350 02, Cheb
zapsaná u C 6622 vedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupená Ing. Steffen Thomas Zagermann, jednatelem
Ing. Vojtěch Lapáčkem, jednatelem
č.ú. 781911359 / 0800
vedené u Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O

Čl. I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající ve zpracování Městské energetické koncepce, blíže specifikované v Čl. II. této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. II.

Specifikace Díla

- 2.1. Dílem v rozsahu dle této smlouvy je zpracování Městské energetické koncepce Cheb. Struktura a obsah díla je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.
- 2.3. Dílem (výstupem Díla) se rozumí vypracovaná písemná zpráva. Dílo bude předáno ve dvou papírových vyhotoveních a elektronicky ve formátu *.pdf.
- 2.4. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. IV. této smlouvy.

Čl. III.

Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - a) Předání všech požadovaných podkladů ze strany Objednatele 28. 02. 2023;
 - b) datum dokončení Díla 31. 05. 2023.
- 3.2. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle Čl. IV. této smlouvy se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1. této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele, k převzetí Díla.

Čl. IV.

Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla optimálně tyto podklady:
- ◆ Zplnomocnění od zastupitelů města pro sběr údajů od distribučních společností, dotačních donorů a státních institucí (OTE, ERU)
 - ◆ Energetické audity a průkazy budov ve vlastnictví města.
 - ◆ Spotřeby energie nebo její nositelů a náklady u objektů ve vlastnictví města za roky 2019 až 2022
 - ◆ Informace o technických a provozních parametrech rozvodů tepla (mapa sítě, údaje o dodaném teple, apod.)
 - ◆ Informace o technických a provozních parametrech zdrojů na území Chebu (spotřeba paliv a výroba tepla a TV jednotlivých zdrojů, dodávky tepelné energie a TV konečným odběratelům, přehled uskutečněných opatření, apod.)
 - ◆ Topologii zdrojů, rozvodů a odběrných míst v rámci SZTE ve městě Cheb
 - ◆ Kalkulaci ceny tepla za rok 2021 a 2022 stanovenou na základě podmínek Energetického regulačního úřadu
 - ◆ Informace o připravovaných investičních záměrech
- 4.2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
- 4.3. Dostupné požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatelům bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 28.02.2023.
- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady, dle předchozí věty předat Zhotoviteli nejpozději do pěti dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- 4.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.6. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodlení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V. Cena Díla

- 5.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 485 000 Kč (slovy: čtyřista osmdesát pět tisíc korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 5.2. K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

Čl. VI. Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla Objednateli, případně poté co Objednatel zmaří převzetí Díla dle ustanovení odst. 7.3. této smlouvy.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 30 dnů ode dne jejich odeslání Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.
- 6.4. Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. VII. Dokončení Díla a převzetí Díla

- 7.1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno a předáno Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla. Ve výzvě stanoví lhůtu k předání a převzetí Díla, která nesmí být kratší než 5 dnů.
- 7.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 7.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 7.1. této smlouvy, tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prostě jakýchkoli vad

a nedodělků.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 8.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.

Čl. IX.

Smluvní sankce

- 9.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podle této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení, maximálně však 20 % z ceny Díla.

Čl. X.

Odpovědnost za újmu

- 10.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, nejvýše do částky uhrazené Objednatelem na cenu Díla dle odst. 5.1 této smlouvy.

Čl. XI.

Další ujednání Smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:
- a) za Zhotovitele:
- (i)
- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| <i>Jméno a příjmení:</i> | <i>Ing. Josef Pikálek</i> |
| <i>e-mail:</i> | <i>josef.pikalek@enviros.cz</i> |
| <i>telefon:</i> | <i>+420 724 313 856</i> |
- (ii)
- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| <i>Jméno a příjmení:</i> | <i>Mgr. Jiří Jeřábek</i> |
| <i>e-mail:</i> | <i>jiri.jerabek@enviros.cz</i> |
| <i>telefon:</i> | <i>+420 602 545 315</i> |
- b) za Objednatele:
- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| <i>Jméno a příjmení:</i> | <i>Ing. Vojtěch Lapáček</i> |
| <i>e-mail:</i> | <i>lapacek@terea-cheb.cz</i> |
| <i>telefon</i> | <i>: +420 606 604 780</i> |
-
- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| <i>Jméno a příjmení:</i> | <i>Ing. Steffen Zagermann</i> |
| <i>e-mail:</i> | <i>zagermann@terea-cheb.cz</i> |
| <i>telefon:</i> | <i>+420 354 524 414</i> |

Čl. XII.

Zpracování a ochrana osobních údajů

- 12.1. Identifikační údaje a kontaktní údaje (zejména jméno, příjmení, pracovní pozice, telefonní číslo a emailová adresa) zpracováváme za účelem plnění smlouvy a související obchodní komunikace. Smluvní strany souhlasí, že tyto údaje mohou být použity i za účelem doložení referencí při výběrovém řízení a ucházení se o zakázky. Podrobné informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou dostupné na webu: <https://www.enviros.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>.

Čl. XIII.

Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 13.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V dne

V dne

Ing.
Vojtěch
Lapáček

Digitálně
podepsal Ing.
Vojtěch Lapáček
Datum: 2023.02.13
11:12:18 +01'00'

Steffen
Thomas
Zagerman
n

Digitálně
podepsal Steffen
Thomas
Zagermann
Datum: 2023.02.13
14:32:36 +01'00'

Objednatel

Jaroslav
Vích

Digitálně podepsal
Jaroslav Vích
Datum: 2023.02.09
16:44:19 +01'00'

Mgr. Jan
Hanuš

Digitally signed by
Mgr. Jan Hanuš
Date: 2023.02.08
20:50:17 +01'00'

Zhotovitel